

LIGNON 50-53

VERNIER – GE



MAÎTRE D'OUVRAGE

Fondation René et Kate Block
p.a. Secrétariat des Fondations
Immobilières de Droit Public
Rue Gourgas 23 bis
1205 Genève

ARCHITECTES

brodbeck roulet architectes
associés SA
Rue du Pont-Neuf 12
1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS

B + S ingénieurs conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Conti & Associés Ingénieurs SA
Chemin de la Scie 4 A
1290 Versoix

VENTILATION

CT Climatech SA
Rue du Pré-de-la-Fontaine 15
1242 Satigny

SANITAIRE

Troger SA
Route de Thonon 152 C
1222 Vésenaz

ÉLECTRICITÉ

Travelec
Chemin Moise-Duboule 29
1209 Genève

INGÉNIEURS SÉCURITÉ/FEU

Orqual SA
Rue Baylon 2 bis
1227 Carouge



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > La cité du Lignon est indéniablement une des réalisations architecturales modernes les plus emblématiques de Suisse. Réalisé dans les années 1960 sur une plaine agricole à proximité du Rhône, cet ensemble homogène cumule d'impressionnantes caractéristiques: un bâtiment en forme de «Y» de douze niveaux dont la longueur déployée dépasse un kilomètre, deux tours de 26 et 30 étages, une école, deux lieux de cultes, un centre commercial, des locaux pour la pratique sportive, un centre de loisirs, un club pour personnes âgées et un centre pour la petite enfance. Conduite sous la houlette de l'architecte Georges Addor, cette opération a tout de suite été saluée pour ses qualités architecturales et urbanistiques inédites. Depuis 2009, elle jouit d'une reconnaissance officielle par la Confédération ainsi que d'une protection patrimoniale légale du canton de Genève.

Au cœur du long volume aux lignes brisées, deux allées ont été conçues dès l'origine pour recevoir une population âgée. La rénovation complète de ces logements et de leurs parties communes apparaît alors comme une nouvelle étape décisive.

PROGRAMME/PROJET > Les entrées jumelles distribuent un total de 144 appartements allant du deux au trois pièces, pour l'essentiel mono-orientés. Parfaitement adaptées aux besoins des personnes résidentes, ces petites unités d'habitation ont bénéficié de travaux conséquents, élaborés sur la base d'études pointues menées par l'École polytechnique fédérale de Lausanne, à l'instigation des autorités cantonales en charge de la politique énergétique ou de la conservation du patrimoine.

COORDONNÉES

Avenue du Lignon 50-53
1219 Le Lignon

Réalisation 2018 – 2021

Édité en Suisse



Cette réflexion a permis une rénovation respectueuse des parties communes et des façades. C'est le cas en particulier des menuiseries extérieures caractéristiques dont les vitrages modifiés répondent désormais aux normes thermiques actuelles. De façon plus générale, les rez-de-chaussée ont bénéficié d'un réaménagement visant tout à la fois un apport de confort et de convivialité. On y trouve une grande buanderie avec vue sur l'extérieur, des lieux de stockage et de charge pour scooters électriques, un salon de repos et un WC. Rafraîchi, l'ensemble est équipé de portes automatisées et de boîtes à lettres renouvelées.

Les appartements ont quant à eux été entièrement adaptés aux nécessités des personnes à mobilité réduite. Les salles de bains se sont vues ainsi agrandies avec douche de plain-pied et profitent - comme les cuisines - d'équipements entièrement nouveaux. La sobriété d'origine est maintenue par l'usage de revêtements simples et d'entretien facile tels que PVC au sol, papiers peints aux murs et doublage de plâtre pour les plafonds. S'ajoute une rénovation profonde des installations techniques de chauffage, ventilation, réseau sanitaire et électricité, ainsi qu'une attention générale portée aux questions phoniques. À l'échelle des deux allées, on note encore la récupération de chaleur en toiture alimentant une PAC pour la production d'eau chaude, le tout mis en œuvre par le système Cadiom SIG-LIGNON (réseau alimenté au gaz naturel et incinération des déchets).

Menée dans les conditions particulières de site occupé par des personnes encore plus fragilisées par la pandémie de Covid-19, cette opération assure une incontestable amélioration des conditions de vie des locataires. Un défi relevé avec brio grâce à des équipes compétentes et motivées, une planification impeccable ainsi qu'une pleine adéquation entre le respect des lieux et la nécessité des interventions.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	840 m ²
Surface brute de plancher	9 604 m ²
Emprise au rez	840 m ²
Volume SIA	30 800 m ³
Nombre d'appartements	144
Nombre de niveaux	Rez + 12
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	200

Places de parc extérieures gérées par le CCL (Comité Central du Lignon)



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage

**ORLLATI
DÉSAMIANTAGE (GE) SA**
1219 Le Lignon

Installation chantier -
Forages - Démolitions
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Étanchéité
MACULLO SA
1227 Les Accacias

Menuiseries extérieures
- Faux-plafonds
**DASTA
CHARPENTES-BOIS SA**
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries extérieures
- Fenêtres
ATELIERS CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Installations électriques
SEDELEC SA
1227 Carouge

Obturation coupe-feu
ISOLFEU SA
1227 Les Acacias

Centrale détection incendie
SECURITON SA
1205 Genève

Chauffage
DURLEMANN
1225 Chêne-Bourg

Sanitaire
TROGER SA
1222 Vésenaz

SCHNEIDER SANITAIRES SA
1227 Carouge

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquets
MONTEFUSCO ET FILS SA
1205 Genève

Plâtrerie - Peinture
MICHEL CONA SA
1201 Genève

Menuiseries intérieures
LOUIS GENÈVE SA
1219 Aire

Agencements de cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
OMNISERVICE SA
1227 Carouge

Déménagement
PELICHET - POSSE SA
1260 Nyon

Filet de protection
ALTITEC SÉCURITÉ SÀRL
1239 Collex-Bossy