

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

NewHome Services SA  
 et Projectim SA  
 Rue de la Combe 1  
 1260 Nyon

**ENTREPRISE TOTALE**

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**CHEFFE DE PROJET**

Caroline Maerten

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

Grégoire Benoist

**CONSEILLÈRE CLIENTÈLE**

Jeanne Roubaud

**ARCHITECTES**

EspAcité Sàrl  
 Rue Louis-de-Savoie 92  
 1110 Morges

**INGÉNIEURS CIVILS**

Reis Ingéniering Sàrl  
 Avenue des  
 Grandes-Communes 8  
 1213 Petit-Lancy

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVSE  
 RC Concept Sàrl  
 Route du Lac 114  
 1787 Môtier

**PÉDOLOGUE**

Impact-Concept SA  
 Route du Grand-Mont 33  
 1052 Mont-sur-Lausanne

**INGÉNIEURS FEU**

Ignis Saludem SA  
 Chemin des Aveneyres 26  
 1806 St-Légier-La Chiésaz

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

Courdesse & Associés -  
 Ingénieurs et Géomètres SA  
 Rue de Praz-Palud 7  
 1040 Echallens

**COORDONNÉES**

Chemin des Ecoliers 10 - 12  
 1030 Bussigny

Conception 2018  
 Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse

**PPE**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le cœur de la commune de Bussigny balance entre ville à l'Est avec la cité lausannoise et champs à l'Ouest. Ce dernier, secteur réservé à la protection de la nature et à l'agriculture mais aussi à l'agrément et à la détente, est un vrai lieu de ressources pour les habitants de la commune, la moitié de la surface étant occupée par des forêts. C'est également une zone de baignade et de promenades au bord de la Venoge, le fleuve le plus célèbre du canton de Vaud. Ce secteur marque la limite Ouest du périmètre lausannois. Depuis ce point géographique jusqu'au pied du Jura, il n'y a plus de zones importantes dédiées à la construction et aux activités commerciales et industrielles. Le projet Echoparc se situe en bordure de ce secteur, sur les hauteurs du nouveau quartier de Bussigny Ouest, juste en dessous du quartier de la Plannaz, à l'Ouest de Lausanne et de la zone commerciale de Crissier.

Sa situation est privilégiée et offre un bel équilibre entre confort citadin et proximité de la nature. Les deux immeubles de logements sont à cinq minutes du centre-ville de Bussigny et à une minute du centre sportif de la Plannaz. Ce quartier en devenir bénéficiera également dans un avenir proche d'un collège, d'un EMS, d'un restaurant et d'une garderie.

Le projet porte sur deux immeubles de logements destinés à de la vente en PPE. Chaque immeuble possède son parking souterrain et les 45 appartements proposés varient entre des 1 ½ pièce jusqu'à des 4 ½ pièces. Les immeubles sont implantés sur un terrain en légère pente et sont composés d'un rez-de-chaussée, de trois étages et d'un attique. Ce nouveau quartier s'insère dans un grand espace vert avec pergola et des jardins potagers pour les habitants.



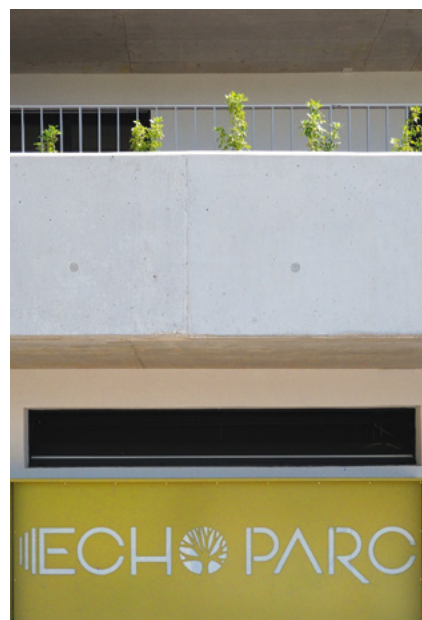




**PROJET >** Le matériau extérieur prédominant est le béton qu'on retrouve sur les façades, les dalles, les corniches, les parapets et les jardinières préfabriquées qui s'insèrent sur les balcons. Les façades sont sobres et bicolores, alternant entre des teintes blanc crème et gris. Les façades des immeubles possèdent chacune trois décrochements ce qui casse la monotonie du volume. Les balcons alternent entre garde-corps pleins avec jardinières en béton et garde-corps ajourés avec des barrières métalliques donnant ainsi de la légèreté aux façades et créant un rythme. Certains balcons courent sur deux orientations et d'autres bénéficient de claustra pour assurer l'intimité de chaque propriétaire. Quant aux appartements du rez-de-chaussée, ils jouissent d'un grand jardin-terrasse.



