

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Privé

**ARCHITECTES**Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier-le-Muids**CONCEPTION ET DIRECTION  
ARCHITECTURALE**Lorenzo Cistellini  
Georges Tornier**DIRECTION DES TRAVAUX**Fausto Vitelli  
Nadine Mousties**INGÉNIEURS CIVILS**FLK Ingénieurs Civils Sàrl  
Route des Auouillons 12  
1196 Gland**VILLA INDIVIDUELLE**

**HISTORIQUE/SITUATION** > La commune de Coppet est située entre les villes de Nyon et de Genève. Sa situation offre à ses habitants une grande attractivité à proximité de toutes commodités. Cette villa contemporaine se trouve dans un quartier de villas résidentielles sur une parcelle de 973 mètres carrés avec un beau dégagement sur le lac et les alpes.

**PROJET** > Cette construction est distribuée sur deux niveaux hors-sol et un niveau de sous-sol en partie excavé. Au rez-de-chaussée, l'entrée est accueillante et lumineuse avec son vestiaire équipé et son WC visiteurs. Cette entrée donne sur un escalier majestueux, pièce maîtresse de la maison, réalisé en verre et en bois avec une structure porteuse métallique invisible. Cette circulation verticale sépare au rez-de-chaussée d'une part,

la partie salon équipée d'une cheminée traversante qui permet de faire dialoguer l'espace séjour avec l'espace dédié au salon TV et d'autre part, la cuisine ouverte qui propose un généreux espace repas baigné de lumière avec ses importantes baies vitrées. À l'arrière, un garde-manger et un local buanderie offrent aux propriétaires de beaux espaces de rangement. L'étage propose trois chambres à coucher dont deux disposent de dressing et salle de bain privative. On retrouve également une salle de bain supplémentaire, des locaux de rangement et un autre dressing. Toutes les chambres disposent de grandes baies vitrées et d'un balcon accessible qui prolonge les espaces intérieurs. Au sous-sol, les surfaces proposent une cave à vin, des locaux disponibles pour une salle de sport ou un home cinéma ainsi qu'un local technique et un réduit.

**COORDONNÉES**Route de Founex 19  
1296 CoppetConception 2018  
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



À l'extérieur, un grand jardin accueillera dans le futur une piscine pour laquelle un réduit et un vestiaire ont déjà été prévus. L'architecte souhaitait jouer avec les volumes des différents étages. L'étage supérieur est décalé par rapport au rez, permettant ainsi de proposer au Sud du 1<sup>er</sup> étage, de généreuses terrasses – balcons et de bénéficier de l'autre côté au rez, d'un couvert d'entrée invitant les visiteurs à découvrir l'accès principal de la maison. Ce jeu de volume avec des vides et des pleins offre une dynamique intéressante à l'architecture de cette villa. Les étages ont été marqués avec différentes teintes chaudes. La façade Sud présente une césure verticale en son centre qui fait place à un patio central avec un vitrage toute hauteur et une ouverture en toiture.

Ce patio s'ouvre sur la cage d'escaliers qui est ainsi baigné de lumière naturelle. La villa bénéficie également d'un ascenseur intérieur qui dessert tous les étages. La charpente est apparente avec ses chevrons et lambris blanchi, elle offre de très beaux volumes dans les chambres à l'étage. La villa est labellisée Minergie® et bénéficie de panneaux photovoltaïques en toiture, de triple vitrage et d'une ventilation à double flux. Le chauffage se fait par géothermie au moyen d'une pompe à chaleur. Un grand garage à l'arrière de la villa propose deux places de parking fermées.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	973 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	255 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	275 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1650 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	2

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Désamiantage –  
Déviation collecteur EU/EC –  
Terrassement  
**PÉCOUD & FILS SÀRL**  
1261 Le Vaud

Forages – Sciages  
**DIAMCOUPE SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Échafaudages  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny

Maçonnerie – Béton armé  
**AXIBAT SA**  
1820 Territet

Charpente  
**JOTTERAND CHARPENTIER/  
BÂTISSER SA**  
1180 Rolle

Ferblanterie – Couverture  
**TOITURE WILLY  
GONCERUT SA**  
1274 Grens - Nyon

Étanchéités –  
Isolations spéciales  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Menuiseries extérieures bois  
**GINDRAUX FENÊTRES SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques  
**ÉTABLISSEMENTS  
TECHNIQUES  
FRAGNIÈRE SA – ETF**  
1260 Nyon

Travaux électriques  
**SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE  
DES FORCES DE  
L'AUBONNE – SEFA**  
1170 Aubonne

Chauffage – Ventilation  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
**VOUTAT SA**  
1196 Gland

Serrurerie  
**CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES ISELÉ SA**  
1180 Rolle

Cylindres de sûreté –  
Boîte aux lettres  
**ROCHAT & FILS SA  
QUINCAILLERIE NYON**  
1260 Nyon

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes ciment  
**G. CACCIAMANO,  
STÉPHANE BERTACCHI  
SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Carrelages – Faiences  
**CARRELAGES  
REVÊTEMENTS  
GRANDAS MANUEL**  
1020 Renens

Gypserie – Peinture  
– Isolations thermiques  
extérieures  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Cheminée  
**FISA SA**  
1226 Thônex

Portes intérieures en bois  
**QUARTA CUISINES,  
MENUISERIE, CHARPENTE  
ET PARQUET SÀRL**  
1260 Nyon

F+P Cuisine –  
Aménagement cellier –  
Buanderie  
**MARC TEUTSCHMANN SA**  
1260 Nyon

Nettoyages  
**CLEAN-CLEAN SÀRL**  
1290 Versoix

Tri des déchets  
**BIRCHLER  
RÉCUPÉRATION SÀRL**  
1163 Etoy

Aménagements extérieurs  
**DENOGENT SA**  
1197 Prangins