

**MOVITO** Sàrl  
 Entreprise générale du bâtiment

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Movito Sàrl  
 Route de Saint-Cergue 10  
 1273 Arzier-Le Muids

#### ARCHITECTES

Atelier 94 Architecture SA  
 Route de Saint-Cergue 10  
 1273 Arzier-Le Muids

#### CONCEPTION ET DIRECTION

ARCHITECTURALE  
 Lorenzo Cistellini  
 Georges Tornier

#### DIRECTION DES TRAVAUX

Fausto Vitelli  
 Samuel Santos

#### INGÉNIEURS CIVILS

Liard & Dutruit SA  
 Route des Toches 3  
 1026 Echandens

#### GÉOMÈTRES

HKD Géomatique Vaud SA  
 Chemin de la Vuarpillière 35  
 1260 Nyon



## VILLA INDIVIDUELLE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le village d'Arzier-Le Muids se situe entre Nyon et Lausanne. Il jouit d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes et bénéficie d'une grande tranquillité, tout en étant proche des grands axes routiers. La parcelle qui accueille cette villa individuelle se trouve à l'entrée du village, à la limite d'une zone agricole.

Le projet, à l'origine, devait accueillir une villa mitoyenne, identique aux trois autres villas construites au même endroit deux ans plus tôt. Le projet a été modifié afin de proposer une villa individuelle avec la même ligne architecturale que les précédentes. Dans ce nouveau projet, la profondeur de la villa a été maintenue, mais elle est devenue un peu plus étroite que les villas mitoyennes, ce qui a permis de dégager un espace jardin et piscine au Sud-Ouest de la parcelle.

**PROJET** > Situé sur une parcelle en pente, le terrain a été excavé afin d'y loger un garage pouvant accueillir deux voitures, une cave généreuse de 43 mètres carrés, deux locaux de rangement, le local technique, une buanderie et une entrée depuis le garage qui mène aux pièces de vie et aux chambres situées à l'étage supérieur. Les pièces de vie, séjour et cuisine, sont situées au Sud sur toute la largeur de la villa et s'ouvrent sur une grande terrasse qui surplombe le Léman et les Alpes. Pour accéder à la partie nuit avec ses trois chambres et ses deux salles de bain, situé au Nord, on passe par un sas qui sert également d'accès au rez inférieur.

La partie nuit abrite une grande chambre parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que deux autres chambres et une salle de bain supplémentaire. Un WC visiteur se trouve dans le couloir qui sépare la partie nuit de la partie jour.

#### COORDONNÉES

Chemin des Ancolies 7  
 1273 Arzier-Le Muids

Conception 2018  
 Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse

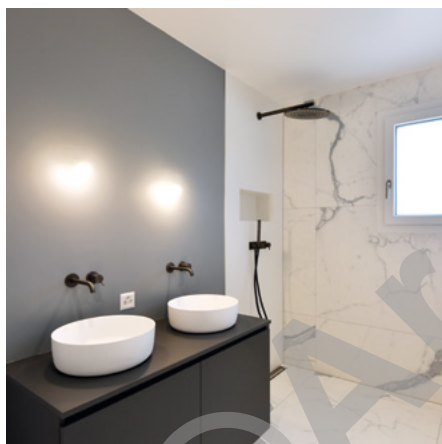
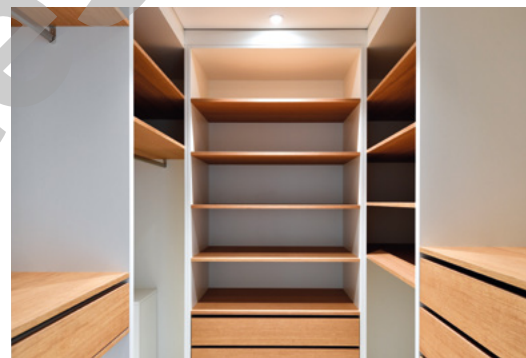
 [architectes.ch](http://architectes.ch)



À l'avant, côté Sud, la pièce de vie d'un seul volume propose à l'Est le séjour avec une belle cheminée et à l'Ouest la cuisine et le coin repas.

L'ensemble du volume est baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Les garde-corps de la terrasse sont en verre ce qui participe à cette luminosité naturelle dans les pièces. À l'intérieur, les sols sont en parquet, excepté dans les salles d'eau qui quant à eux sont en carrelage. Au plafond, la charpente qui offre une belle hauteur de quatre mètres grâce au toit à deux pans, a été laissée apparente et les chevrons ont été peints en blanc afin d'augmenter encore visuellement la taille du volume et de maintenir cette luminosité ambiante. L'ensemble du volume est chauffé via une pompe à chaleur de type air/eau et un chauffage au sol a été installé. La pompe à chaleur permet également de produire l'eau chaude sanitaire.

Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur la création des terrasses qui entourent la villa sur trois côtés. Une partie du terrain a été engazonnée et des haies séparatives ont été plantées à l'arrière de la maison. La route d'accès et les places de parc ont été réalisées en enrobé bitumineux.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	886 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	148 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	183 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1245 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez inf. + Rez sup.
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	2

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**TRANSPORTS LOPES SA**  
1260 Nyon

Échafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000**  
**JUNCAJ FRÈRES SA**  
1860 Aigle

Maçonnerie – Béton armé  
**CORETO SA**  
1267 Vich

Charpente bois  
**CHEVALIER BOIS**  
**SUISSE SÀRL**  
1265 La Cure

Isolation – Crépis de façades  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Ferblanterie – Couverture  
**VOUTAT SA**  
1196 Gland

Menuiseries extérieures  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Porte de garage  
**BAUTEIL SA**  
1053 Cugy

Stores à lamelles électriques  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques  
**SEFA SOCIÉTÉ**  
**ÉLECTRIQUE DES**  
**FORCES D'AUBONNE SA**  
1170 Aubonne

CVS  
**AC ENERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie  
**CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES ISELÉ SA**  
1180 Rolle

Cylindres  
**CDVI SUISSE SÀRL**  
1024 Ecublens

Chapes  
**G. CACCIAMANO,**  
**STÉPHANE BERTACCHI**  
**SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages  
**CARRELAGES**  
**REVÊTEMENTS**  
**GRANDAS MANUEL**  
1020 Renens

Parquets  
**A-Z PARQUETS SÀRL**  
1030 Bussigny

Plâtrerie – Peinture  
**PISTOCCO SA**  
1163 Etoy

Fumisterie  
**J. SCHORI, CHEMINÉES**  
**+ CANAUX SA**  
1763 Granges-Paccot

Ramoneur – Inspection  
**ND RAMONAGE**  
**LA CÔTE SÀRL**  
1196 Gland

Menuiserie  
**EBÉNISTERIE –**  
**AGENCEMENT –**  
**MENUISERIE THIERRY**  
**LOICHOT SA**  
1123 Aclens

Agencement de cuisine  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Nettoyage canalisation  
**MB DÉBOUCHAGE SÀRL**  
1267 Vich

Nettoyage du bâtiment  
**HOMENET SERVICES SA**  
1163 Etoy

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Biolley-Orjulaz