STEINER

TERREAUX 12
LA TOUR-DE-PEILZ – VD

MAÎTRES D'OUVRAGE
Propriétaires privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

ARCHITECTES
Link architectes SA
Avenue des Mousquetaires 10
1814 La Tour-de-Peilz

INGÉNIEURS CIVILS
Bosson ingénieurs SA
Route de Romont 34
1678 Siviriez

INGÉNIEURS FEU
Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
d'Silence acoustique SA
Chemin Isabelle
de Montolieu 161
1010 Lausanne

INGÉNIEURS THERMIQUE
Olonor ingénierie Sàrl
Avenue de la Gare 4
1040 Echallens

HYDROGÉOLOGIE
Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRES
Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey

LOGEMENTS

HISTORIQUE / SITUATION > Une belle opportunité au centre de La Tour-de-Peilz. La parcelle se situe à l'angle sud de la place des Terreaux, à quelques pas du bourg historique et du port. Cet emplacement privilégié et rare a fait l'objet de plusieurs études. Le projet retenu par le maître d'ouvrage place le volume le long de la rue des Terreaux et complète le front bâti en utilisant au maximum les capacités constructibles du terrain. Le bâtiment accueille deux surfaces commerciales et vingt appartements proposés à la location. Avec sa situation centrale dans la ville et sa proximité du bord du lac, il offre un cadre de vie attrayant dans une commune bénéficiant d'infrastructures de premier ordre.

PROGRAMME > L'immeuble s'élève sur six niveaux hors terre. La parcelle est presque totalement occupée en sous-sol par un niveau comprenant le parking, les caves, les locaux techniques et l'abri PC. Au-dessus prennent place les quelque 1600 mètres carrés de zone verte et le volume construit dont l'emprise au sol est d'environ 450 mètres carrés. Le rez-de-chaussée est semi enterré et accueille deux surfaces commerciales, des locaux techniques et un espace réservé aux vélos. Les cinq étages sont occupés par des appartements, quatre par niveau, répartis autour d'un noyau central de distribution. Deux 4,5 pièces occupent la partie sud du plan et deux 3,5 pièces la partie nord. Chaque appartement dispose d'un grand séjour prolongé par un généreux balcon et offre des dégagements de vue sur le lac. Cette typologie classique regroupe les chambres dans la partie centrale, chacune éclairée par une grande fenêtre dont le type unique structure les façades est et ouest.

PROJET > Le projet se distingue par l'utilisation en façade d'un unique matériau, le métal. Les panneaux composites d'aluminium permettent de traiter l'ensemble de l'enveloppe, sans autre complément de ferblanterie. La modénature est complétée par des embrasures de fenêtres en saillie ainsi que par un traitement géométrique

COORDONNÉES
Rue des Terreaux 12
1814 La Tour-de-Peilz

Conception	2019 – 2020
Réalisation	2020 – 2021

Édité en Suisse

Architectes.ch

© Architectes.ch

des parapets des balcons. S'affinant vers les extrémités, les parapets pleins, plus intimes, laissent place au barreaudage et à la vue. Les encadrements des fenêtres sont réalisés en aluminium éloxé nature pour contraster avec la couleur brun-cuivré des panneaux composant les façades ventilées.

RÉALISATION > Le gros œuvre a été réalisé par l'entreprise générale Steiner SA en moins de six mois, sans centrale à béton, alors même que la structure porteuse, les dalles et les murs sont en béton armé. La toiture plate est isolée extérieurement et protégée par du gravier. Une isolation extérieure est également prévue pour les façades ventilées en métal Alucobond et un soin particulier a été donné à une bonne intégration des tablettes des balcons et de l'acrotère de la toiture. La nappe phréatique présente en sous-sol a également requis tout le savoir-faire du constructeur: les puits de pompage existants ont été nettoyés et adaptés pour l'exploitation de la nappe par une pompe à chaleur eau-eau. Des panneaux photovoltaïques installés sur la toiture complètent l'apport en énergie renouvelable et fournissent 20 % de l'énergie électrique et 30 % de celle nécessaire à la production d'eau chaude sanitaire. Avec de généreuses surfaces vitrées, de grandes portes coulissantes s'ouvrant sur les balcons, des intérieurs lumineux aux finitions de qualité, les appartements offrent un maximum de confort dans l'environnement privilégié du centre de La Tour-de-Peilz.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2324 m²
Surface brute de plancher	2408 m²
Emprise au rez	464 m²
Volume SIA	12784 m³
Nombre d'appartements	20
Nombre de niveaux	Sous-sol + rez + 5
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	50
Places de parc intérieures	
- Voitures	27
- Motos	4

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-oeuvre
ANDRÉ REPOND SA
1637 Charmey

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Façade
RAY SA
1762 Givisiez

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

ALG GROUPE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Isolation spéciale
KB IGNIFUGE SA
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie extérieure
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Electricité
CIEL ÉLECTRICITÉ SA
1814 La Tour-de-Peilz

Panneaux photovoltaïques
ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA – ETF
1630 Bulle

Chauffage - Ventilation
CALORITEC SA
1007 Lausanne

Sanitaire
L. HENRY SA, SUCCESSEUR J. GARCIA
1844 Villeneuve

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Parquet
RENNOVA GROUP SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Peinture
MAKSHANA PEINTURE SÀRL
1762 Givisiez

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Cuisines
ZECCHINON CUCINE
I – 31020 Sernaglia della Battaglia (TV)

Cloisons caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Porte garage
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens

Garde-corps extérieur
STEEL CRÉATIONS SÀRL
1630 Bulle

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Mise en passe
MUL-T-LOCK SUISSE
1203 Genève

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

©Architectes.ch

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – novembre 2021
3742 – AN – Photos > Rainer Sohlbank