

# GRANCY PARC

## GRANCY - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Grancy Parc SA  
Chemin des Vignes 22  
1027 Lonay

### DIRECTION DES TRAVAUX

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**  
SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

### ARCHITECTES

BT architect Sàrl  
Grand-Rue 83  
1180 Rolle

### INGÉNIEURS CIVILS

Schopfer et Niggli SA  
Avenue de Rhodanie 40D  
1007 Lausanne

### GÉOMÈTRES

Mosini et Caviezol SA  
Rue du Bourg 18  
1147 Montricher



## APPARTEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situés à 15 minutes en voiture de Lausanne, au cœur du petit village de Grancy, les quatre bâtiments de Grancy Parc offrent 24 nouveaux appartements en PPE. Appartenant au district de Morges, la commune de Grancy se trouve sur l'ancien tracé de la route romaine reliant Orbe à Nyon. Si l'occupation romaine du site a été attestée par des fouilles archéologiques, plusieurs témoignages subsistent encore des fiefs du Moyen Âge. Le territoire communal comprend également de grandes étendues forestières et agricoles autour du centre historique qui accueille le château, l'école primaire et le restaurant.

Une ligne de bus dessert le village situé à cinq minutes en voiture de Cossonay où se trouvent les principales lignes de transports publics routiers et ferroviaires, les commerces ainsi que les infrastructures culturelles et sportives.

**PROGRAMME** > Conçu dès 2018 par le bureau IS Construction SA, le projet a été repris par le bureau BT architect Sàrl pour l'exécution des travaux à partir de janvier 2020. Le programme comprend 24 appartements de 3,5 à 5,5 pièces répartis dans quatre immeubles et se conforme ainsi au règlement communal de la zone village qui autorise un nombre maximal de six logements par entité pour



### COORDONNÉES

Route de Saint-Denis 14  
1117 Grancy

Conception 2018  
Réalisation 2021

Édité en Suisse

les nouvelles constructions. Les bâtiments comprennent un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage et des combles. Les logements du rez se prolongent par des terrasses avec jardins privés alors que les niveaux supérieurs profitent de grands balcons. Les places de parc sont essentiellement prévues en sous-sol, dans un parking souterrain commun complété par les espaces destinés aux caves. Les aménagements extérieurs sont soignés, des haies vives séparent les jardins privés et une prairie fleurie s'étend en direction du champ voisin.

**PROJET** > Prenant place au centre du village, le projet s'insère dans l'ensemble bâti en respectant les critères définis pour la zone village. Quatre bâtiments similaires à plan rectangulaire surmontés d'une toiture à deux pans s'élèvent désormais sur la parcelle occupée auparavant par une ferme. Ils sont disposés par deux, parallèlement à la route Saint-Denis côté est et perpendiculairement côté ouest, s'accordant ainsi par leur orientation avec les constructions voisines. Ils s'intègrent dans l'environnement construit traditionnel par leur couverture de tuiles en terre cuite, le crépi clair des façades et les éléments de ferblanterie en cuivre. En jeu de ton sur ton, une teinte cuivre vieilli est choisie pour les garde-corps en tôle perforée et les stores à lamelles. Là où les grands avant-toits ne suffisent pas, des stores toiles offrent une protection solaire supplémentaire, assurant un confort optimal.

**RÉALISATION** > Après la démolition de la ferme, le traitement et le tri des terres de la parcelle, les travaux de terrassement ont commencé. Dirigés par l'entreprise générale SD Construction Lausanne SA, les travaux se sont déroulés de 2020 à 2021, une livraison anticipée des appartements ayant même pu se faire deux mois avant le terme prévu. Avec une structure en béton armé, une isolation périphérique et une charpente traditionnelle, les bâtiments sont de facture courante mais se distinguent notamment par de belles finitions communes. Les intérieurs ont été adaptés aux souhaits des acquéreurs et la technique assure une bonne efficacité énergétique, gage d'économies mais aussi de confort.



Fenêtres à triples vitrages et chauffage par le sol à basse température grâce à deux chaudières collectives au gaz sont complétés par l'installation en toiture de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques. De nouvelles habitations sont désormais proposées au cœur du village, dans un projet à taille humaine.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2610 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	935 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8800 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	24
Nombre de niveaux	Sous-sol + Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	54
Places de parc extérieures	9
Places de parc intérieures	44



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Échafaudages  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny

Travaux de maçonnerie  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Crépissage de façade  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévêrenges

Charpente - Ferblanterie - Couverture  
**ATELIER Z SÀRL**  
1117 Grancy

Étanchéités - Revêtements de toits plats  
**BALZAN + IMMER ÉTANCHÉITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Fenêtres en PVC  
**KRI SA**  
1227 Les Acacias

Fermetures extérieures  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**SPIE MTS SA**  
1027 Lonay

Panneaux photovoltaïques  
**ELECTRO-SOL SA**  
1148 L'Isle

Chauffage  
**CS CONFORT SERVICE SA**  
1020 Renens

Ventilation  
**JEAN MONOD SA**  
1008 Prilly

Sanitaire  
**JOSEPH MENÉTREY SA**  
1041 Poliez-le-Grand

Serrurerie  
**COMETALLO SÀRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

Cylindres  
**CLÉS-SERVICE MARTIN SA**  
1005 Lausanne

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**ZUCCHET CHAPES SA**  
2034 Peseux

Carrelages  
**CATALDI CARRELAGE SÀRL**  
1122 Romanel-sur-Morges

Revêtement de sols en bois  
**L&F SOLS SA**  
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**HB PLÂTRERIE-PEINTURE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier