

# SIÈGE INTERNATIONAL NESTLÉ

## VEVEY - VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Nestlé Entreprises SA  
Entre deux Villes 12  
1800 Vevey

**CHEF DE PROJET**

Gérard Baumann

**ARCHITECTES**

Brönnimann & Gottreux  
Architectes SA  
Rue des Tilleuls 2  
1800 Vevey

**INGÉNIEURS CIVILS**

Petignat & Cordoba,  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE-VENTILATION-  
RAFRAÎCHISSEMENT-  
SANITAIRE  
Chammartin & Spicher SA  
Quai de la Veveyse 10  
1800 Vevey

**ÉLECTRICITÉ**

srg | engineering -  
Ingénieurs-Conseils  
Scherler SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**ARCHITECTES****D'INTÉRIEUR ZONES****RÉCEPTION ET CLOUD**

Briq  
DK-2200 Copenhagen N

**INGÉNIEURS MCR**

srg | engineering -  
RG Riedweg & Gendre SA  
1227 Carouge

**SIMULATION CONDITIONS****CLIMATIQUES**

Effin'Art Sàrl  
1006 Lausanne

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ**

OMA Consulting Sàrl  
1832 Chamby

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ FEU**

FSE Fire Safety &  
Engineering SA  
1820 Montreux

**INGÉNIEURS FAÇADES**

Buri Müller+Partner GmbH  
3400 Burgdorf

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

EcoAcoustique SA  
1005 Lausanne

**PHYSIQUE DU BÂTIMENT**

Estia SA  
1015 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

B + C Ingénieurs SA  
1213 Onex

**COORDONNÉES**

Chaussée de  
la Guinguette 10  
1800 Vevey

Conception 2019

Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



## BÂTIMENT ADMINISTRATIF NESPRESSO SA

**HISTORIQUE/SITUATION** > C'est sur le site historique de la première usine - où Henri Nestlé produisit sa fameuse Farine Lactée - que Nestlé, cent cinquante ans plus tard, termine la reconversion du centre de découvertes et musée nest en siège administratif international pour Nestlé Nespresso.

**PROGRAMME** > Le programme, tel que défini par le maître d'ouvrage, prévoyait 450 places de travail selon le modèle ABW (Activity Based Working), une organisation qui ne réserve plus de places fixes aux collaborateurs, mais uniquement des zones par équipe. Ceux-ci se déplacent en fonction de leur activité du moment dans le lieu de travail le plus ergonomique. Ces places de travail sont complétées par un restaurant-café géré par une entreprise spécialisée dans l'intégration sociale de personnes en situation de handicap.

Le projet s'étend dans les espaces de l'ancienne fabrique, la boulangerie qui servait à produire la chapelure, les premiers bureaux administratifs, la ferblanterie qui accueillait la fabrication des boîtes de fer blanc et le conditionnement.

**PROJET** > L'enveloppe du bâtiment, avec son toit composé d'éléments pliés comme un origami, présente une très grande hauteur. D'où la nécessité d'installer un ciel au-dessus des espaces de travail de l'atrium pour créer un sentiment plus intime et pour gérer les problèmes phoniques, de chauffage et de rafraîchissement. Le complexe se compose de quatre bâtiments bien distincts. Mitoyens et reliés entre eux, chacun bénéficie d'une atmosphère bien différente: le foyer, la villa, la fabrique et la ferblanterie, en référence aux affectations d'origine lorsque le bâtiment était une usine.





L'organisation et l'affectation du centre de découvertes et musée du nest étaient fondamentalement différentes d'une activité administrative. Le défi consistait à implanter cette nouvelle activité dans des bâtiments qui n'étaient pas conçus à cette fin.

Le concept consistait aussi à conserver les points forts et l'identité architecturale développés dans le projet du musée et conserver les éléments historiques du lieu. L'enveloppe a été intégralement conservée.

