

RÉSIDENCE GUY BJORKMAN

PETIT-SACONNEX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

FLPAI (Fondation des logements pour personnes âgées ou isolées)
 Route des Franchises 26
 1203 Genève

ARCHITECTES

AAG atelier d'architecture
 Grivel & Girod SA
 Parc du Château-Banquet 26
 1202 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Edms SA
 Chemin des Poteaux 10
 1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
 Hirt ingénieurs & associés SA
 Rue des Noirettes 34
 1227 Carouge

SANITAIRE

srg | engineering SA -
 Schumacher & CHIngS
 Ingénieurs SA
 Rue de Chantepoulet 11
 1201 Genève

ÉLECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA
 Avenue de la Gottaz 32
 1110 Morges

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB - J. Stryjenski &
 H. Monti SA
 Rue des Noirettes 32
 1227 Carouge

INGÉNIEURS AEAI

Dinges Consulting Sàrl
 Chemin des Sittelles 18
 1226 Thônex

INGÉNIEURS ÉCLAIRAGISTES

Simos Lighting Design Sàrl
 Chemin du Nant-d'Aisy 30
 1247 Anières

INGÉNIEURS ENVIRONNEMENT

Altergo Concept SA
 Avenue de Morgines 45
 1213 Petit-Lancy

SPÉCIALISTES ENVIRONNEMENT

Altergo Concept SA
 Avenue des Morgines 45
 1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Pleine terre paysage
 et communication Sàrl
 Rue Eugène-Marziano 37
 1227 Les Acacias

Gilbert Henchoz Architectes
 Paysagistes Associés SA
 Route de Thonon 152B
 1222 Vésenaz

GÉOMÈTRES

Haller Wasser + partner SA
 Rue Blavignac 10
 1227 Carouge

COORDONNÉES

Route des Franchises 26
 1203 Genève

Conception 2015 – 2018
 Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Situé sur la rive droite du canton, dans le quartier Cité Vieusseux, le terrain profite d'un contexte tout à la fois dense et aéré, proche de grands ensembles d'habitation, d'une école et du très beau parc des Franchises. Sur l'ancienne cité de logements économiques de Vieusseux largement démolie aujourd'hui, le site a servi à l'accueil de personnes âgées déjà depuis les années 1930. C'est justement dans cette tradition de logements adaptés aux seniors qu'un concours d'architecture est lancé en 2015 afin de construire à cet emplacement un immeuble pour l'encadrement et l'hébergement d'une population âgée. Quatre ans plus tard et sans encombre, l'édifice est inauguré sous le nom de «Résidence Guy Bjorkman» en l'honneur du donateur dont la générosité a permis la concrétisation du projet.

PROGRAMME > Porté par les ambitions d'un Maître d'ouvrage très attentif à la qualité des relations humaines au sein de ses résidences, le projet offre un vaste éventail de services. Sous un gabarit de R+8, le plan en pentagone irrégulier propose aux étages courants 64 unités d'habitation, essentiellement composées de trois pièces avec loggias. Au deuxième étage, dans un atrium naturellement éclairé par une verrière zénithale, se trouve un espace de rencontre. Le rez-de-chaussée est réservé pour les bureaux de la fondation gérant la résidence, mais également pour d'autres institutions liées à l'aide aux personnes, que ce soit l'institution de maintien à domicile (imad) ou la petite enfance. Enfin, le sous-sol abrite les locaux techniques, les caves et un parking pour une soixantaine de véhicules.

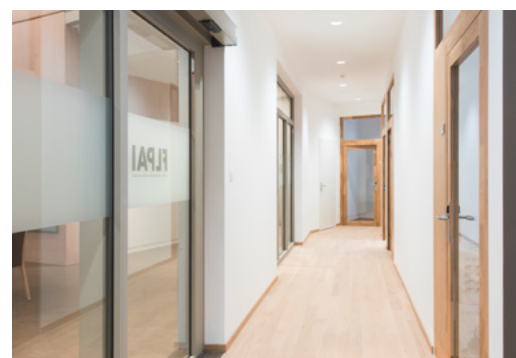
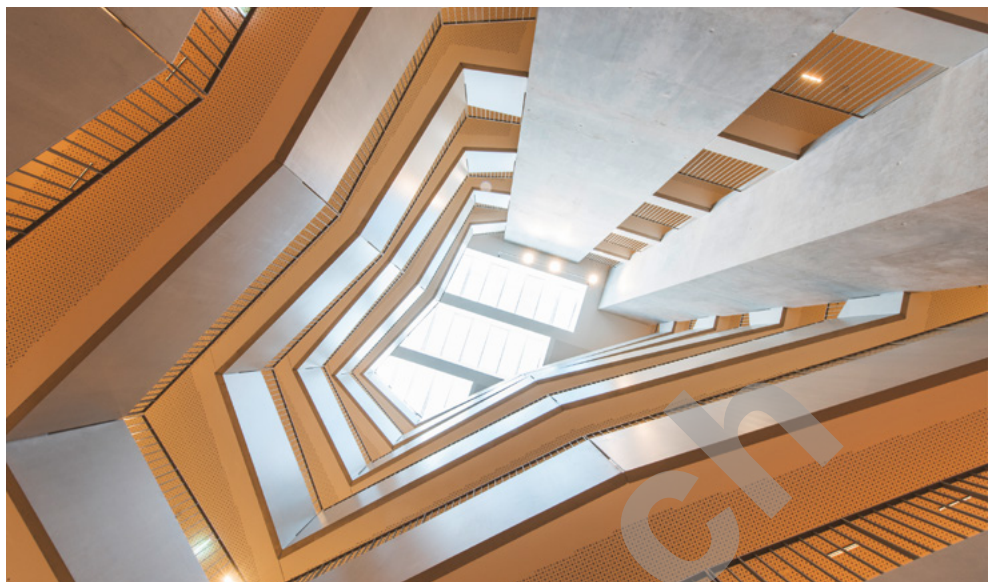


