

JOLI-MONT 13-15

GRAND-SACONNEX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

ARCHITECTES

Favre + Guth Architecture SA
 Route des Acacias 25
 1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

sbing SA
 Rue Joseph-Girard 18
 1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
 Putallaz Ingénieurs-
 Conseils Sàrl
 Boulevard James-Fazy 13
 1201 Genève

INGÉNIEURS FEU

MDEngineering SA
 Rue Blavignac 10
 1227 Carouge

ACOUSTICIENS

AcouConsult Sàrl
 Rue de l'Avenir 4
 1207 Genève

GÉOMÈTRES

MBC ingéo SA
 Route de Troinex 33
 1234 Vessy



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet Joli-Mont 13-15 s'inscrit dans le cadre du plan localisé du quartier de Joli-Mont/Riant-Parc adopté en 2009. Depuis cette date, le périmètre se densifie, tout en respectant des impératifs qui règlent l'implantation, le gabarit et le volume des futurs immeubles, tout comme les aménagements extérieurs, les accès et le stationnement. Il en résulte un quartier arborisé au développement respectueux situé pourtant à quelques encablures de centres commerciaux et de deux routes cantonales.

PROGRAMME > C'est dans cet environnement que le maître d'ouvrage désirait réaliser un immeuble équipé de deux cages d'escalier desservant un total de 29 logements de différentes topologies. Le programme prévoyait également un parking en sous-sol, des places de stationnement

extérieures, d'un couvert à voitures et à vélos. La construction se présente sur cinq niveaux, dont le rez-de-chaussée de plain-pied. Les étages supérieurs sont équipés de larges balcons continus sur la façade sud et dont certains accompagnent l'angle du bâtiment. L'immeuble présente suffisamment de qualité énergétique pour pouvoir afficher le label Minergie®.

RÉALISATION > La structure porteuse du bâtiment est en béton armé. Les façades sont ventilées, recouvertes d'un matériau minéral naturel qui offre une haute résistance et nécessite un minimum d'entretien. À l'intérieur, les cuisines sont intégrées et totalement équipées. Toutes les chambres sont munies de parquet. Les salles d'eau sont carrelées toute hauteur. Sur les balcons dallés, des séparations translucides garantissent la privacité des espaces.

COORDONNÉES

Avenue de Joli-Mont 13-15
 1208 Genève

Conception 2018
 Réalisation 2021

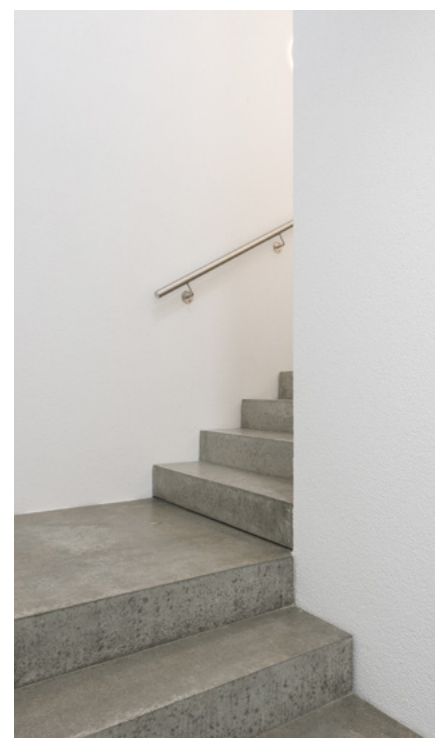
Édité en Suisse



TECHNIQUE > L'immeuble bénéficie d'un chauffage hydraulique à basse température distribué par le sol. La production de chaleur nécessaire (chauffage et eau chaude sanitaire) est assurée par la combinaison d'une chaudière à gaz et de pompes à chaleur. Des panneaux photovoltaïques assurent un complément de production électrique. La combinaison de tous ces éléments complétée par la ventilation des façades et le choix des triples vitrages pour les ouvrants permettent de répondre pleinement aux exigences du label Minergie®.

MESURES PARTICULIÈRES > Les fouilles nécessaires à l'implantation du bâtiment ont exigé le recours à des parois berlinoises.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Le terrain qui s'étend devant le bâtiment a fait l'objet de plantations diverses alors que sur la façade opposée, les cheminements sont bordés d'une haie pour protéger les logements du rez-de-chaussée. Sur le côté du bâtiment, deux abris sont réservés aux deux-roues.





POINTS FORTS > Le jeu des façades asymétriques dont les garde-corps sont équipés de verre translucide caractérise le nouvel immeuble et lui donne son cachet.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2036 m ²
Surface brute de plancher	2766 m ²
Emprise au rez	448 m ²
Volume SIA	13122 m ³
Nombres d'appartements	29
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	60
Places de parc intérieures	25
Places de parc extérieures	9



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
SOGECA SA
1214 Vernier

Béton
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Éléments préconfectionnés pour abri PC
JB PROJECT SÀRL
1206 Genève

Façades ventilées
CONSTR'ISO SÀRL
1212 Grand-Lancy

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Menuiseries extérieures
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Protections solaires
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
ECOELEC SÀRL
1203 Genève

Revêtement coupe-feu sous-sol
ISOLTESA SA
1242 Satigny

Chauffage – Ventilation
STUCKER SA
1227 Carouge

Sanitaire
ARTSANIT SÀRL
1212 Grand-Lancy

Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Porte CF garage
BATI-ACCES SÀRL
1227 Les Acacias

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
8306 Brüttisellen

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK SUISSE
1226 Thônex

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages – Parquet
FETAH SA
1227 Les Acacias

Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Peinture de sol du sous-sol
MAISTERFLOOR SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Plâtrerie – Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiserie – Portes intérieures
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines
VENETA CUCINE / GM CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyage du bâtiment
GLOBE NETTOYAGE SÀRL
1202 Genève

Aménagements extérieurs
LEONELLI ET FILS, STEFANO LEONELLI SUCCESSEUR
1232 Confignon