

COURRENDLIN CENTRE

COURRENDLIN – JU

MAÎTRE D'OUVRAGE

Kalkalit 4 Swiss SA
c/o Urban Project SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

DÉVELOPPEMENT ET PILOTAGE

Urban Project SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Xavier Jeanneret

DIRECTEUR CONSTRUCTION

Yann Musnier

ARCHITECTES

Processus Immobilier SA
Rue Rothschild 58
1202 Genève

COLLABORATEURS

Michel Grosfillier
Yuribé Febres
Jean-Marc Rais

INGÉNIEURS CIVILS

Titane Ménasse Michel
Avenue du Lignon 36
1219 Vernier

SD Ingénierie (Jura) SA

Rue Victor-Helg 18
2800 Delémont

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
I.T. - Idéales Technologies SA
Rue de Fin-de-Pratz 22
2024 Saint-Aubin-Sauges

ÉLECTRICITÉ

Inelectro SA
Route de Coeuve 13
2900 Porrentruy

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Zanetti Ingénieurs-Conseils SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRES

Rolf Eschmann SA
Rue du 23-juin 37
2830 Courrendlin

COORDONNÉES

Route de Delémont
2830 Courrendlin

Conception 2014
Réalisation 2018

Édité en Suisse



TRANSFORMATIONS ET AGRANDISSEMENT

HISTORIQUE/SITUATION > Quasiment en stand-by depuis la disparition de certaines enseignes, «Courrendlin Centre» a recouvré une seconde jeunesse. Dans un premier temps, le Maître d'ouvrage a confié à Urban Project SA le soin d'analyser le potentiel de ce complexe commercial situé aux portes de Delémont, sur la route cantonale reliant la capitale jurassienne à Moutier. La conclusion rapide fut que l'emplacement était et restait toujours idéal. En revanche, l'architecture et la qualité de cette construction datant de 1971 ne correspondaient plus aux attentes modernes des commerçants et de leur clientèle. Urban Project SA, en charge du pilotage du projet, a mandaté le bureau Processus Immobilier SA pour concevoir la transformation et l'agrandissement du bâtiment, dont la volumétrie a été portée à 36 688 mètres cubes.

PROGRAMME > L'objectif des concepteurs a consisté à redonner vie à cet ensemble qui avait déjà fait l'objet d'une mise en conformité en 2008. Les surfaces existantes ont été replacées dans une organisation répondant à des standards actuels. Le transfert d'importants volumes bâtis a notamment permis d'aménager un parking couvert sous l'ancienne toiture, ainsi dégagée de 1600 mètres carrés. Cette manière d'envisager le futur du centre commercial a eu pour but de favoriser l'arrivée de nouvelles enseignes, tout en redonnant une nouvelle dynamique au site. Quand bien même les procédures d'autorisations se sont avérées plus longues que prévu, le soutien des autorités a permis au projet d'aboutir. La construction de 6 470 mètres carrés de surfaces commerciales a finalement pu démarrer. Grâce à une collaboration étroite et harmonieuse entre



Urban Project SA et les architectes, les travaux ont été achevés en l'espace de 19 mois.

CONCEPT ARCHITECTURAL > Plusieurs pistes ont été analysées pour aboutir au projet finalement déposé. Le choix s'est porté sur la variante «stand alone», à savoir des enseignes complémentaires mais non reliées entre elles par un mall central. Cette formule favorise une indépendance d'aménagement, une synergie entre les commerces et une accessibilité aisée de la clientèle. Elle réduit aussi considérablement les risques des commerçants et du propriétaire en cas de départ de l'un ou l'autre des commerces présents. Les surfaces commerciales sont réparties en sept lots principaux et trois espaces plus modestes. Le confort de la clientèle n'a pas été oublié, en témoignent les 160 places de parc destinées aux voitures (60 pour les vélos et 16 pour les motos). Autres petits plus, la création d'un chemin de mobilité douce, en accord avec la Commune, sans oublier la plantation d'arbres sur le parking extérieur.

RÉALISATION > La charpente métallique initiale a été conservée, l'agrandissement épousant les mêmes préceptes. La conservation de la structure et de la toiture existantes figurait justement parmi les principaux défis relevés par les constructeurs. La façade est composée de panneaux sandwich et de vitrines. Les surfaces ont été livrées brut, avec l'idée que les locataires puissent procéder à leurs propres aménagements.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	15726 m ²
Surface brute de plancher	6734 m ²
Emprise au rez	6140 m ²
Volume SIA	36688 m ³
Nombre de niveaux	Rez + mezzanine
Places de parc extérieures	
- Voitures	24
- Motos	16
- Vélos	60
Places de parc intérieures	
- Voitures	136

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisation
- Gros-œuvre
KD CONSTRUCTIONS SÀRL
2832 Rebeuvelier

Démolition - Désamiantage
LIMANI SA
1219 Le Lignon

Curage canals
C & D CHAPUIS SÀRL
2923 Courtemaîche

Toitures - Étanchéité
GENEUX DANCET SA
2016 Cortaillod

Électricité
INELECTRO SA
2900 Porrentruy

Fournisseur d'électricité
BKW SA
3013 Berne

Contrôle extincteurs
- Détection incendie
PRIMUS SA
4102 Binningen

Sécurité chantier
SECURITAS SA
2000 Neuchâtel

Protection incendie
SPRINTEC PROTECTION INCENDIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Froid - Chauffage - Sanitaire
PAERLITEC SA
2017 Boudry

Ventilation
CLIMAGEL SA
2800 Delémont

Constructions métalliques
BERISHA SA CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
1852 Roche

Peinture
GM PEINTURE, GIOVANNI MANCO
1037 Étagnières

Enseignes
ID NEON SA
1541 Sévaz

Aménagements extérieurs
COLAS SUISSE SA
2854 Bassecourt