

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Caisse de pensions  
Swatch Group  
Faubourg de l'Hôpital 3  
2000 Neuchâtel

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Avenue de la Gare 26  
1003 Lausanne

**CHEF DE PROJET**

Patric Bron

**COLLABORATEURS**

Eric Jacot  
Sébastien Fleury

**INGÉNIEURS CIVILS**

Schopfer et Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

ÉLECTRICITÉ  
Caudrelec SA  
Chemin du Vallon 16  
1030 Bussigny

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Joba Aménagements &  
Génie civil, José Barreiros  
Chemin de la Bruyère 1B  
1080 Les Cullayes



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le bâtiment de logements situé au chemin d'Entre-Bois date des années cinquante. Parallèle à la route, il est complété par un groupe de huit boxes contigus accolés transversalement à sa façade est. Érigé sur un terrain en légère déclivité, il regroupe deux entrées: le numéro 49 présente cinq niveaux sur rez-de-chaussée. Le numéro 51, un de moins. À 70 ans, l'immeuble nécessitait quelques rénovations, essentiellement axées sur les questions d'étanchéité et d'isolation indispensables pour requalifier son enveloppe extérieure. Les appartements n'ont pas fait l'objet de travaux, les locataires n'ont donc eu à supporter que de légers désagréments.

**RÉALISATION** > Extérieurement, c'est au niveau de la toiture que l'isolation a été refaite. Puis les façades ont été traitées pour lutter contre la carbonatation du béton, une forme habituelle de vieillissement naturel de ce matériau. Finalement, les façades ont fait l'objet d'une remise en couleur. Les garde-corps ont également subi une rénovation complète. Enfin, c'est au niveau du bloc constitué de huit garages à toit plat qu'il a fallu porter remède aux problèmes d'étanchéité.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Les anciennes boîtes à lettres situées à l'intérieur ont été remplacées par des blocs métalliques extérieurs parallèles aux accès à chaque

**COORDONNÉES**

Chemin d'Entre-Bois 49-51  
1018 Lausanne

Conception 2018  
Réalisation 2019

Édité en Suisse





entrée. On a également profité de cette période de travaux pour rajeunir les plates-bandes qui séparent l'immeuble du chemin d'Entre-Bois en semant du nouveau gazon et en replantant divers éléments végétaux.

**POINTS FORTS** > Finalement, les interventions de rénovation auraient pu passer relativement inaperçues si on n'avait pas revu la teinte du crépi des façades. C'est un jaune, généralement qualifié d'impérial, qui donne à l'immeuble renové un aspect chaleureux et marquant. Ainsi signalé, le bâtiment est en fait un objet qu'on ne peut pas manquer. On pourrait même dire qu'il éclaire le quartier!

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	5037 m <sup>2</sup>
Volume SIA	15772 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 5



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**PIRALI CHAUVET MONTAGE SA**  
1073 Savigny

Maçonnerie – Béton et béton armé  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
1018 Lausanne

Isolation de la toiture  
**MICHEL RANDIN SA**  
1088 Ropraz

Ferblanterie – Couverture  
**COUFER LAUSANNE SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1024 Ecublens

Fenêtres  
**ALVA AGENCEMENTS SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Volets roulants – Stores toiles  
**STORES DES ALPES SÀRL**  
1814 La Tour-de-Peilz

Électricité  
**CAUDRELEC SA**  
1030 Bussigny

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Installations sanitaires  
**DICRO SANITAIRE SA**  
1024 Ecublens

Serrurerie  
**MÜLLER METAL SÀRL**  
1077 Servion

Peinture intérieure  
**H. RAMADANI SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie  
**ALVA AGENCEMENTS SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages  
**LUC PROVENZALE**  
1185 Mont-sur-Rolle

Aménagements extérieurs  
**JOBA AMÉNAGEMENTS & GÉNIE CIVIL, JOSÉ BARREIROS**  
1080 Les Cullayes