



# MAISON DE LA SANTÉ MOUDON - VD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

ACISO Association du  
Centre Intercommunal  
de Santé l'Oasis  
1510 Moudon

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 Saint-Sulpice

## ARCHITECTES

Epure Architecture  
& Urbanisme SA  
Place Saint-Etienne 1  
1510 Moudon

## INGÉNIEURS CIVILS

JV Ingénieurs civils Sàrl  
Avenue de Cerjat 7  
1510 Moudon

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
BESM SA  
Route des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand

## ÉLECTRICITÉ

Pro-Inel SA  
Route André-Piller 20  
1762 Givisiez

## INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Inexis Sàrl  
Rue de la Fontaine 10  
1094 Paudex

## GÉOMÈTRE

NPPR ingénieurs  
et géomètres SA  
Chemin du Château-Sec 6  
1510 Moudon



## ÉTABLISSEMENT MÉDICAL

**HISTORIQUE/SITUATION** > Ancrée à l'avenue de Cerjat, la Maison de la Santé de Moudon se situe à égale distance entre le centre-ville historique et la gare CFF. L'Association du Centre Intercommunal de Santé l'Oasis (ACISO), au titre de Maître d'ouvrage, souhaitait créer une structure regroupant les acteurs locaux dans le domaine de la santé, en y intégrant le Centre médico-social (CMS), un cabinet de physiothérapie, un nouvel accueil temporaire pour les personnes âgées (CAT) et des locaux de consultation de médecine liés à l'Hôpital intercantonal de la Broye. La nouvelle antenne du HIB entend promouvoir une offre médico sociale de proximité et de qualité, adaptée aux besoins locaux et régionaux. Le panier de prestations, réuni sous un même toit, a pour objectif une prise en charge individualisée.

**PROGRAMME** > Ce nouveau bâtiment adapté aux personnes à mobilité réduite s'articule sur quatre niveaux, du sous-sol comprenant le parking souterrain de 24 places, au 2<sup>e</sup> étage dévolu au CMS. Le rez-de-chaussée se caractérise par ses entrées couvertes regroupant le CAT, le cabinet de physiothérapie et des locaux communs, tandis que le 1<sup>er</sup> étage accueille les cabinets de consultation, les salles de soin, l'administration et le service de radiologie. Également au programme, des prestations de « managed care » favorisant la prise en charge interdisciplinaire de patients chroniques et de cas complexes, à la jonction entre l'hospitalier et l'ambulatoire.

**PROJET/CONCEPT** > L'objectif poursuivi par les concepteurs du bureau Epure était de mettre en relation les deux

## COORDONNÉES

Route de Cerjat  
1510 Moudon

Conception 2016 - 2017  
Réalisation 2019 - 2020

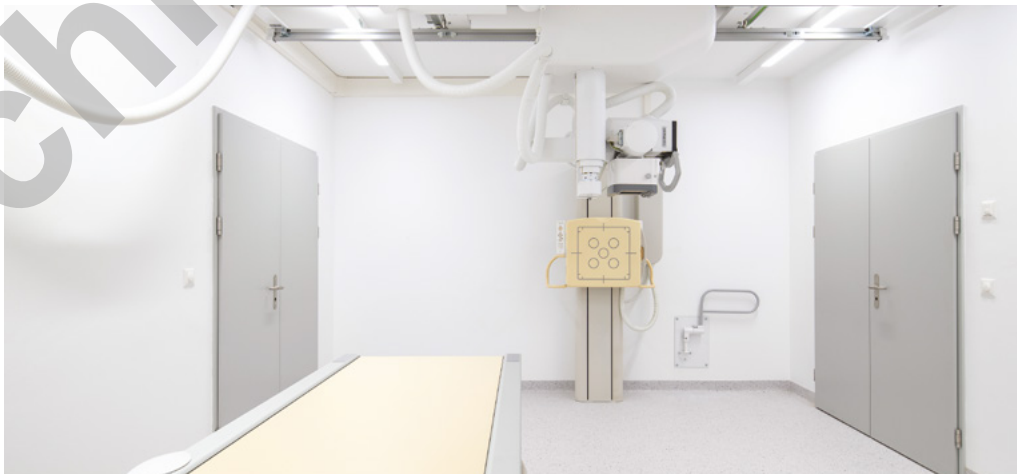
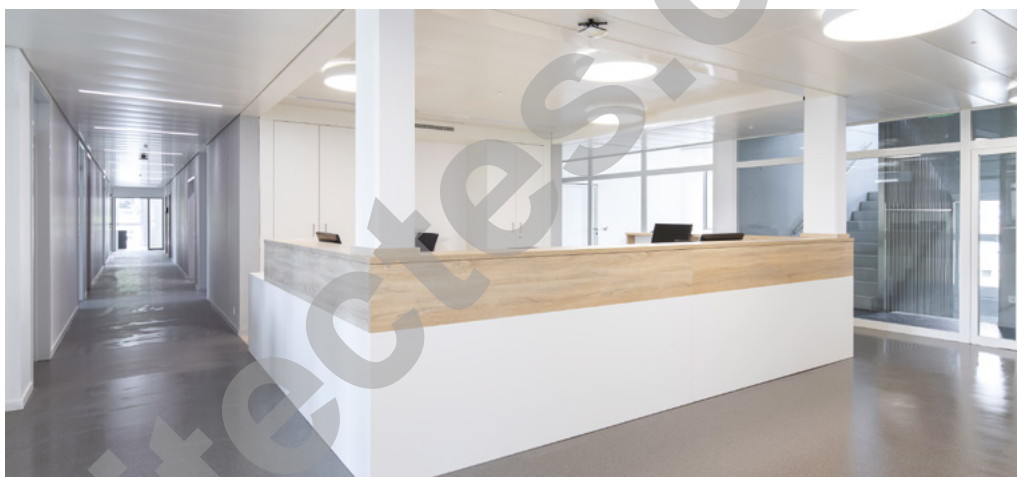
Édité en Suisse



côtés du site par un passage intérieur desservant l'ensemble du programme. Les locaux sont accessibles par deux cages d'escalier s'inscrivant aux extrémités de l'édifice, cela permet d'organiser les flux des patients. À signaler que le CAT s'ouvre sur une terrasse extérieure et que des couverts à vélos ont été aménagés sous les amples couverts d'entrée. Les façades sont structurées par des marquages de dalles en béton préfabriquées entre lesquelles sont disposés des pans de mur aux couleurs changeantes et en position alternée, ce qui a notamment pour vertu d'animer la composition des élévations.

**RÉALISATION** > La structure porteuse en béton se compose de dalles, de murs et de piliers coulés sur place. Celle-ci a été pensée de manière à libérer au maximum les étages de piliers ou murs intermédiaires, rendant ainsi possible une adaptabilité à l'avenir. Les plateaux des étages sont organisés avec une couronne d'espaces divers (cabinets, bureaux, podologie, etc.) en périphérie, complétée par des noyaux centraux qui regroupent les locaux de service. Côté matériaux, on mentionnera les sols en PVC partiellement «enrichis» de finitions spéciales (radiographie, salles de soin).

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le bâtiment est équipé d'un chauffage au gaz. Des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques viennent compléter le dispositif. Les différents espaces bénéficient d'un système de plafonds actifs pour le chauffage et le rafraîchissement. L'option chauffage au sol a été abandonnée, ceci dans le but de garder une certaine souplesse dans la perspective de transformations futures.



**CARACTÉRISTIQUES**

Surface du terrain	1600 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	684 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2973 m <sup>2</sup>
Volume SIA	9658 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	16
Places de parc intérieures	24

