

BOIS-DU-LAN 5

MEYRIN - GE



MAÎTRE D'OUVRAGE

Foncière du Bois-du-Lan SA
Rue du Bois-du-Lan 7
1217 Meyrin

ASSISTANTS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Transphère Consult SA
Route des Jeunes 6
1227 Carouge

Hostettler Consulting Sàrl
Route de la Dôle 11
1275 Chésèrex

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Losinger Marazzi SA
Chemin du Pré-Fleuri 15
1228 Plan-les-Ouates

ARCHITECTES

Linea architecture
& design Sàrl
Chemin Frank-Thomas 26
1208 Genève

De Giuli & Portier
Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Version M SA
Rue du Bois-du-Lan 5
1217 Meyrin

Linea architecture
& design Sàrl
Chemin Frank-Thomas 26
1208 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

sbing SA
Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
JDR Energies SA
Chemin des Marais 2
1232 Confignon

SANITAIRE - ÉLECTRICITÉ

Amstein + Walthert Genève SA
Avenue Edmond-Vaucher 18
1203 Genève

GÉOTECHNIQUE

GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRES

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Rue du Bois-du-Lan 5
1217 Meyrin

Conception 2015 - 2017
Réalisation 2017 - 2020

Édité en Suisse



SOUS-TRAITANCE HORLOGÈRE

HISTORIQUE/SITUATION > Au Bois-du-Lan, dans la zone industrielle de Meyrin, son entité Multicuir SA s'était installée dans les murs construits en 1966 pour Hewlett & Packard. Le site est idéal, au cœur de l'industrie genevoise et à proximité de l'autoroute, de la gare de Meyrin et de l'aéroport. S'y ajoutent les atouts considérables du quartier, commodités, équipements et environnement formé de grands groupes horlogers. La Foncière du Bois-du-Lan, lance le projet de construction, sur les bases d'un développement préalable élaboré par le bureau Linea Architecture Design. Le projet est développé dès 2015 par le consortium d'architectes Linea Architecture Design et De Giuli Portier Architectes et réalisé en contrat d'entreprise générale avec Losinger Marazzi.

PROGRAMME/PROJET > Le Maître d'ouvrage souhaite regrouper ses entités sur un même site mais aussi créer un lien avec le bâtiment Multicuir SA. Plus de 26 000 mètres carrés de surface brute de plancher sont prévus pour accueillir de la sous-traitance horlogère industrielle, des activités artisanales, des bureaux et une cafétéria d'entreprise. Le programme comprend aussi la réalisation en sous-sol d'un parking sur deux niveaux et de locaux techniques en dessous. Développé avec la technologie BIM, le projet se distingue par une construction progressive atteignant la hauteur maximale côté route de Meyrin, soit six niveaux au-dessus du rez.

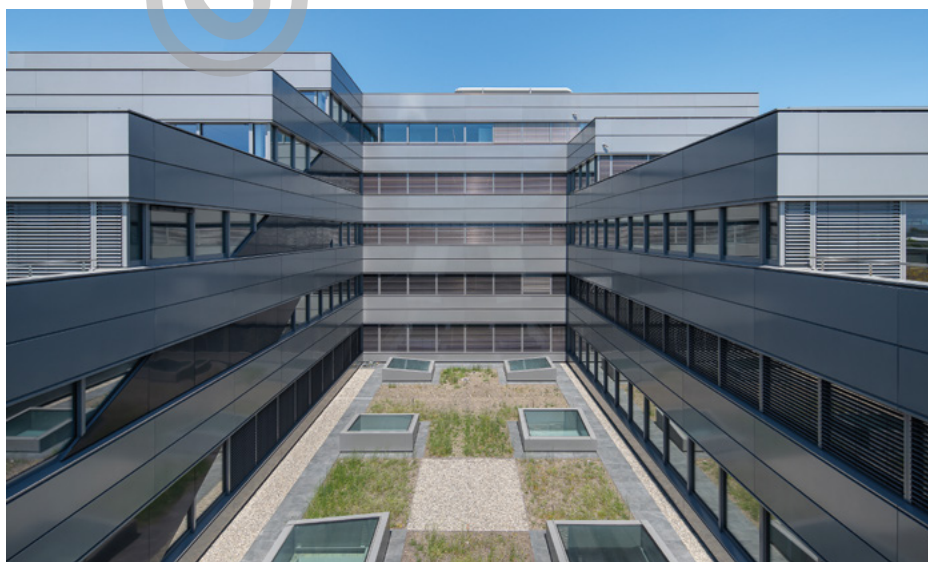


Les deux premiers niveaux, affectés à la production lourde, nécessitent de grandes surfaces alors que prime dans les étages un bon apport en lumière naturelle, condition remplie grâce à la création d'un patio central. Le volume monolithique, dans lequel se découpent les terrasses et sa filiale avec laquelle il partage un accès commun, est orienté vers le Sud. Pour relier l'accueil à l'administration située dans les deux derniers étages, une solution originale est mise en place : un ascenseur incliné à 26,5°. Deux monte-charges et six ascenseurs complètent la distribution.

RÉALISATION > Construit de 2017 à 2020, le bâtiment est conçu avec une structure porteuse en béton armé de type poteau-dalle et des murs en béton armé coulés sur place pour les noyaux liés à la sismique. Du rez au 2^e étage, des dalles de forte épaisseur (de 45 à 55 cm et jusqu'à 75 cm pour le porte-à-faux au-dessus de l'entrée) assurent à la fois la reprise des charges de l'exploitation et la réduction de transmission des vibrations émises par les machines, point essentiel pour la production horlogère de haute précision. La façade est ventilée et ses parties vitrées sont réalisées en double-peau permettant de protéger les installations de stores et d'atténuer la transition avec les bandeaux métalliques pour donner un aspect lisse et uni à l'ensemble. Outre les installations techniques habituelles, des réseaux de gaz et d'huiles ont été mis en place, de même qu'un système de production d'air comprimé, nécessaires pour le process industriel horloger. Tout a donc été réfléchi pour garantir une exploitation parfaite des lieux : espaces adéquats pour la production, grande hauteur en sous-sol pour les livraisons, haut niveau de finitions mais surtout espaces lumineux et conviviaux pour offrir un cadre de travail de qualité.

CONSTRUCTION DURABLE

- Label Minergie® version 2016.
- 2 pompes à chaleur réversibles pour chauffage et froid et/ou raccordement au CAD des SIG.
- Ventilation par 10 monoblocs selon affectation des zones.
- STEP pour les eaux chargées en huile.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 309 m ²
Surface brute de plancher	26 481 m ²
Emprise au rez	4 750 m ²
Volume SIA	99 235 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	3
Places de parc extérieures	
- Vélos	105
Places de parc intérieures	
- Voitures	192
- 2 roues	29