PROJET > Implanté au centre du terrain dans un paysage urbain disparate, l'édifice offre à ses cinq façades une orientation optimale ainsi qu'une multitude de perspectives et de points de vue inédits. Le bâtiment caractérisé par de faux équerrages et des angles obtus fait rayonner ses pièces de vie autour d'un atrium volontairement asymétrique, taillé pour casser l'effet de hauteur. Élément central du projet au sens propre comme au sens figuré, ce volume généreusement évidé fonctionne également comme un espace de contact et de sociabilité grâce à la présence, autour de son noyau et à chaque étage, de larges circulations fonctionnant comme de véritables coursives intérieures.

Une attention particulière est portée aux questions de matériaux, de teintes, de finitions et même d'éclairage jusqu'au cœur du bâtiment. Dans une ambiance douce, les espaces communs autour de l'atrium montrent par exemple des murs en béton brut et d'élégantes parois acoustiques parfaitement mis en œuvre. L'impression de tranquillité se poursuit à l'intérieur des habitations, avec des parquets couleur chêne et des carrelages mats. La gamme chromatique est étudiée en regard de l'orientation, équilibrant les couleurs froides vers le Sud et les couleurs chaudes vers le Nord. Partout, une signalétique adaptée et discrète permet de se diriger avec efficacité.



Subtile, l'expression générale des façades ramène ce prisme inégal à une sobriété bienvenue. Très fortement marquées, les têtes de dalles soulignent l'horizontalité, tandis que chaque étage voit alterner avec rigueur les pleins et les vides, tantôt avec des panneaux de béton préfabriqué couleur terre, tantôt avec des percements très épurés équipés de garde-corps en verre et de menuiseries en bois-métal à triple vitrage. Ouvertes, les loggias d'angles apportent une légèreté certaine à l'ensemble. Coiffé d'une toiture végétalisée, le bâtiment raccordé au chauffage à distance mis en place pour le quartier atteint sans problème les standards de la labellisation THPE (très haute performance énergétique). Réalisée dans un délai court, la «Résidence Guy Bjorkman» s'impose avec évidence dans un secteur en mutation. La réussite de cette intégration se fait avec clarté, sans ostentation déplacée.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	11 374 m ²
Surface brute de plancher	5 456 m ²
Emprise au rez	631,6 m ²
Volume SIA 116	22 666 m ³
Nombre d'appartements	64
Nombre de niveaux	Rez + 8
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	87
Répartition des surfaces	
- Administration - activités	631,6 m ²
- Logements	4 824 m ²
Places de parc extérieures	40
Places de parc intérieures	64



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
PIASIO SA
1257 La Croix-de-Rozon

Sondes géothermiques
**AUGSBÜRGER
GÉOTHERMIE SA**
1373 Chavornay

Échafaudages
**ÉCHAMI
ÉCHAFAUDAGES SA**
1214 Vernier

Maçonnerie
**CONSTRUCTION
PERRET SA**
1242 Satigny

Abri - Caves
ABRIPROTECT SA
1214 Vernier

Éléments préfabriqués
**PRELCO PRÉFABRICATION
D'ÉLÉMENTS DE
CONSTRUCTION SA**
1242 Satigny

Étanchéité
EDI ÉTANCHÉITÉ SÀRL
1205 Genève

Menuiserie extérieure
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Électricité
SEDELEC SA
1227 Carouge

Coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Détection incendie
**TYCO INTEGRATED FIRE
& SECURITY (SUISSE) SA**
1028 Préverenges

Chauffage
TECH BUILDING SA
1258 Perly

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1211 Genève

Ouvrages métalliques
**OUVRAGES
MÉTALLIQUES SA**
1260 Nyon

Ouvrages métalliques
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Boîtes aux lettres
**KEHRER STEBLER AG
METTALBAU**
4702 Oensingen

Ascenseurs
OTIS SA
1214 Vernier

Chapes
CHILLEMI & CIE SA
1204 Genève

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Béton ciré
VOITCHOVSKY SÀRL
1213 Grand-Lancy

Plâtrerie - Peinture
**D'ORLANDO GPI -
GYPSERIE PEINTURE
ET ISOLATION SA**
1222 Vésenaz

Menuiserie
HILTPOLD SA
1214 Vernier

Menuiserie intérieure
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Meubles de bureaux
LISTA OFFICE VENTE SA
1204 Genève

Informatique - Écrans
INERGY SA
1213 Petit-Lancy

LA BOÎTE À IMAGES SA
1257 La Croix-de-Rozon

Nettoyages
AL SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Signalétique
PÉLFINI GRAVURE SA
1207 Genève

Gestion des déchets
SERBECO SA
1242 Satigny

Aménagements extérieurs
PIASIO SA
1257 La Croix-de-Rozon

JACQUET SA
1207 Genève