



LES JARDINS DE LA PÂLA - RÉSIDENCES CENTRALES

BULLE - FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

City West SA
P.a. Urban Project SA
Rue de Vevey 246
1630 Bulle

DÉVELOPPEMENT ET PILOTAGE

Urban Project SA
Rue de Vevey 246
1630 Bulle

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Xavier Jeanneret

DIRECTEUR CONSTRUCTION

Yann Musnier

ARCHITECTES (CONSORTIUM)

Atelier d'Architecture A3 SA
1630 Bulle

Dominique Grenier

Architecture SA
1201 Genève

Atelier Ribo+ SA
6593 Cadenazzo

Atelier Gwenaël Tremel Sàrl
1005 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Gex & Dorthe Ingénieurs
Consultants Sàrl
1630 Bulle

Sbing SA

1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
PolyTech SA
1630 Bulle

BESM SA

1523 Granges-près-Marnand

ÉLECTRICITÉ

Gruyère Energie SA
1630 Bulle

INGÉNIEURS THERMIQUE

Signa-Terre SA
1202 Genève

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Decibel Acoustique SA
1205 Genève

INGÉNIEURS INCENDIE

Ignis Salutem SA
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

GÉOTECHNIQUE

AGC Géologie SA
1724 Le Mouret

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Art du Jardin Zbinden SA
1722 Bourguillon

GÉOMÈTRES

Geosud SA Gruyère
1630 Bulle

COORDONNÉES

Route de la Pâla 99/101,
103/105, 107, 109, 119, 121
1630 Bulle

Conception 2014 - 2017

Réalisation 2017 - 2020

Édité en Suisse



BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet de reconversion de l'ancien arsenal militaire de Bulle a permis au nouveau quartier des Jardins de la Pâla de se métamorphoser en zone de centralité à part entière. Tandis que trois bâtiments préexistants ont été réaménagés en logements et en commerces, neuf nouveaux bâtiments ont été construits dans cet écrin de verdure gruérien de 54 595 mètres carrés. Implantés au cœur du site, à l'abri des nuisances, six nouveaux immeubles résidentiels (PPE et location) présentent des typologies variées. Un vaste parking souterrain favorise un accès direct à chaque bâtiment.

PROGRAMME > Dénommés Bruyère, Bosquet, Prairie, Verger, Orée et Alpage, les six bâtiments, tous certifiés Minergie®, comportent un total de 164 logements pour une surface brute de planchers de 23 895 mètres carrés.

Bénéficiant d'un gabarit de cinq niveaux hors sol suivant leur implantation et la configuration du terrain, ils ont notamment pour voisine la Halle Landi, témoin historique de l'Exposition nationale de 1939.

CONCEPT ARCHITECTURAL > Les six immeubles centraux ont été disposés de manière à conserver une échelle humaine au secteur. Les édifices situés à proximité du bâti existant sont plus bas pour garantir une bonne habitabilité. Deux typologies de bâtiments ont été développées, ceci afin de privilégier une variété d'appartements et d'orientation: quatre plots et deux barres. Les façades ont été traitées avec des dalles de terrasses volontairement marquées, afin d'affiner les bâtiments en soulignant l'horizontalité.



Des panneaux coulissants avec un motif différent sur chaque bâtiment permettent, tout en étant fonctionnels, une animation constante et une gestion individualisée des vis-à-vis. De larges baies vitrées favorisent des intérieurs baignés de lumière naturelle et offrent une vue sur l'environnement verdoyant. Au rez-de-chaussée, les balcons homogénéisent l'accès au parc jusqu'au socle des immeubles, pour tous les habitants du quartier.

L'éclairage a été traité de sorte à sécuriser ce morceau de ville, le rythmer et mettre en valeur les circulations, les aménagements paysagers et les bâtiments. Un réseau de mobilité douce est développé au cœur de ce quartier, les véhicules motorisés étant maintenus en périphérie du site pour préserver la tranquillité et la sécurité des résidents.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Les six bâtiments sont certifiés CECB®AA, garantissant ainsi une excellente isolation thermique des immeubles et des installations techniques, qui sont à la pointe de la technologie en matière de chauffage et d'éclairage. Ils bénéficient d'un système de production de chaleur et de rafraîchissement passif à partir de l'utilisation de l'eau de la nappe phréatique comme source d'énergie primaire pour des pompes à chaleur décentralisées.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	24 631 m ²
Surface brute de plancher	23 895 m ²
Emprise au rez	2 552.72 m ²
Nombre d'appartements	164
Nombre de niveaux	Rez + 5
Places de parc intérieures	269



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Maçonnerie
ARSA CONSTRUCTIONS SA
1630 Bulle

Fenêtres bois / métal
G. BAUMGARTNER SA
6332 Hagendorn

Isolation conduites
KB INGNIFUGE SA
1026 Echandens

Étanchéité
PHIDA SIFFERT
ÉTANCHÉITÉ SA
1772 Grolley

Stores
SCHENKER STORES SA
1762 Givisiez

Électricité
GRUYÈRE ÉNERGIE SA
1630 Bulle

Chauffage - Sanitaire
MOOSER SA
1630 Bulle

Ventilation
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Constructions métalliques
MONTINOX SÄRL
1207 Genève

Marquis métallique
SOTTAS SA
1630 Bulle

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1753 Matran

Chapes
J.-C. CHAMBETTAZ,
CARRELAGES ET CHAPES SA
1723 Marly

Résine sol sans joints
PHIDA RÉSINE SA
1902 Evionnaz

Carrelages - Faiences
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Parquets
HKM SA
1762 Givisiez

Portes intérieures
WIDER SA
1815 Montreux

Menuiserie intérieure
FRAMO SA
1680 Romont

Cuisines
MAGENTA HOME DESIGN SA
1023 Crissier

Nettoyages
LILINET SA
1726 Farvagny-le-Petit

Jardins japonais
GOMEZ GIARDINI SAGL
6673 Maggia