

# LES COTEAUX DU CRÊT-RICHARD

## LA TOUR-DE-PEILZ – VD

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

RLS Immobilier SA  
Chemin du Village 29 bis  
1012 Lausanne

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

**ARCHITECTES**

Delgado architectes Sàrl  
Boulevard de Grancy 49  
1006 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

2M ingénierie civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE  
H2O Léman SA  
Rue des Artisans 10  
1026 Echandens

**SANITAIRE**

Lauffer-Borlat SA  
Route de Brent 1  
1816 Chailly-Montreux

**ÉLECTRICITÉ**

Durussel SA  
Rue de la Borde 41  
1018 Lausanne

**DESSIN D'EXÉCUTION**

Dessinatech Sàrl  
Rue des Hironnelles 22  
1374 Corcelles-Chavornay

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Germa Paysages Sàrl  
Route de Boeuferrant-Nord 19  
1870 Monthey

**GÉOMÈTRE**

Bureau d'ingénieurs  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**COORDONNÉES**

Chemin de Crêt-Richard  
22 à 32  
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2018 – 2019  
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse

**VILLAS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Située sur les hauteurs de La Tour-de-Peilz, la zone résidentielle « Les Coteaux du Crêt-Richard » est, comme son nom l'indique, entourée de vignes. Implantées dans un quartier calme, ces six nouvelles villas individuelles sur deux niveaux offrent un magnifique dégagement sur le lac Léman et les Alpes. La sortie d'autoroute « Vevey », sur l'A12, n'est qu'à quelques minutes.

**PROGRAMME** > Si les six villas présentent une certaine unité sur le plan du style, résolument contemporain, les acquéreurs bénéficiaient du libre choix en termes d'agencement intérieur. Chaque construction hérite d'une pièce à vivre avec grande baie vitrée, d'une terrasse orientée plein Sud avec vue sur le lac et d'une pergola métallique équipée d'une toile coulissante (en option). La piscine à débordement était, elle aussi, proposée en option.

**CONCEPT/RÉALISATION** > La conception de la structure béton des villas est adaptée au pendage rocheux défavorable. L'idée du bureau Delgado Architectes était d'intégrer tout en douceur (sur le plan de l'implantation et de la matérialité) les six villas dans ce terrain en forte pente. Le choix des toitures plates végétalisées offre à la vue des occupants des villas situées à l'arrière une constellation de « jardins ». Les murs des soubassements en pierre sèche rappellent les murs de vignes. La disposition des villas a été ordonnée de manière à procurer le maximum de dégagement. Un petit coin potager ou une zone de détente engazonnée enrichit également chacun des six lots. Le projet d'aménagement extérieur englobait également la plantation de pins, d'oliviers et d'autres arbres fruitiers. Finalement, les villas et les aménagements extérieurs ne font qu'un.



A contrario, aucune villa ne se ressemble à l'intérieur, un parti pris s'appliquant aussi bien au cloisonnement qu'à la disposition des salles de bains. La palette des finitions propose: carrelage de grande dimension, parquet huilé, béton ciré, crépi fin, peinture lisse, escalier bois, béton ou carrelé, mur en verre ou panneau en bois en séparatif des cages d'escalier.

**LES DÉFIS >** La principale difficulté du projet consistait à aménager le chemin d'accès qui s'incurve entre les villas. Une consolidation de la route et du mur de soutènement rendue possible grâce à des tirants métalliques. Des micro-pieux ont été implantés pour supporter une portion de la route (un virage) réalisée en béton. Autre défi relevé par Villvert SA, le phasage et l'exécution. On mentionnera le terrain en pente, le stockage restreint, la gestion des terres et la coordination des entreprises.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Chaque villa est équipée d'une pompe à chaleur air-eau. Des panneaux photovoltaïques sont intégrés dans

les toitures végétalisées, les ouvertures coulissantes à levage à triple vitrage et l'isolation extérieure contribuant pour leur part au bon bilan thermique des six unités.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	
- Parcelle villas n°1 à 6	2715,7 m <sup>2</sup>
- Zone commune (route)	588,8 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	990 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	495 m <sup>2</sup>
Volume SIA	
- Villas n°1 à 6	4 966 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	6
Nombre de niveaux	Sous-sol + rez + 1
Nombre de niveaux souterrains par villa	1,5 (partiellement souterrain)
Place de parc extérieure (par villa)	1
Place de parc intérieure (par villa)	1



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux  
- Gros-œuvre - Voirie  
**WALO BERTSCHINGER SA**  
ROMANDIE  
1312 Eclépens

Terrassement  
**SURCHAT**  
**CONSTRUCTION SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Échafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Isolation périphérique  
**AP ISOLFAÇADES SÀRL**  
1030 Bussigny

Ferblanterie - Étanchéité  
- Isolation  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres  
**PANORAMA**  
**PROFIL LINE SA**  
1315 La Sarraz

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité  
**DURUSSEL SA**  
1018 Lausanne

Panneaux photovoltaïques  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

Chauffage  
**H2O LÉMAN SA**  
1026 Echandens

Sanitaire  
**LAUFFER-BORLAT SA**  
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie  
**JOKER METAL SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Chapes  
**BALZAN + IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages  
**BROYE CARRELAGE SA**  
1530 Payerne

Parquet - Menuiseries  
intérieures  
**GAILLE CONSTRUCTION SA**  
2027 Fresens

Plâtrerie - Peinture  
**POSSE RIVIERA SA**  
1800 Vevey

Cuisines  
**AGECAB SÀRL**  
1008 Prilly

**GÉTAZ-MAUTON SA**  
1844 Villeneuve

Nettoyages  
**FLOREAL NETTOYAGE SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs  
**GERMA PAYSAGES SÀRL**  
1870 Monthey

Piscines  
**NICOLLIER GROUP SA**  
1926 Fully