

MÂÎTRE D'OUVRAGE

Chappuis & Delarive SA
 Chemin de Pallin 4
 1009 Pully

DIRECTION DES TRAVAUX

Maitrimo SA
 Chemin de Pallin 4
 1009 Pully

ARCHITECTES

Jenny Architectes SA
 Rue du Lac 35
 1800 Vevey

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
 Avenue de Tivoli 60
 1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
 Tecnoservice Engineering SA
 Route de Prilly 23
 1023 Crissier

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
 Avenue de l'Université 24
 1005 Lausanne

EXPERTS AEAI

Inexis Sàrl
 Rue de la Fontaine 10
 1094 Paudex

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Menétrey SA
 Route de Bettens 3
 1042 Bioley-Orjulaz

GÉOMÈTRES

Géo Solutions Ingénieurs SA
 Avenue Reller 42
 1804 Corsier-sur-Vevey

**PPE**

HISTORIQUE/SITUATION > Sur les hauts de Vevey, dans un quartier résidentiel paisible, dix-sept appartements en PPE forment la résidence Les Chapponeyres. Proches de la ville mais préservés de ses nuisances, ils offrent à leurs habitants un environnement privilégié. Orientés vers un panorama composé du lac Léman et des Alpes, les logements sont répartis dans deux bâtiments reliés par leur sous-sol. Le projet conçu par le bureau Jenny Architectes SA intègre les volumes au contexte bâti composé de bâtiments d'échelles et de caractères divers, formé principalement de villas et de petits immeubles. Avec un centre-ville accessible en dix minutes à pied, des connexions faciles aux transports publics ou aux axes routiers majeurs, Les Chapponeyres présentent une offre attrayante d'habitat sur la Riviera vaudoise tant par la localisation du site que par la large palette d'activités proposées à proximité.

PROGRAMME > Les deux volumes prennent place au nord d'une parcelle de 3184 mètres carrés qui présente une légère pente en direction du lac. L'implantation préserve ainsi les caractéristiques du parc et tire profit de la déclivité du terrain. La volumétrie et l'organisation des immeubles tient compte des orientations, des dégagements visuels et des contraintes du lieu pour définir des typologies allant du 2,5 au 4,5 pièces. Dix-sept appartements sont proposés à la vente en lots PPE, soit 7 logements de 2,5 pièces, 9 de 3,5 pièces et un 4,5 pièces. Ils sont répartis dans deux bâtiments s'élevant sur deux niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, avec un sous-sol commun organisé en parking souterrain, locaux techniques et caves. Tous les appartements sont orientés vers le sud et se prolongent par de larges balcons ou par des terrasses avec jardins privés. Offrant une belle luminosité, grâce à l'installation de grandes baies vitrées dans

COORDONNÉES

Chemin de Pomey 11 - 13
 1800 Vevey

Conception 2018
 Réalisation 2019 - 2021

Édité en Suisse



les séjours et les salles à manger côté sud, les appartements bénéficient d'une situation privilégiée et d'un environnement verdoyant. Une généreuse zone de verdure arborisée entoure la résidence et une place de jeux anime le jardin commun aménagé au sud.

PROJET > Orthogonaux à l'arrière, les immeubles se distinguent côté sud par des décrochements qui structurent les typologies intérieures et tirent profit de la forme de la parcelle. Les balcons se développent en lignes brisées au sud des constructions et offrent ainsi des espaces extérieurs aux dimensions variées et aux ambiances différenciées. Les lignes définies par les parapets des balcons se dilatent pour créer un jeu de volumes en façade, souligné par des teintes aux contrastes doux et un traitement différencié des crépis. L'architecture contemporaine de l'ensemble se veut sobre avec un choix de matériaux de qualité, harmonieux et naturels, contribuant à compléter le caractère général de la résidence.

RÉALISATION > La direction du chantier a été assurée par l'entreprise générale Mairimo et les travaux se sont déroulés de 2019 à 2021. Avec une structure porteuse en béton armé, une isolation périphérique et des triples vitrages, la construction répond aux standards en termes de qualité et de confort et les intérieurs sont adaptés aux souhaits des acquéreurs. Le projet s'inscrit dans la durabilité et le label Minergie® atteste le soin apporté à l'efficacité énergétique de l'ensemble. Le système de production de chaleur par pompes à chaleur à géothermie et les toitures plates végétalisées intégrant sur le bâtiment est des panneaux solaires photovoltaïques fournissent chaleur et électricité à l'ensemble, conformément aux exigences actuelles en matière d'énergie. Le haut peuplier présent à l'angle de la parcelle a été protégé et officie désormais en gardien des lieux.

La dalle du sous-sol a elle aussi été isolée, afin d'éviter les déperditions thermiques dans les caves ou le parking. Afin d'augmenter le confort d'utilisation et d'éviter les pertes thermiques, la régulation du chauffage s'opère dorénavant par zone, avec des thermostats sur pile. Enfin, les 60 mètres carrés de panneaux solaires thermiques permettent de couvrir environ 30% des besoins en eau chaude sanitaire.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3184 m ²
Surface brute de plancher	1501 m ²
Emprise au rez	500 m ²
Volume SIA	8224 m ³
Nombre d'appartements	17
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	30
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	17

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Fenêtres PCV - métal
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Ventilation
ROTH SA
1800 Vevey

Carrelages - Faiences
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Menuiserie
MENUISERIE SUARATO SÀRL
1007 Lausanne

Échafaudages
RICHARD ET FILS SA
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Stores extérieurs
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Sanitaire
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Parquets
MENÉTREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines
GHEZA CUISINES SA
1084 Carrouge

Maçonnerie
JAQUET SA
1847 Rennaz

Électricité
EGEL SÀRL
1004 Lausanne

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Plâtrerie - Peinture
LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix

GÉTAZ-MIAUTON SA
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Isolation façades
CARMINE SAVINO SA
1124 Gollion

MCR Mesures
BAVATECH SÀRL
1741 Cottens

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture
LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix

AGECAB SÀRL
1008 Prilly

Ferblanterie - Étanchéité
VARIOTECHNIK AG
3185 Schmitten

Chauffage
ALVAZZI GROUPE SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Porte de garage
VIGLINO SA
1373 Chavornay

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz