

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTESAtelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-le-Muids**CONCEPTION ET DIRECTION
ARCHITECTURALE**Lorenzo Cistellini
Georges Tornier**DIRECTION DES TRAVAUX**Fausto Vitelli
Nadine Mousties**INGÉNIEURS CIVILS**FLK Ingénieurs Civils Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland**VILLA INDIVIDUELLE**

HISTORIQUE/SITUATION > La commune de Coppet est située entre les villes de Nyon et de Genève. Sa situation offre à ses habitants une grande attractivité à proximité de toutes commodités. Cette villa contemporaine se trouve dans un quartier de villas résidentielles sur une parcelle de 973 mètres carrés avec un beau dégagement sur le lac et les alpes.

PROJET > Cette construction est distribuée sur deux niveaux hors-sol et un niveau de sous-sol en partie excavé. Au rez-de-chaussée, l'entrée est accueillante et lumineuse avec son vestiaire équipé et son WC visiteurs. Cette entrée donne sur un escalier majestueux, pièce maîtresse de la maison, réalisé en verre et en bois avec une structure porteuse métallique invisible. Cette circulation verticale sépare au rez-de-chaussée d'une part,

la partie salon équipée d'une cheminée traversante qui permet de faire dialoguer l'espace séjour avec l'espace dédié au salon TV et d'autre part, la cuisine ouverte qui propose un généreux espace repas baigné de lumière avec ses importantes baies vitrées. À l'arrière, un garde-manger et un local buanderie offrent aux propriétaires de beaux espaces de rangement. L'étage propose trois chambres à coucher dont deux disposent de dressing et salle de bain privative. On retrouve également une salle de bain supplémentaire, des locaux de rangement et un autre dressing. Toutes les chambres disposent de grandes baies vitrées et d'un balcon accessible qui prolonge les espaces intérieurs. Au sous-sol, les surfaces proposent une cave à vin, des locaux disponibles pour une salle de sport ou un home cinéma ainsi qu'un local technique et un réduit.

COORDONNÉESRoute de Founex 19
1296 CoppetConception 2018
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



À l'extérieur, un grand jardin accueillera dans le futur une piscine pour laquelle un réduit et un vestiaire ont déjà été prévus. L'architecte souhaitait jouer avec les volumes des différents étages. L'étage supérieur est décalé par rapport au rez, permettant ainsi de proposer au Sud du 1^{er} étage, de généreuses terrasses – balcons et de bénéficier de l'autre côté au rez, d'un couvert d'entrée invitant les visiteurs à découvrir l'accès principal de la maison. Ce jeu de volume avec des vides et des pleins offre une dynamique intéressante à l'architecture de cette villa. Les étages ont été marqués avec différentes teintes chaudes. La façade Sud présente une césure verticale en son centre qui fait place à un patio central avec un vitrage toute hauteur et une ouverture en toiture.

Ce patio s'ouvre sur la cage d'escaliers qui est ainsi baigné de lumière naturelle. La villa bénéficie également d'un ascenseur intérieur qui dessert tous les étages. La charpente est apparente avec ses chevrons et lambris blanchi, elle offre de très beaux volumes dans les chambres à l'étage. La villa est labellisée Minergie® et bénéficie de panneaux photovoltaïques en toiture, de triple vitrage et d'une ventilation à double flux. Le chauffage se fait par géothermie au moyen d'une pompe à chaleur. Un grand garage à l'arrière de la villa propose deux places de parking fermées.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Surface du terrain | 973 m ² |
| Surface brute de plancher | 255 m ² |
| Emprise au rez | 275 m ² |
| Volume SIA | 1650 m ³ |
| Nombre de niveaux | Rez + 1 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Places de parc extérieures | 2 |
| Places de parc intérieures | 2 |

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Désamiantage –
Déviation collecteur EU/EC –
Terrassement
PÉCOUD & FILS SÀRL
1261 Le Vaud

Forages – Sciages
DIAMCOUPE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Échafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny

Maçonnerie – Béton armé
AXIBAT SA
1820 Territet

Charpente
**JOTTERAND CHARPENTIER/
BÂTISSER SA**
1180 Rolle

Ferblanterie – Couverture
**TOITURE WILLY
GONCERUT SA**
1274 Grens - Nyon

Étanchéités –
Isolations spéciales
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Menuiseries extérieures bois
GINDRAUX FENÊTRES SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
**ÉTABLISSEMENTS
TECHNIQUES
FRAGNIÈRE SA – ETF**
1260 Nyon

Travaux électriques
**SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE
DES FORCES DE
L'AUBONNE – SEFA**
1170 Aubonne

Chauffage – Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
VOUTAT SA
1196 Gland

Serrurerie
**CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES ISELÉ SA**
1180 Rolle

Cylindres de sûreté –
Boîte aux lettres
**ROCHAT & FILS SA
QUINCAILLERIE NYON**
1260 Nyon

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes ciment
**G. CACCIAMANO,
STÉPHANE BERTACCHI
SUCESSEUR SA**
1026 Echandens

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Carrelages – Faiences
**CARRELAGES
REVÊTEMENTS
GRANDAS MANUEL**
1020 Renens

Gypserie – Peinture
– Isolations thermiques
extérieures
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Cheminée
FISA SA
1226 Thônex

Portes intérieures en bois
**QUARTA CUISINES,
MENUISERIE, CHARPENTE
ET PARQUET SÀRL**
1260 Nyon

F+P Cuisine –
Aménagement cellier –
Buanderie
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Nettoyages
CLEAN-CLEAN SÀRL
1290 Versoix

Tri des déchets
**BIRCHLER
RÉCUPÉRATION SÀRL**
1163 Etoy

Aménagements extérieurs
DENOGET SA
1197 Prangins