



ENTRE-BOIS 49-51

LAUSANNE - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de pensions
Swatch Group
Faubourg de l'Hôpital 3
2000 Neuchâtel

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1003 Lausanne

CHEF DE PROJET

Patric Bron

COLLABORATEURS

Eric Jacot
Sébastien Fleury

INGÉNIEURS CIVILS

Schopfer et Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

ÉLECTRICITÉ
Caudrelec SA
Chemin du Vallon 16
1030 Bussigny

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Joba Aménagements &
Génie civil, José Barreiros
Chemin de la Bruyère 1B
1080 Les Cullayes



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Le bâtiment de logements situé au chemin d'Entre-Bois date des années cinquante. Parallèle à la route, il est complété par un groupe de huit boxes contigus accolés transversalement à sa façade est. Érigé sur un terrain en légère déclivité, il regroupe deux entrées: le numéro 49 présente cinq niveaux sur rez-de-chaussée. Le numéro 51, un de moins. À 70 ans, l'immeuble nécessitait quelques rénovations, essentiellement axées sur les questions d'étanchéité et d'isolation indispensables pour requalifier son enveloppe extérieure. Les appartements n'ont pas fait l'objet de travaux, les locataires n'ont donc eu à supporter que de légers désagréments.

RÉALISATION > Extérieurement, c'est au niveau de la toiture que l'isolation a été refaite. Puis les façades ont été traitées pour lutter contre la carbonatation du béton, une forme habituelle de vieillissement naturel de ce matériau. Finalement, les façades ont fait l'objet d'une remise en couleur. Les garde-corps ont également subi une rénovation complète. Enfin, c'est au niveau du bloc constitué de huit garages à toit plat qu'il a fallu porter remède aux problèmes d'étanchéité.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les anciennes boîtes à lettres situées à l'intérieur ont été remplacées par des blocs métalliques extérieurs parallèles aux accès à chaque

COORDONNÉES

Chemin d'Entre-Bois 49-51
1018 Lausanne

Conception 2018
Réalisation 2019

Édité en Suisse





entrée. On a également profité de cette période de travaux pour rajeunir les plates-bandes qui séparent l'immeuble du chemin d'Entre-Bois en semant du nouveau gazon et en replantant divers éléments végétaux.

POINTS FORTS > Finalement, les interventions de rénovation auraient pu passer relativement inaperçues si on n'avait pas revu la teinte du crépi des façades. C'est un jaune, généralement qualifié d'impérial, qui donne à l'immeuble renové un aspect chaleureux et marquant. Ainsi signalé, le bâtiment est en fait un objet qu'on ne peut pas manquer. On pourrait même dire qu'il éclaire le quartier!

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	5037 m ²
Volume SIA	15772 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 5



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Maçonnerie – Béton et béton armé
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Isolation de la toiture
MICHEL RANDIN SA
1088 Ropraz

Ferblanterie – Couverture
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1024 Ecublens

Fenêtres
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Volets roulants – Stores toiles
STORES DES ALPES SÀRL
1814 La Tour-de-Peilz

Électricité
CAUDRELEC SA
1030 Bussigny

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Installations sanitaires
DICRO SANITAIRE SA
1024 Ecublens

Serrurerie
MÜLLER METAL SÀRL
1077 Servion

Peinture intérieure
H. RAMADANI SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
LUC PROVENZALE
1185 Mont-sur-Rolle

Aménagements extérieurs
JOBA AMÉNAGEMENTS & GÉNIE CIVIL, JOSÉ BARREIROS
1080 Les Cullayes