

CIME DE L'EST

MASSONGEX – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

DIRECTION DES TRAVAUX

Marc-Henri Noverraz

COLLABORATEURS

Hazlitt Thonney
Xavier Karlen

ARCHITECTES

Théophile Ruzicka
Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATEUR

Marc-Henri Noverraz
Xavier Karlen

INGÉNIEURS CIVILS

Kurmann Cretton
Ingénieurs SA
Avenue de France 24
1870 Monthey

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Coutaz SA
Z.I. Îles d'Épines 24
1890 St-Maurice

ÉLECTRICITÉ

Guérin-Guinard SA
Rue du Pavé 2
1895 Vionnaz



PPE ET LOCATION

HISTORIQUE/SITUATION > Situé sur la commune de Massongex, entre Saint-Maurice et Monthey, le lotissement «La Cime de l'Est» bénéficie d'un emplacement idéal, à la fois calme et proche de toutes les commodités telles que la gare CFF, les accès autoroutiers, les commerces et les écoles. Présentant une grande variété d'appartements, du studio au 4,5 pièces, le projet se compose de quatre bâtiments s'articulant respectivement sur trois et quatre niveaux. Les logements du rez-de-chaussée sont dotés de terrasses et de jardins privés, les lots en attique jouissant de spacieux volumes et d'une belle luminosité. À noter que tous les appartements des étages disposent d'un balcon offrant un dégagement sur la Cime de l'Est. Cette montagne culminant à 3178 mètres est l'un des sept sommets des emblématiques Dents-du-Midi.

PROGRAMME > Le projet développé par Arta SA constituait la deuxième étape de développement de ce site soumis à un plan de quartier. Ce dernier prévoyait la construction de cinq nouveaux immeubles, mais le Maître d'ouvrage a décidé de s'arrêter à l'édification de quatre volumes, trois d'entre eux accueillant des logements en PPE, le quatrième, de dimensions plus modestes, étant dédié à la location. Précisons que deux des bâtiments (trois niveaux plus attique) sont accolés.

CONCEPT ARCHITECTURAL > La volonté des concepteurs était de privilégier, outre des matériaux de qualité, une architecture contemporaine s'intégrant dans le contexte villageois. D'où le choix des larges toitures deux pans, des grandes terrasses pour les attiques et des

COORDONNÉES

Route du Chablais
20, 22, 24, 26
1869 Massongex

Conception 2017 – 2018
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse

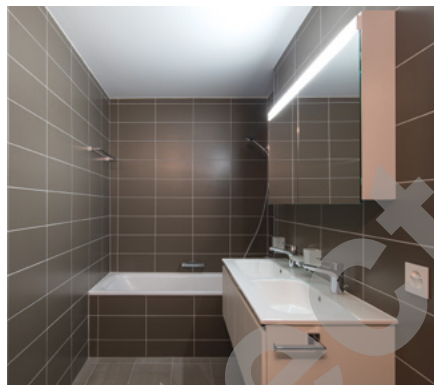




balcons métalliques avec garde-corps en verre transparent. À signaler, le choix des vitrages cou-lissants pour les séjours. L'occasion pour les rési-dents de goûter aux charmes bucoliques de ce quartier particulièrement aéré et verdoyant. La généreuse place de jeux et le mobilier urbain font également partie des petits plus. L'accès au gigantesque parking souterrain s'effectue à par-tir du parking voisin, lequel relie les autres bâti-ments du quartier.

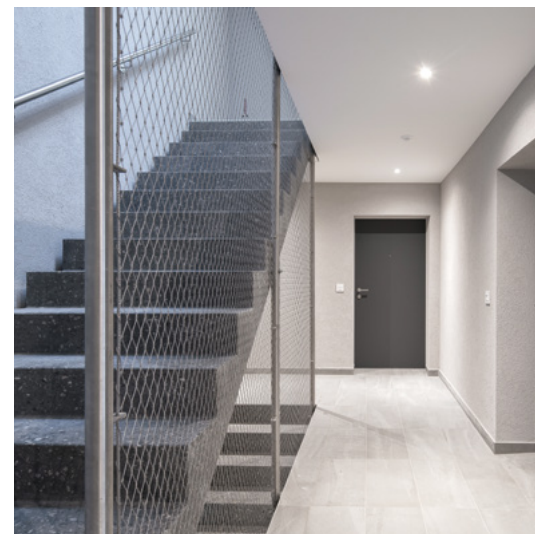
RÉALISATION > Les immeubles présentent une structure en béton armé et des murs en briques en terre cuite à partir du rez-de-chaussée. Toutes les façades héritent d'une isolation périphérique crépie. Le quartier se situant dans une zone inon-dable, le parking desservant les quatre nouveaux immeubles a été rendu entièrement étanche. Un système de cuve blanche a été prévu pour le radier et les murs enterrés. Parmi les autres défis relevés durant le chantier, on mentionnera le maintien des délais fixés avec les clients malgré la situation liée au Covid-19, ceci grâce à un concept sanitaire strict, contrôlé et respecté.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Ces quatre nou-velles constructions équipées d'un chauffage au gaz répondeur aux caractéristiques Minergie®, quand bien même les concepteurs n'ont pas for-mulé de demande de label. Les panneaux so-laires thermiques contribuent eux aussi au bon rendement énergétique de l'ensemble.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 669 m ²
Surface brute de plancher	5 562 m ²
Emprise au rez	1 649 m ²
Volume SIA	
- SIA 116	31 500 m ³
- SIA 16	27 500 m ³
Nombre d'appartements	65
Nombre de niveaux	Rez + 2 + attique
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	127
Places de parc extérieures	13
Places de parc intérieures	130



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
JAQUET SA
1847 Rennaz

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1868 Collombey

Cuve blanche
VISTONA CONSTRUCTION SA
9443 Widnau

Maçonnerie – Béton armé
JAQUET SA
1847 Rennaz

Charpente bois
MORISOD SA CONSTRUCTIONS
1872 Troistorrens

Isolation périphérique
COLOMBARA SA
1870 Monthey

Ferblanterie – Couverture
COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Étanchéité – Isolation
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA
1020 Renens

Menuiserie extérieure
LUC OBERSON SÀRL
1625 Sâles (Gruyère)

Stores à lamelles
ROCH STORES SÀRL
1870 Monthey

Chauffage
COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Constructions métalliques
– Serrurerie
RUFLI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1004 Lausanne

Ascenseurs – Monte-charges
OTIS SA, SUCCURSALE DU VALAIS
1920 Martigny

Chapes
CRÉA/CHAPES SA
1890 St-Maurice

Carrelages – Faïences
B.R. CARRELAGES-REVÊTEMENTS DE PARQUETS MONTHEY SÀRL
1870 Monthey

Plâtrerie – Peinture
ALEXANDRE, PLÂTRERIE-PEINTURE SÀRL
1869 Massongex

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1844 Villeneuve

Aménagements extérieurs
CONSTANTIN PARCS ET JARDINS SA
1920 Martigny