

JURA 10

FRIBOURG - FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale de
Construction Fribourg SA
Route de Montena 15
1728 Rossens

ARCHITECTES

Viridis architecture Sàrl
Route de la Fonderie 8 C
1700 Fribourg

INGÉNIEURS CIVILS

Ackermann + Sturny AG
Sägetrainweg 9
1712 Tafers

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
AC Energies SA
Route du Petit-Moncor 14
1752 Villars-sur-Glâne

ÉLECTRICITÉ

Emelec SA
Route André-Piller 18
1762 Givisiez

GÉOTECHNIQUE

ABA-Géol SA
Route du Grand-Pré 26
1700 Fribourg

GÉOMÈTRE

Geosud SA
Rue de l'Eglise 79
1680 Romont



LOGEMENTS EN PPE ET COMMERCES

HISTORIQUE/SITUATION > Situé à la route du Jura, axe principal d'entrée dans la ville de Fribourg depuis le Nord-Ouest, le bâtiment Jura 10 fait face au grand volume de l'UBS, repère marquant du tissu urbain. Prenant la place d'un ancien chalet construit en 1921 probablement, le nouvel édifice accueille huit appartements en PPE et des surfaces commerciales; il répond ainsi aux volontés de densification du centre urbain. Sa localisation proche des commerces, des écoles et de l'Université convient parfaitement à du logement et sa position en front de rue assure une très bonne visibilité à ses commerces.

PROGRAMME > L'édifice repose sur un socle public, accueillant des commerces au rez et un parking avec caves et locaux techniques en sous-sol, surmonté de cinq étages occupés chacun par un ou deux logements. Au sommet du bâtiment, un toit-terrasse accessible offre un espace extérieur commun, ainsi que deux terrasses privées, avec une vue dégagée sur des éléments marquant du paysage fribourgeois, tels que la cathédrale St-Nicolas ou le pont de la Poya. Le grand socle vitré permet de rattraper la différence de niveaux existant entre la route du Jura au Nord et la partie Sud de la parcelle.

COORDONNÉES

Route du Jura 10
1700 Fribourg

Conception 2017
Réalisation 2019-2020

Édité en Suisse



Aux étages 1 et 3, deux appartements s'étendent chacun sur tout un niveau et profitent d'une belle exposition en s'ouvrant sur cinq côtés. Les trois autres étages sont constitués de deux appartements par niveau (3,5 et 4,5 pièces) qui bénéficient chacun d'une orientation vers trois directions au moins. Les typologies sont agencées autour de généreux espaces de vie dont certains s'organisent autour d'une loggia complètement vitrée. Ces loggias permettent de garder une volumétrie compacte du bâtiment en évitant des redents en façade. L'appartement du 1^{er} étage possède un jardin extérieur aménagé sur le socle de l'édifice et les deux appartements du 5^e ont un accès direct et privatif sur le toit-terrasse.

PROJET > Développé par le bureau d'architectes Virdis architecture, le projet propose de densifier la parcelle en remplaçant une habitation individuelle existante par un immeuble de logements à la forme polygonale. La façade principale du bâtiment fait front à une rue fréquentée, en respectant ainsi l'alignement imposé par le PAL et en marquant le caractère urbain du lieu. La forme de l'édifice permet également de dialoguer avec les habitations environnantes, tout en offrant des percées visuelles à travers les interstices

laissés par ces dernières. L'implantation subtile de cet objet architectural à la volumétrie urbaine initie ainsi une nouvelle phase de densification du quartier.

RÉALISATION > La pente et la géométrie du terrain ainsi que la localisation en bord d'un axe fréquenté ont nécessité la mise en œuvre de mesures particulières de la part de l'entreprise SD Construction Fribourg qui a dirigé le chantier: travaux spéciaux de soutènement, organisation sur un espace restreint et coordination avec les TPF. Construit avec une structure porteuse en béton armé et des façades ventilées avec une isolation en laine de verre, le bâtiment se distingue par l'usage de la tôle profilée anodisée et perforée en façade. Les têtes de dalles sont également marquées par des bandeaux en tôles d'aluminium anodisées et les fenêtres en bois métal à triples vitrages sont par endroits recouvertes de tôles perforées pour préserver l'intimité des espaces intérieurs. Dans les logements, les finitions sont réalisées au gré des acquéreurs et les plafonds sont laissés en béton apparent ou lissés et peints si souhaité. Le chauffage au sol est assuré par quatre pompes à chaleur air-eau reliées à un seul système installé en sous-sol.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	749 m ²
Volume SIA	7 005 m ³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1700 Fribourg

Maçonnerie
FRÜTIGER SA
1700 Fribourg

Étanchéité
GP ÉTANCHÉITÉ & RÉSINE SÄRL
1752 Villars-sur-Glâne

Protections solaires
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
EMELEC SA
1762 Givisiez

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie
CMA CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Revêtement de sols bois
HKM SA
1762 Givisiez

Plâtrerie - Peinture
MICHEL RIEDO & FILS, GYPSERIE - PEINTURE - PAPIERS PEINTS SA
1752 Villars-sur-Glâne

Menuiserie - Portes en bois
G. RISSE SA
1634 La Roche