À l'intérieur, les espaces sont généreux et baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées. Les cuisines, entièrement équipées, s'ouvrent sur les séjours. Les finitions intérieures de base proposent du crépi pour les murs, du carrelage et du parquet pour les sols. Chaque propriétaire a ensuite introduit les matériaux qu'il désirait en fonction de son aménagement.







Les deux immeubles sont certifiés Minergie® et proposent une ventilation simple flux, des triples vitrages et la présence de monoblocs permet une récupération de la chaleur de l'air vicié. Le système de chauffage se fait par des sondes géothermiques couplées à une pompe à chaleur de type eau glycolée/eau. L'installation exploite également l'énergie solaire avec des panneaux photovoltaïques, situés en toiture, pour l'électricité des parties communes.

Les aménagements extérieurs ont été particulièrement soignés avec zones de verdure. Les zones de circulation sont en pavés drainant. Les habitants jouissent également d'une pergola pour les vélos et d'une pergola avec table en béton pour favoriser les échanges entre les propriétaires.



À ces infrastructures s'ajoutent une place de jeux pour les enfants avec balançoires, ping-pong et toboggan. De grands bacs ont également été installés avec comme essences d'arbres des cerisiers japonais qui, au printemps, se parent de leurs plus belles couleurs. Des arbres fruitiers ont également été plantés (pommier, cerisier, prunier) avec autour, des potagers destinés aux propriétaires ont été installés afin de renforcer les contacts de voisinage. L'ensemble des circulations de la parcelle est agrémenté de lampadaires qui fonctionnent grâce à des panneaux solaires.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3968 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	5790 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	830 m <sup>2</sup>
Volume SIA	16 899 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	45
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	83
Places de parc extérieures	4
Places de parc intérieures	
- voitures	37
- motos	18

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-œuvre  
**FRUTIGER SA VAUD**  
1073 Savigny

Abri PC  
**SOAGESMAT SA**  
1726 Farvagny

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Colonne de lavage  
**V-ZUG SA**  
1023 Crissier

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Terrassement  
**COLAS SUISSE DG SA**  
1010 Lausanne

Cloison claire - Voie caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité  
**P. CUPELIN SA**  
1012 Lausanne

Serrurerie  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**FK PLÂTRERIE**  
**PEINTURE SÀRL**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Palplanche  
**PRADERLOSINGER SA**  
1950 Sion

Façades  
**BUSCHINI SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Obturations coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Verrouillage  
**ACT ACCÈS CONCEPT SA**  
1040 Echallens

Menuiseries intérieures  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Sondes géothermiques  
**GEO THERM SA**  
3186 Düdingen

Étanchéité  
**SELA ÉTANCHEITÉ SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

Chauffage  
**BRAUCHLI SA**  
1072 Forel

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines  
**CHALLANDE ET FILS SA**  
1260 Nyon

Fondations spéciales  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Menuiseries extérieures  
**K-FENÊTRES SA**  
1213 Petit-Lancy

Ventilation  
**CA CONCEPTAIR SÀRL**  
1213 Petit-Lancy

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Nettoyage  
**PRO SERVICES PLUS SA**  
1202 Genève

Échafaudages  
**SELECT**  
**ÉCHAFAUDAGES SÀRL**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Porte de garage  
**SCHWERTFEGER**  
**SYSTÈMES**  
**DE PORTES SÀRL**  
2560 Nidau

Sanitaire  
**JDG SANITAIRE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages  
**ENTREPRISE**  
**JEAN LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs  
**BOURGOS**  
**PAYSAGES SÀRL**  
1025 St-Sulpice