

# GRAND-RUE 20

## ESSERTINES-SUR-YVERDON – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

### ARCHITECTES

Plarel SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

2M ingénierie civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE  
Contili Frères SA  
Chemin des Colonnes 9  
1350 Orbe

### VENTILATION - SANITAIRE

Cedeq Sàrl  
Rue des Chavannes 12  
1304 Cossonay-Ville

### ÉLECTRICITÉ

Téletric, Électricité -  
Téléphone SA  
Route de Champagne 2  
1427 Bonvillars

### PAYSAGISTES

Format Paysage Sàrl  
Rue des Artisans 20  
1088 Ropraz



## BÂTIMENT VILLAGEOIS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Cet immeuble à ossature bois prend place au cœur du vieux village d'Essertines-sur-Yverdon, sur une parcelle occupée autrefois par un imposant rural en bois. Implanté en léger contrebas de la Grand-Rue, en aval d'une bâtisse carrée notée 3 au recensement architectural et qui appartenait au même propriétaire, le rural en question, en mauvais état, nécessitait d'être démoli. Cependant, sa volumétrie était étroitement imbriquée à celle des bâtiments voisins avec lesquels il façonnait le front Ouest du village. L'objectif était de construire un nouveau bâtiment villageois comportant six logements et des places de parc. Cette réalisation est la première à s'inscrire dans le cadre des nouvelles dispositions constructives du plan d'affectation communal et de son règlement fraîchement révisés.

**PROGRAMME** > Le propriétaire du terrain vivait avec sa famille dans la maison carrée située le long de la Grand-Rue. Il souhaitait pouvoir habiter à l'emplacement du rural qui offrait une vue imprenable sur le Jura. La démolition du pont de grange a permis, en amont, d'aménager une cour d'entrée qui distribue six logements en duplex répartis, dans la pente, sur quatre niveaux habitables. Les logements supérieurs sont accessibles par une coursive et bénéficient également de prolongements extérieurs.

**PROJET/CONCEPT** > L'objectif du bureau Plarel SA consistait à s'implanter dans une géométrie étroitement inspirée de celle du rural démoli et de ses dépendances. Ces dernières ont été redessinées pour abriter les voitures.

### COORDONNÉES

Grand-Rue 20  
1417 Essertines-sur-Yverdon

Conception 2019  
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



La matérialité du projet reprend les codes des bâtiments anciens alentours : le bois, le crépi, la terre cuite et le cuivre. La particularité du bâtiment s'exprime tout particulièrement dans la composition de la façade Ouest. Des lambourdes en bois filent devant les balcons jusqu'à l'avant-toit, permettant ainsi d'intégrer les avant-corps à la volumétrie générale et de minimiser l'impact des ouvertures. Cette première « peau » inclinée n'est pas sans rappeler celles des séchoirs à foin ou à tabac d'autrefois.

La façade arrière, visible depuis la Grand-Rue, est plus retenue. Elle ne comporte que deux niveaux sous la corniche. Les garde-corps de la coursive, également constitués de lambourdes en bois, confèrent une certaine homogénéité à l'ensemble. Le bâtiment ainsi créé s'harmonise parfaitement au tissu villageois ancien, aussi bien par sa matérialité que par la proportion de ses ouvertures. Il semble avoir toujours été là et constitue désormais un trait d'union entre tradition et modernité.

**RÉALISATION** > Pour l'Entreprise Générale Villvert SA, spécialisée depuis plus d'un quart de siècle dans la construction de villas à ossature bois, le défi consistait à retranscrire ce principe à un bâtiment de logements collectifs. L'objet de la Grand-Rue 20 se prêtait parfaitement à ce genre d'exercice. Le rez inférieur est en béton, tandis que les trois autres étages sont constitués d'une ossature en bois.

À l'intérieur, les revêtements de sol sont en carrelage pour les pièces de vie et en parquet pour les pièces de nuit. Un crépi de 1mm habille les parois intérieures. Les plafonds dans la partie rez inférieur sont peints en blanc tandis que les plafonds dans l'ossature bois sont constitués de dalles en bois lasuré blanc.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur air-eau. Les 22 panneaux solaires photovoltaïques en toiture et la présence du triple vitrage contribuent par ailleurs au bon rendement énergétique de l'immeuble.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1284 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	750 m <sup>2</sup>
Emprise au rez inférieur	250 m <sup>2</sup>
Volume SIA	2675 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez inf. + 3
Places de parc	
- Extérieures	5
- Couvertes	6

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**TP TRAVAUX PUBLICS SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Travaux spéciaux  
**GREGORIO SA**  
1356 Les Clées

Canalisation  
**MD TUYAUX GROUPE SA**  
1020 Renens

Solutions de pompage  
**KALEC-MOTOR SA**  
1815 Clarens

Échafaudages  
**ECHA-GERÜST SA**  
1580 Avenches

Maçonnerie  
**JEAN BOLLINI ET CIE SA**  
1446 Baulmes

Ossature - Charpente  
**JPF CONSTRUCTION SA**  
1630 Bulle

Escalier  
**GAILLE SA**  
2027 Fresens

Ferblanterie - Couverture  
**DP TOITURE SÀRL**  
1418 Vuarrens

Étanchéité  
**G.S.E. ÉTANCHÉITÉ,**  
**GIANI STAGNOLI**  
1432 Belmont-sur-Yverdon

Fenêtres  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité  
**TELECTRIC ÉLECTRICITÉ-  
TÉLÉPHONE SA**  
1427 Bonvillars

Panneaux photovoltaïques  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

Chauffage  
**CONTILI FRÈRES SA**  
1350 Orbe

Sanitaire  
**CEDEQ SÀRL**  
1304 Cossonay-Ville

Serrurerie  
**AB SERRURERIE  
CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA**  
1417 Essertines-sur-Yverdon

**METAL PLUS  
SERRURERIE SÀRL**  
2000 Neuchâtel

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
**BROYE CARRELAGE SA**  
1530 Payerne

Parquet  
**BAMATECH SA**  
1036 Sullens

Plâtrerie - Peinture  
- Isolation périphérique  
**A. BICCHETTI SA**  
1025 St-Sulpice

Menuiserie intérieure  
- Lambris plafond  
**JOKER ROYAL  
MENUISERIE SÀRL**  
1304 Cossonay-Ville

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**FLOREAL NETTOYAGE SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs  
**FORMAT PAYSAGE SÀRL**  
1088 Ropraz