

SORAL 12 CONFIGNON – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Gebbo SA Rue de la Navigation 21 bis 1201 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA Chemin du Château-Bloch 11 1219 Le Lignon

ARCHITECTES

BKST Architectes SA Route des Acacias 43 1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingenering Sàrl Avenue des Grandes-Communes 8 1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE Weinmann-Energies SA Chemin du Grésaley 4 1040 Echallens

ÉLECTRICITÉ Betelec SA Rue des Prés-de-la-Scie 7 1920 Martigny

INGÉNIEURS THERMICIENS

Archiwatt Sàrl Chemin de la Montagne 2 1224 Chêne-Bougeries

GÉOMÈTRES

MBC ingéo SA Route de Troinex 33 1234 Vessy



VILLAS MITOYENNES

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet Soral 12 a vu le jour sur la commune de Confignon, commune située entre Genève et la frontière française. Proches des grands axes routiers et du centre-ville de Genève, les trois villas contigües ont trouvé leur place à proximité immédiate d'une école privée dans une zone de moyenne densité, constituée de petits immeubles et de villas mitoyennes. Les trois constructions ont été prévues pour de la vente en PPE. Comme le terrain était vierge, il a fallu prévoir et aménager tous les accès, les raccordements techniques, ainsi que les aménagements extérieurs. Les éléments bâtis respectent les exigences de très haute performance énergétique (THPE). Le jumelage des villas est réalisé par les places de parc couvertes entre les éléments bâtis, afin de donner un sentiment de villa individuelle aux propriétaires.

PROJET > La structure des villas est en béton armé, avec de grandes baies vitrées côté jardin. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie se prolonge sur l'extérieur soit par un jardin, soit par une terrasse avec piscine selon le choix des propriétaires. À l'étage, les garde-corps des balcons sont en verre transparent amenant ainsi une grande luminosité à l'intérieur des pièces. De plain-pied, la cuisine ouverte se prolonge sur le salon au volume plus que généreux et baigné de lumière. À l'intérieur, on retrouve du parquet au sol dans les pièces à vivre et de nuit. Le sous-sol bénéficie d'un patio apportant une grande luminosité naturelle et permettant ainsi d'en faire une pièce, soit de travail, de sport ou encore de jeux. Les salles d'eau ont été réalisées avec des carrelages aux larges dimensions et dans des tons clairs, donnant un sentiment visuel de volume.



COORDONNÉES

Route de Soral 12 1232 Confignon

Conception 2017 Réalisation 2018 - 2020

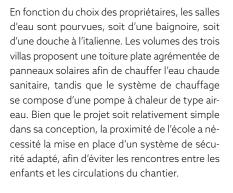
Édité en Suisse













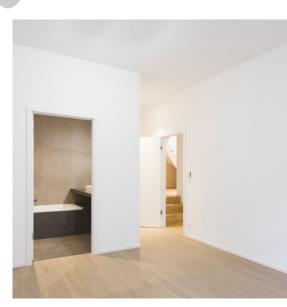


CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain 1600 m²
Surface brute de plancher 217 m²
Emprise au rez 84 m²
Volume SIA 3800 m³
Nombre d'appartements 3
Nombre de niveaux Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains 1
Places de parc extérieures (par villa)







ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement - Génie civil

DOS SANTOS JORGE & CIE 1254 Jussy

Maçonnerie - Gros œuvre ONIX CONSTRUCTION SA 1183 Bursins

Échafaudages JDS ECHAFAUDAGES SA 1242 Satigny

Façades: Isolation – Traitement – Crépi MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA 1203 Genève Couverture – Étanchéité – Isolation **GENOLET TOITURE**

GENOLET TOITURE CONCEPT SA 1227 Carouge

Chapes G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA 1026 Echandens

Fenêtres - Menuiseries extérieures **K-FENÊTRES SA** 1213 Petit-Lancy Stores

FRAGASTORES SÀRL 1219 Aïre

Électricité EGG-TELSA SA 1205 Genève

Chauffage – Ventilation ECOTECH ENERGIES SÀRL 1222 Vésenaz

Sanitaire RODRIGUEZ ET FILS SA 1242 Satigny Constructions métalliques - Serrurerie MDESIGN METAL SA

MDESIGN METAL SA 1580 Avenches

Carrelages MILOT CARRELAGES SÀRL 1283 La Plaine

Revêtement de sols en bois MULTINET REVÊTEMENTS SA 1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture - Papiers peints MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA 1203 Genève Menuiseries intérieures – Portes – Armoires **ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA** 1212 Grand-Lancy

Cuisines **TEK CUISINES SA** 1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA 1253 Vandoeuvres