

MÂÎTRES D'OUVRAGE

GELP Sàrl
Route de la Magine
1965 Savièse

PIERAN SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

EGAL Immo SA
Route de Matran 2
1752 Villars-sur-Glâne

ON-X SA
Route de Binii 4a
1965 Savièse

ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

ARCHITECTES

ARCH & IMMO Jérôme Luyet
Rue de St-Germain 36b
1965 Savièse

INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie Dénériaz
& Pralong Sion SA
Route de Lausanne 15
1950 Sion

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
TECSA, Techniques
Énergétiques et Consulting SA
Route de Sécheron 2
1964 Conthey

ÉLECTRICITÉ

Lami SA
Rue des Moulins 13
1920 Martigny

HYDROGÉOLOGIE

BEG SA - Géologie &
Environnement
Route de la Printse 4
1994 Aproz (Nendaz)

GÉOMÈTRE

IG group Sion région SA
Route de Chandoline 25b
1950 Sion

COORDONNÉES

Route de Champlan 4-6-8
1965 Savièse

Conception 2019
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Sur les hauts de Sion, sur la commune de Savièse, se trouve le village de Roumaz. Non loin du centre du village, une parcelle de 2611 mètres carrés attendait d'être optimisée. Le premier projet date de 2012 dans une configuration initiale d'ouvrages en terrasses, orientés Nord-Sud. Plusieurs oppositions et revers administratifs ont amené à revoir le projet afin de l'adapter. L'autorisation est finalement délivrée en novembre 2018 et les travaux de trois immeubles de six appartements chacun, élevés sur un parking enterré commun ont débuté en juin l'année suivante. Chaque bâtiment propose trois appartements de 3,5 pièces et trois de 4,5 pièces, destinés à la vente. En intégrant ces trois immeubles en forme de pentagone, implantés selon la pente de la parcelle en forme de L, l'architecte a réussi à orienter tous les séjours au Sud-Est ou au Sud-Ouest en minimisant l'impact visuel de chaque immeuble.

PROJET > L'ensemble du projet se compose d'une structure porteuse classique dont les radiers, les murs périphériques et intérieurs sont en béton armé, dimensionnés contre les séismes, ainsi que des piliers en béton préfabriqués. Les façades Sud bénéficient de grandes baies vitrées et d'agréables balcons et terrasses. Les façades sont revêtues d'une isolation périphérique traditionnelle crépie. Les toitures, en charpente en bois, sont isolées entre et sur chevrons et recouvertes de tuiles en béton.

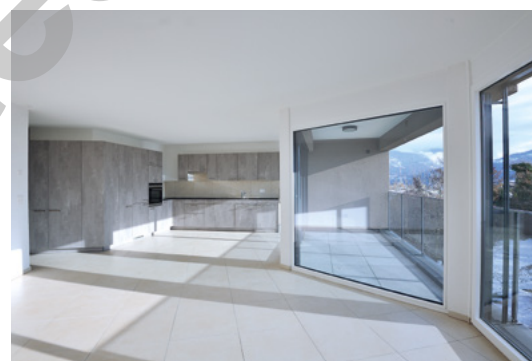
À l'intérieur, les matériaux de finition, les équipements sanitaires et de cuisine, tout comme les portes intérieures ont été choisis de qualité et pérennes. Il en est de même pour les autres fournitures techniques. Les pièces de vie bénéficient de larges baies vitrées favorisant un maximum de lumière à l'intérieur des séjours et qui, durant la belle saison,



améliore considérablement l'espace de vie. La transparence des garde-corps de balcons en verre y participe également. Les logements proposent des cuisines ouvertes sur les coins repas pour plus de convivialité. Le chauffage est alimenté au gaz et diffusé au moyen de serpentins intégrés dans les chapes.

L'accès au parking souterrain se fait à l'Est de la parcelle. À l'extérieur, au Nord, les places de parc sont en enrobé, tandis que les espaces verts sont répartis autour et entre les immeubles. Une arborisation et un éclairage extérieur agrémentent l'ensemble.

Le terrassement, en gradins, s'est opéré parallèlement aux travaux de parois berlinoises composées de profilés métalliques forés, d'ancrages passifs et de parements gunités. L'étréoussse des emplacements de stockage des matériaux, équipements et containers de chantier et de la Direction des travaux a contraint leur installation sur une parcelle mitoyenne louée. L'exécution des travaux a imposé une coordination étroite entre les travaux de gros-œuvre, d'installations techniques et de second-œuvre opérés en parallèle.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2611 m ²
Surface brute de plancher	3923 m ²
Emprise au rez	775 m ²
Volume SIA	13037 m ³
Nombre d'appartements	18
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	3
Abri PC (nombre de places)	42
Répartition des surfaces	
- Logements	3222 m ²
- Autres	1601 m ²
Places de parc extérieures	7
Places de parc intérieures	36

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton armé
DÉNÉRIAZ SA
1950 Sion

BERTRAND CORDONIER SA
1978 Lens

Charpente bois
RODUIT J.P.G. SA
1912 Leytron

Isolation périphérique
ZAGIPS GMBH
3904 Naters

Ferblanterie – Couverture
JEAN-MICHEL SARRASIN SA
1937 Orsières

Portes de garage
METAL ASSISTANCE MONTAGE SA
1844 Villeneuve

Installations électriques
ELECTRO VALAIS SA
1950 Sion

Chauffage – Ventilation
BIANCO SA
1964 Conthey

Sanitaire
CHRISTINAT & COURTINE, ANTOINE COURTINE & FILS SUCCESEURS SA
1950 Sion

Fenêtres extérieures en métal – Serrurerie
LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Chapes
DEC GROUPE SA
1926 Fully

Carrelages – Faiences – Parquet
MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA
1966 Argnou (Ayent)

Plâtrerie – Gypserie
RENOTEC GMBH
3970 Salquenen

Portes intérieures bois
SAVIOZ ET CHABBEY MENUISERIE-CHARPENTE SÂRL
1971 Grimisuat

Armoires murales et rayonnages
FRAMO SA
1680 Romont

Aménagements extérieurs
MAY & BRONJA SA
1936 Verbier