**RÉALISATION** > Du point de vue gros œuvre, la reconstruction complète du sous-sol et de la dalle sur sous-sol a été nécessaire dans la ferblanterie, ainsi que la reprise et le soutènement de la structure métallique existante du toit en sheds. À l'intérieur, les activités administratives ont nécessité un aménagement type bureau, avec sols en moquette pour l'isolation phonique, des plafonds métalliques pour la diffusion du chaud et du froid, des murs peints et des vitrages. Une bonne partie des éléments propres au musée ont été conservés, notamment le foyer, les cages d'escalier, le restaurant ou les sanitaires.





**TECHNIQUE** > Les sondes géothermiques pour le froid existaient déjà du temps du musée, il n'y a pas eu de rajout de ce côté-là, nous avons dû rajouter une pompe à chaleur réversible pour pallier au manque de puissance froid. Quant aux conditions de travail, la difficulté principale était d'adapter le climat pour passer d'une activité muséale à une activité de travail de bureau, ce qui est fondamentalement différent en termes de température, de renouvellement d'air et de protection solaire. Pour ce faire, les installations du musée ont été conservées mais il a fallu augmenter la puissance pour le chaud d'où le raccordement au chauffage urbain et pour le froid d'où la nouvelle sonde thermique à cet effet.





**DÉFIS >** Le défi principal a été l'aménagement d'espaces de travail dans des locaux dont l'affectation n'était vraiment pas prévue pour ça. La difficulté a été de trouver les solutions techniques pour redistribuer le chaud, le froid et la ventilation dans de grands volumes et assurer le confort des utilisateurs. Il a fallu, notamment, créer une structure métallique dans le foyer pour distribuer chauffage, ventilation, sanitaire et électricité. Des installations prototypes ont également été créées pour suspendre les îlots de froid et assurer aussi un confort acoustique.

**POINTS FORTS >** La transformation s'est effectuée dans le total respect de l'architecture d'origine. Et cela avec des délais serrés pour résoudre des problématiques peu usuelles et hors de tous les standards.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4576 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	7 419 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	3 628 m <sup>2</sup>
Volumé SIA	56 682 m <sup>3</sup>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Démolition - Maçonnerie  
**C. POUSSAZ SA**  
1800 Vevey

Échafaudages  
**RICHARD ET FILS SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Protection d'ouvrages -  
Installations de chantier  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Protection façades extérieures  
- Construction bois  
**AXE CHARPENTE SA**  
1852 Roche

Crépi extérieur  
**RIMELLA + CONSOLE SA**  
1800 Vevey

Ferblanterie  
**METALEX**  
**CONSTRUCTIONS SÀRL**  
2108 Couvet

Étanchéité  
**AEBERHARD II SA**  
1020 Renens

Couverture FER  
**SERGE RASTOLDO**  
1071 Chexbres

Serrurerie - Portes -  
Fenêtres extérieures  
**BORLOZ SA**  
1844 Villeneuve

Protection solaire toiture  
**AMS CONSTRUCTION SA**  
3280 Murten

Stores intérieurs  
**ATELIER SERVICES AT SA**  
1010 Lausanne

Protections solaires vélux  
**GROUPE VOLET SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Stores toiles extérieurs  
**SOTTAS SA**  
1630 Bulle

Stores à lamelles  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Alimentation énergie  
**GROUPE E CELSIUS SA**  
1763 Granges-Paccot

Electricité CFO - CFA  
**MÉRINAT SA**  
1800 Vevey

**SEDELEC SA**  
1800 Vevey

Bandeau led  
sous-face Cloud FOY  
**LUCE-MS SA**  
1523 Granges-près-Marnand

Lustrerie standard  
**RÉGENT APPAREILS**  
**D'ÉCLAIRAGE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**SMART GROUPE SÀRL**  
1213 Petit-Lancy

Programmation -  
Mise en service  
**ZUMTOBEL LUMIÈRE SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Panneaux photovoltaïques  
**SOLSTIS SA**  
1004 Lausanne

Motorisation portes  
**DORMAKABA SUISSE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes automatiques  
**GILGEN DOOR SYSTEMS SA**  
1196 Gland

Gestion DMX et Dali  
**NETBOSS SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Automation du bâtiment  
**SAUTER BUILDING**  
**CONTROL SCHWEIZ AG**  
1020 Renens

