

hervé de giovannini **architecte****NONSTOP GYM**
EPALINGES – VD**MAÎTRE D'OUVRAGE**Piergor SA
Route du Stand 5
1163 Etoy**ARCHITECTES**Hervé De Giovanni
architecte EPFL-SIA
Boulevard de Grancy 8
1006 Lausanne**COLLABORATEURS**Ronan Schaff
Jacques Viquerat**INGÉNIEURS CIVILS**Renaud Laurent
Ingénieur Civil
Z.I. Moulin du Choc D
1122 Romanel-sur-Morges**BUREAUX TECHNIQUES**CHAUFFAGE - VENTILATION
- MINERGIE
RC Concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier (Vully)**SANITAIRE**Sanitech-Air Sàrl
Rue de Berne 9
1201 Genève**ÉLECTRICITÉ**FR Electricité SA
Chemin de la Rippe 2
1303 Penthaz**INGÉNIEURS****SÉCURITÉ INCENDIE**Bois Initial SA
Rue Centrale 21
1110 Morges**GÉOMÈTRE**Reso Vaud Sàrl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly**CENTRE DE FITNESS**

HISTORIQUE/SITUATION > Bordant la route de Berne, à un emplacement stratégique proche de la sortie d'autoroute A9 de Lausanne-Vennes et de l'arrêt du métro M2, la parcelle est idéale pour accueillir expositions ou activités. Ne répondant plus aux normes actuelles, le garage qui y avait pris place devait être remplacé par un bâtiment multifonctionnel. Le Maître d'ouvrage PIERGOR SA a porté son choix sur un fitness, ce secteur des hauts de Lausanne étant en plein essor depuis la création du campus Biopôle. La commune d'Epalinges, quasi enclavée dans celle de Lausanne, profite de tous les avantages de la capitale vaudoise et offre non seulement des logements mais aussi de nombreuses places de travail. Pour inviter toute cette population active ou résidante à la pratique du sport, la société NonStop Gym s'étend en ouvrant un troisième club dans l'agglomération lausannoise.

Le projet est confié à l'atelier d'architecture Hervé De Giovanni SA qui a exploité au maximum le potentiel du terrain pour y créer un volume dynamique assurant une excellente visibilité.

PROGRAMME / PROJET > Le Maître d'ouvrage souhaitait que le nouveau bâtiment soit de type industriel mais que son enveloppe évoque l'idée de mouvement et de dynamisme. Destinée à accueillir un centre de fitness, la construction doit non seulement respecter les distances aux limites mais aussi tenir compte d'une servitude de hauteur. Le volume est implanté dans une légère pente et composé de deux niveaux de grande hauteur. Au nord, la partie enterrée accueille l'ensemble des techniques, les locaux sanitaires et les vestiaires. Côté sud, un mur périphérique extérieur forme un arc-de-cercle devant la façade principale et offre

COORDONNÉESRoute de la Croix-Blanche 1b
1066 EpalingesConception 2019
Réalisation 2020

Édité en Suisse



un espace de dégagement pour le niveau inférieur au terrain naturel. La rampe d'accès s'inscrit dans la continuité du cheminement extérieur et devient un élément architectural fort à l'entrée du bâtiment. Le fitness et ses installations sont répartis sur les deux niveaux, dans les espaces totalement dégagés et baignés de lumière grâce aux grandes surfaces vitrées. Orienté vers le Léman, le bâtiment met en exergue, à l'étage supérieur, le magnifique panorama. Un rythme dynamique est apporté en façade par le jeu des lignes dessinées par le regroupement de panneaux d'habillage de formes trapézoïdales diverses. Ces panneaux se superposent à la façade sur trois côtés, en créant par leur alternance avec les surfaces vitrées en retrait, un mouvement énergétique, un élan vers le sud où la face est entièrement vitrée.

RÉALISATION > Conçu en 2019, le bâtiment est terminé l'année suivante. Pour la construction, la solution retenue est une structure standard métallique avec panneaux isolants sur une base semi-enterrée en béton armé. Les grandes surfaces vitrées offrent luminosité et transparence assurant ainsi le bien-être des sportifs tout comme la visibilité de l'objet. L'expression dynamique des panneaux d'habillage contribue à marquer l'identité de l'ouvrage. À l'intérieur, le sol est recouvert de parquet et les murs sont laissés en béton apparent; la fine structure métallique est peinte en blanc. Chauffé par une pompe à chaleur et alimenté par des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques posés en toiture, le bâtiment assure aussi une bonne efficacité énergétique puisqu'il a obtenu le label Minergie®.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2361 m ²
Surface brute de plancher	920 m ²
Emprise au rez	495 m ²
Volume SIA	4845 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	19



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Fouilles en pleine masse
- Enceintes de fouilles
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Charpente métallique
HEVRON SA
2852 Courtételle

Étanchéité - Isolation
MD ÉTANCHEITÉ ISOLATIONS
1026 Denges

Installations électriques
FR ÉLECTRICITÉ SA
1303 Penthaz

Chauffage - Ventilation
- Climatisation
- Désenfumage
CA CONCEPTAIR SÀRL
1003 Lausanne

Sanitaire
SANITECH-AIR SÀRL
1201 Genève

Sanitaire
JOSEPH MENÉTREY SA
1041 Poliez-le-Grand

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages - Faïences
CA CARRELAGE DECO ABADZIC
1070 Puidoux

Sols stratifiés & PVC
- Plinthes PVC
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Portes intérieures en bois
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Paroi vitrée de séparation zone filles
FERAL MANCINI SA
1030 Bussigny

Cloisons - Douches - WC - Portes battantes
BÛWA SA
1031 Mex

Plafonds suspendus métalliques
INSERRA MONTAGES SÀRL
1815 Clarens

Aménagements extérieurs
BOLLIGER JARDINS SÀRL
1175 Lavigny