

# UVRIER CENTRE

## UVRIER – VS

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Kalkalit 4 Swiss SA  
c/o Urban Project SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

### PILOTE DU PROJET

Urban Project SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

### DIRECTEUR GÉNÉRAL

Xavier Jeanneret

### SOUS-DIRECTEUR

CONSTRUCTION  
Patrick Eaton

### ARCHITECTES

DIRECTION DES TRAVAUX  
Group Comina/Cominex SA  
Rue de la Dent-Blanche 19  
1950 Sion

### DIRECTION ARCHITECTURALE

a-rr. sa  
Place Saint-François 2  
1002 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie  
Dénériaz & Pralong Sion SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
TECSA, Techniques  
Énergétiques et Consulting SA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey

### GÉOMÈTRE

IG Group SA  
Route de Chandoline 25b  
1950 Sion

### COORDONNÉES

Route d'Italie 117  
1958 Uvrier

Conception 2014 – 2016  
Réalisation 2016

Édité en Suisse



## CENTRE COMMERCIAL

**HISTORIQUE/SITUATION >** Implanté aux portes de Sion, le long de la route Cantonale en direction de Sierre, le complexe commercial Uvrier Centre constitue un lieu de passage obligatoire pour rejoindre les stations de ski et les villages des vallées latérales. Sa situation au pied des vignes confère un cachet particulier à cet espace de vente regroupant une quinzaine d'enseignes. Lorsque Kalkalit 4 Swiss SA, en sa qualité de Maître d'ouvrage, s'est rendu acquéreur du site, en 2012, il avait déjà en tête de moderniser ce centre commercial dont la construction remonte à 1970 (le premier du nom en Valais). Le projet a été développé en prenant en compte notamment l'intérêt des locataires historiques, à l'exemple de Qualipet. Pour le géant de la distribution Coop, lequel occupe à lui seul une surface de 2131 mètres carrés, l'objectif était d'affirmer sa présence sur cet axe fréquenté par environ 13000 véhicules par jour.

Après de lourds travaux, Uvrier Centre a été inauguré le 28 juillet 2015. Les 760000 clients annuels bénéficient d'une part d'une connexion avec les transports publics et, d'autre part, d'un parking gratuit de 300 places, de plain-pied, ce qui a pour avantage de grandement simplifier les achats.

**PROGRAMME/CONCEPT ARCHITECTURAL >** La transformation du plus vieux centre commercial du Valais s'est avérée un véritable défi dans son architecture et sa structure, mais également dans ses fonctionnalités en tant qu'espace de vente. Le concept architectural se veut en harmonie avec les vignes et les montagnes environnantes, les aménagements intérieurs privilégiant la lumière et la convivialité. La charpente métallique singulière de ce bâtiment s'articulant sur deux niveaux (rez-de-chaussée et rez inférieur) a tracé les premières lignes de sa transformation.



Une tôle métallique tramée noire en façade, un bord de toiture, une charpente en blanc et une face principale vitrée sur toute sa hauteur finalisent son identité. La conservation des grandes pièces de charpente (des poutres caractéristiques des lieux) a renforcé l'aspect «majestueux» du projet. Architecturalement parlant, le mall constitue la pièce maîtresse de cet ouvrage parfaitement remis au goût du jour.

**RÉALISATION/CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Les concepteurs ont souhaité conserver l'ossature du bâtiment (une structure porteuse métallique). Le travail a porté notamment sur le désamiantage, l'isolation et l'étanchéité. Parmi les nombreux défis relevés par les constructeurs, on mentionnera principalement la mise aux normes antisismiques. La chape a également été refaite, une exigence formulée par Coop, et ce pour des questions de résistance. Des vitrages spéciaux ont été prévus pour limiter les effets dus à l'exposition du soleil. À signaler encore que Coop possède sa propre installation de production de chaleur, en l'occurrence un chauffage au gaz.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	18 830 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	11 215 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	6 145 m <sup>2</sup>
Volume SIA (selon expertise BEB)	69 500 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez inférieur + Rez
Places de parc extérieures	300



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Parking  
**BITZ TRAVAUX  
PUBLICS SA**  
1950 Sion

Maconnerie  
**ENTREPRISE FARDEL,  
DÉLÈZE ET FILS SA**  
1950 Sion

Charpente métallique  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Ferblanterie  
**JEAN-JOSEPH PITTELOU  
& FILS SA FERBLANTERIE -  
COUVERTURE -SANITAIRES**  
1950 Sion

Électricité  
**BAUD SA**  
1950 Sion

Sprinkler  
**D.E.S SYSTÈMES  
DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

CVS  
**BIANCO SA**  
1964 Conthey

Ascenseur  
**ASCENSEURS  
SCHINDLER SA**  
1950 Sion

Chape  
**BEKA CHAPES SÀRL**  
3963 Crans-Montana

Carrelages  
**CARVAL SÀRL**  
1950 Sion

Plâtrerie – Peinture  
**ITALGYPS VALAIS SA**  
1965 Savièse

Menuiserie  
**ASTORI FRÈRES SA**  
1950 Sion