Détection incendie -  
Surveillance vidéo  
**SECURITON SA**  
1010 Lausanne

Contrôle accès - Speedgates  
**FGS SA**  
1163 Etoy

Obturations coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1073 Savigny

Portes spéciales coupe-feu  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

**SMART GROUPE SÀRL**  
1213 Petit-Lancy

Lignes de vie en toiture  
**FPS CONCEPT SÀRL**  
1880 Bex

Effraction alarme  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1020 Renens

Démontage ventilation  
- Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny

Installation chaud-froid  
**KLIMA SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

**ROMANDE ENERGIE**  
**SERVICES SA**  
1028 Prévèrenge

Préparation au  
démontage chaud-froid  
**ROMANDE ENERGIE**  
**SERVICES SA**  
1028 Prévèrenge

Couronnes rasters  
**DURRER TECHNIK AG**  
1196 Gland

Sanitaire  
**ERNEST DELÉDERRAY SA**  
1005 Lausanne

Structure métallique  
**R. MORAND ET FILS SA**  
1667 Enney

Démontage serrurerie  
**ART DE FER SÀRL**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Structure rasters  
**REVAZ, CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Lockers  
**SYSPOST AG**  
8304 Wallisellen

Nacelles - Engins élévateurs  
**ACCÈS & ELÉVATIQUE SA**  
1023 Crissier

Location nacelle ciseaux  
**AIRNACE SA**  
1902 Evionnaz

Chapes - Béton ciré  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
**GRISONI CARRELAGES SÀRL**  
1800 Vevey

Faux-planchers  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Moquette  
**INTER MOQUETTES SA**  
1004 Lausanne

Parquet  
**MENÉTRY LAUSANNE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**POSSE RIVIERA SA**  
1800 Vevey

Démontage menuiserie -  
Menuiserie courante  
**BAER SA EBÉNISTERIE-  
MENUISERIE**  
1800 Vevey

Portes intérieures en bois  
**GILBERT L'HOMME SA**  
1684 Mézières

Système de verrouillage  
**QUINCAILLERIE RIVIERA SA**  
1800 Vevey

Cuisine professionnelle  
**GASTROMACHINES SA**  
1090 La Croix (Lutry)

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1844 Villeneuve

Congélation et froid  
**ULTRAFROID SA**  
1030 Bussigny

Faux-plafonds  
**MWH SUISSE SA**  
1203 Genève

Cloisons fixes préfabriquées  
**LISTA OFFICE VENTE SA**  
1204 Genève

Plafonds en matière  
synthétique Barrisol  
**BARRISOL NORMALU SAS**  
F - 68680 Kembs

Sas vitré  
**J. TORRENT SA**  
1800 Vevey

Mobilier  
**ERGOSTYLE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**UNIQUEMENT VÔTRE SA**  
1004 Lausanne

Interphone  
**IXA SYSTEMS SA**  
1023 Crissier

Mobilier boitiers  
**NOS NEW ORGANISATION**  
**SYSTEM SA**  
1023 Crissier

Installations acoustiques  
**MAKRO ART AG**  
6022 Grosswangen

Acoustique Café Henri  
**WENGER ACOUSTIC**  
1266 Duillier

Rideaux  
**VIQUERAT DÉCORATION**  
**& ARCHITECTURE**  
**D'INTÉRIEUR SA**  
1815 Clarens

Agencements spéciaux et cubes  
**WIDER SA MONTREUX**  
1815 Lausanne

Nettoyage fin chantier  
- Rails de sécurité  
**ACRO BAT JDL SÀRL**  
1070 Puidoux

Nettoyage chantier  
**TOTAL NETT' SERVICES SÀRL**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Enseigne extérieure  
**ID NÉON SA**  
1541 Sévaz

Tri et gestion  
des déchets de chantier  
**TRANSVOIRIE SA**  
1852 Roche

Plantes  
**RIEDER FLEURS**  
1807 Blonay

Marquage parking  
**ROAD ART SÀRL**  
1023 Crissier