

# CARLO-HEMMERLING 9

## CORSEAUX - VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne

**ARCHITECTES**

Page Architectes SA  
Chemin du Verger 10  
1800 Vevey

**COLLABORATEURS**

Frédéric Page  
José Pereira

**INGÉNIEURS CIVILS**

Willi Ingénieurs SA  
Avenue des Alpes 43  
1820 Montreux

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Chammartin & Spicher SA  
Quai de la Veveyse 10  
1800 Vevey

**ÉLECTRICITÉ**

Mérimat SA  
Avenue Paul-Cérésolle 12  
1800 Vevey

**GÉOMÈTRES**

Géo Solutions ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé sur la commune de Corseaux, à l'Ouest de Vevey et au pied des vignes de la Cure d'Attalens, ce bâtiment s'inscrit dans une zone d'habitation et d'artisanat définie par un Règlement général d'affectation de 1993. Droit à bâtir oblige, l'ouvrage composé de trois étages (six appartements) et de combles habitables (deux appartements) ne pouvait pas être surélevé. Construit en 1969, l'ouvrage de la rue Carlo-Hemmerling n'avait jamais fait l'objet d'importants travaux d'entretien. Le standard constructif ne correspondait plus aux seuils actuels d'efficacité énergétique, comme en atteste l'indice de dépense d'énergie s'élevant à 804 MJ/m<sup>2</sup>. D'où la restauration entreprise par Retraites Populaires.

**PROGRAMME/PROJET ARCHITECTURAL** > L'intervention principale portait essentiellement sur l'assainissement thermique de l'enveloppe. Retraites Populaires a opté pour une isolation novatrice de type EPS recyclé (45%) d'une épaisseur de 240 mm. Il était en effet nécessaire d'augmenter l'épaisseur d'isolation pour conserver la performance, en l'occurrence une valeur U de 0,142 W/m<sup>2</sup>K. Les travaux de rénovation ne se sont pas limités à la nouvelle isolation périphérique. La toiture, les fenêtres et les balcons ont eux été remis au goût du jour. Les garde-corps en béton préfabriqué ont laissé place à des éléments en tôle déployée venant épouser les têtes de dalle, ce qui, outre l'amélioration esthétique, a permis

**COORDONNÉES**

Rue Carlo-Hemmerling 9  
1802 Corseaux

Conception 2018  
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



de gagner une quinzaine de centimètres en profondeur, ceci au profit des locataires. A signaler également, le remplacement des 10 portes des garages (4 intégrées au bâtiment, les 6 autres sont rattachées à l'annexe située en haut de la parcelle).

**RÉALISATION** > Plusieurs points étaient inscrits au cahier des charges. On mentionnera, outre les travaux susmentionnés, le remplacement de la lustrerie dans les espaces communs et les balcons, l'installation d'interphones, les raccordements électriques des nouvelles installations et le réaménagement des portes palières et du SAS d'entrée. Autre priorité, l'obligation de respecter la directive AEA1, le bâtiment ne correspondant plus aux prescriptions actuelles en matière de protection incendie (voies de fuite et cages d'escaliers).

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Au chapitre « développement durable », précisons que les intervenants ont procédé à une étude approfondie de la problématique des ponts froids au niveau des balcons. Entièrement refaite, la toiture a été enrichie d'une isolation complémentaire. On relèvera encore l'amélioration thermique entre locaux chauffés et non chauffés, l'optimisation de la régulation du chauffage, le remplacement des ventilateurs d'extraction en toiture et l'ajout de grilles de ventilation dans les cadres des fenêtres. Enfin, les panneaux solaires thermiques en toiture assurent la production d'eau chaude sanitaire.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1158 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1156 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	203 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3372 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	10



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
1018 Lausanne

Échafaudages  
**RICHARD ET FILS SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Maçonnerie  
**CORNAZ-FONTANELLAZ CONSTRUCTION SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Construction préfabriquée en bois  
**ATELIER VOLET CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Isolation de façades  
**THORENS SA**  
1800 Vevey

Couverture  
**GREGORIO TOITURE SÀRL**  
1607 Palézieux

Fenêtres en matière synthétique  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Portes de garages  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Stores à lamelles  
**CALIFORNIA STORES**  
1027 Lonay

Stores bannes  
**PERSANO STORES ET VOLETS SA**  
1122 Romanel-sur-Morges

Installations électriques  
**MÉRINAT SA**  
1800 Vevey

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
**GIPPA BERNARD ET FRANÇOIS SA**  
1006 Lausanne

Serrurerie courante  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

Carrelage  
**GRISONI CARRELAGES SÀRL**  
1800 Vevey

Résines balcons  
**MOLL SA**  
1446 Baulmes

Plâtrerie - Peinture  
**MONNARD SA**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Portes en bois  
**MICHAUD ET MIETTA SÀRL**  
1802 Corseaux

Nettoyages  
**TNS TOTAL NETT' SERVICES SÀRL**  
1809 Fenil-sur-Corsier