

MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Sylvain Laurent

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Lotfi Gassa

CONSEILLÈRE CLIENTÈLE

Virginie Dahenne

ARCHITECTES

J.-L. Richardet & H. Saini SA
 Rue Baylon 2bis
 1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Saràl
 Chemin de Valmont 208
 1260 Nyon

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
 Ecotech Saràl
 Chemin de la Marbrerie 3
 1227 Carouge

SANITAIRE

Rodriguez et Fils SA
 Route de la Maison-Carrée 27
 1242 Satigny

ÉLECTRICITÉ

EcoElec Saràl
 Avenue Wendt 61
 1203 Genève

GÉOMÈTRES

Géomètres Associés
 Ney & Hurni SA
 Rue Chabrey 6
 1202 Genève

COORDONNÉES

Chemin de Marais-Long 25
 1217 Meyrin

Conception 2017
 Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



VILLAS CONTIGÜES

HISTORIQUE/SITUATION > Non loin du centre de Meyrin dans le canton de Genève et à quelques encablures de l'Aéroport de Genève, une parcelle de six cents mètres carrés était sous-exploitée avec la présence d'une villa et de ses annexes. Le terrain se trouve également proche des grands axes routiers et du centre de Meyrin qui bénéficie de toutes les commodités liées au quotidien.

Les propriétaires ont donc décidé de démolir partiellement les annexes pour pouvoir construire à la place deux nouvelles villas mitoyennes totalement équipées et à vendre clé en mains avec un standard qui répond aux normes de haut potentiel énergétique.

PROJET > D'architecture sobre et contemporaine, les deux nouvelles villas s'implantent dans un quartier résidentiel.

La structure porteuse est en béton armé. Pour permettre un meilleur accès aux villas, l'emplacement des portes palières a été modifié par rapport au projet initial. Le choix d'une façade de teinte blanche avec des éléments en serrurerie thermo laquée de teinte gris anthracite, comme les menuiseries, permet de contraster le rendu final. La toiture plate et le volume carré des villas met en avant une architecture moderne.

Au rez-de-chaussée, la lumière traverse de part et d'autre le volume et offre un maximum de lumière naturelle dans les pièces de vie. Le garde-corps de l'escalier intérieur en métal, participe à cette volonté de légèreté et d'ouverture. Dans les pièces à vivre, le sol est en parquet et la présence d'une cheminée dans le salon offre un effet cocooning à la pièce.



Pour répondre aux normes d'habitat à haut potentiel énergétique, le chauffage est composé d'une chaudière à gaz et l'eau chaude sanitaire est chauffée par des panneaux solaires thermiques installés en toiture. Toutes les pièces sont pourvues de triple vitrage et d'une ventilation simple flux.

À l'extérieur, les jardins engazonnés et la partie terrasse prolongent les pièces de vie de chaque entité. Un couvert à voitures en bois résistant aux intempéries, attenant à la villa, permet de parquer deux voitures par villa.

La présence d'eau dans le terrain a nécessité l'étanchéité du volume bâti par un système de cuvelage complet par villa selon préconisation géotechnique car le sol était peu perméable lors des différents sondages. Les autres défis du chantier ont résidé dans le peu d'espace pour le stockage du matériel, de limiter au maximum les désagréments pour le voisinage et également l'approvisionnement et intervention des entreprises en période de COVID.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	600 m ²
Surface brute de plancher	330 m ²
Emprise au rez	132 m ²
Volume SIA	1 000 m ³
Nombre de villas	2
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	4



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Sondage - Démolitions
- Terrassements
ENTREPRISE DE TERRASSEMENT ET GÉNIE-CIVIL PASQUALE PITARDI & CIE
1212 Grand-Lancy

Échafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
ONIX CONSTRUCTION SA
1183 Bursins

Crépissage façades
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Ferblanterie - Couverture
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Menuiseries extérieures
K-FENÊTRES SA
1213 Petit-Lancy

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
ECOELEC SÀRL
1203 Genève

Distribution de chaleur
- Installations de ventilation
ECOTECH SÀRL
1227 Carouge

Installations sanitaires
RODRIGUEZ ET FILS SA
1242 Satigny

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1563 Dompierre

Chapes
BALZAN + IMMERS SA
1214 Vernier

Carrelages
GVA CARRELAGES SA
1228 Plan-les-Ouates

Parquets
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Fumisterie
FISA SA
1226 Thônex

Portes - Armoires intérieures
CONCEPT MENUISERIES SÀRL
1242 Satigny

Agencement de cuisine
VENETA CUCINE / GM CUISINES SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages de chantier
EMI NETTOYAGE, TITULAIRE FLORIDA SHASHIVARI
1203 Genève

Aménagements extérieurs
LEONELLI ET FILS, STEFANO LEONELLI SUCCESSEUR
1232 Confignon