

cpev

CAISSE DE PENSIONS
DE L'ÉTAT DE VAUD

 Retraites
Populaires

ST-CERGUE 22 - 22A - 22B

NYON - VD

MÂÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de pensions
de l'Etat de Vaud
Représentée par
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

COLLABORATEUR

Philippe de Stoutz

ARCHITECTES

CHE Nyon SA
Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE-VENTILATION
srg | engineering
RG Riedweg & Gendre SA
Avenue de la Praille 31
1227 Carouge

SANITAIRE

srg | engineering
Schumacher & CHIngS
Ingénieurs SA
Rue de Chantepoulet 11
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ

srg | engineering
Ingénieurs-Conseils Scherler SA
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Gartenmann Engineering SA
Rue Saint-Martin 7
1003 Lausanne

GÉOMÈTRES

Bureau d'études Rossier SA
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Bordant un espace vert devenu forêt, l'ensemble construit en 1974 est situé à proximité de la gare de Nyon. Ville de bord de lac au passé prestigieux, Nyon présente de multiples atouts, riche passé, dynamisme actuel et position entre les deux pôles de Genève et Lausanne. Elle accueille de nombreuses associations et propose une large palette d'activités sportives et culturelles, offrant ainsi une excellente qualité de vie à ses habitants. Les immeubles n'étant plus conformes aux exigences actuelles, Retraites Populaires, en tant que représentant de la CPEV, a mandaté le bureau d'architectes CHE Nyon SA pour la rénovation de l'enveloppe. Réalisés en 2021, ces travaux ont également apporté une plus-value aux locataires tout en actualisant l'image de l'ensemble.

PROGRAMME > L'ensemble est formé de trois immeubles d'habitation similaires mitoyens, étagés dans la pente vers l'ouest et disposés perpendiculairement à la route. Leur implantation marquée par un léger décalage s'adapte non seulement aux courbes de niveau mais favorise aussi l'ensoleillement des appartements. Les bâtiments s'élèvent sur cinq étages au-dessus du rez-de-chaussée et sont desservis chacun par une cage d'escalier centrale. Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments, mise aux normes et offre d'une plus-value aux locataires, le programme répond à plusieurs requêtes. Profitant des travaux nécessaires de rénovation de l'enveloppe, le Maître d'ouvrage a décidé d'agrandir les loggias et de transformer le rez-de-chaussée en réaffectant ses surfaces. Un local commun destiné aux

COORDONNÉES

Route de St-Cergue
22 - 22a - 22b
1260 Nyon

Conception 2019
Réalisation 2021

Édité en Suisse


 architectes.ch




locataires y est aménagé, de nouveaux locaux pour les vélos y prennent place et les buanderies reçoivent désormais de la lumière naturelle. Les extérieurs sont réaménagés par la plantation d'arbustes et l'installation d'un toboggan intégré au talus avec bancs à proximité. Une terrasse commune est posée devant le nouveau local des locataires et des jardinières en métal et béton requalifient les espaces d'accès et les entrées.

PROJET > La rénovation de l'enveloppe est accompagnée d'un travail sur l'aspect extérieur de l'ensemble. Côté sud, l'agrandissement des loggias d'origine est réalisé à travers leur prolongation en balcon à base trapézoïde. Cette forme vise à donner un nouveau dynamisme à la façade. Les garde-corps y sont revêtus de tôles pliées perforées en motif vertical. Ce motif est repris à travers un crépi strié répété en façade, entre les ouvertures côtés est/sud/ouest et sur les parois latérales des loggias. Il est également choisi comme revêtement pour tout le rez-de-chaussée où ce geste graphique est rappelé par le barreaudage vertical métallique.

RÉALISATION > Aux défis liés à la réalisation des travaux en site habité se sont ajoutées les mesures à prendre pour désamianter certaines parties et assurer la sécurité des locataires en tout temps. Toutes les fenêtres et portes-fenêtres ont

été déposées pour être remplacées par des portes-fenêtres neuves et des fenêtres de rénovation en PVC. Une isolation périphérique a été posée sur le revêtement existant et un nouveau complexe isolant-étanche recouvre désormais l'ancienne toiture. Les balcons ont été réalisés en béton armé coulé sur place et posés sur des consoles isolantes. Des casquettes en béton armé ont été ajoutées au-dessus du dernier étage. Au rez-de-chaussée, les anciennes cloisons ont été démolies et de nouveaux espaces ont été créés avec des parois en plots isolés et crépis. Les portes palières ont été remplacées et répondent aux normes anti-feu tout en améliorant l'isolation acoustique. Côté technique, le système de distribution du chauffage a été révisé par le remplacement de certains radiateurs par des convecteurs et la pose de vannes thermostatiques. Une nouvelle installation de ventilation simple flux avec récupération de chaleur a été installée et des grilles hygro-réglables posées. Cette campagne de rénovation a ainsi permis d'améliorer l'efficacité énergétique et, par le traitement des façades, a donné une nouvelle identité à l'ensemble.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 3163 m ² |
| Surface brute de plancher | 2970.4 m ² |
| Emprise au rez | 696 m ² |
| Volume SIA | 671.4 m ³ |
| Nombre d'appartements | 30 |
| Nombre de niveaux | Rez + 5 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Abris PC | aménagés en cave |
| Places de parc extérieures | 16 |
| Places de parc intérieures | 19 |

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage
VALENTINO FILS SA
1267 Coinsins

Échafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny

Maçonnerie -
Installations chantier
PERRIN FRÈRES SA
1180 Rolle

Isolation
POSSE ISOLATION SA
1020 Renens

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA
1020 Renens

Fenêtres en matière synthétique
GINDRAUX FENÊTRES SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fenêtres en aluminium
OVRAGES MÉTALLIQUES SA
1260 Nyon

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
HANHART ÉLECTRICITÉ SA
1260 Nyon

Installation de chauffage
et ventilation
BRAUCHLI SA
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation
ROOS VENTILATION SA
1072 Forel (Lavaux)

Installations sanitaires
BAUDET LIENHARD SA
1260 Nyon

Tuyauterie sanitaire
SOLU'TUBES SA
1470 Estavayer-le-Lac

Serrurerie
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES DU PIERRIER SA
1815 Clarens

Carrelages
CARLO VERO & FRÈRE SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
BAUMLI DANIEL SA
1028 Prévèrenge

Menuiserie intérieure
KISLIG-BOIS SA
1263 Crassier

Agencement de cuisine
CHALLANDE ET FILS SA
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
DIMENSIONS PAYSAGE SA
1073 Savigny