

MAÎTRE D'OUVRAGE

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1003 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Avenue de la Gare 26
1003 Lausanne

CHEF DE PROJET

Architecte EAUG
Patric Bron

COLLABORATEURS

Grégoire Perceval
Christopher El Hayek

ARCHITECTES

Archilab Gabriele M. Rossi SA
Chemin du Liaudoz 11
1009 Pully

INGÉNIEURS CIVILS

Monod - Piquet + Associés
Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Thermex SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges

SANITAIRE

CS Confort Service SA
Avenue des Baumettes 13
1020 Renens

ÉLECTRICITÉ

Caudrelec SA
Chemin du Vallon 26
1030 Bussigny

INGÉNIEUR

PROTECTION INCENDIE
Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 Saint-Légier-La Chésiaz

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Joba Aménagements
& Génie civil, José Barreiros
Chemin de la Bruyère 1B
1080 Les Cullayes

COORDONNÉES

Chemin des Cerisiers 21C
1009 Pully

Conception 2016 - 2017
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse

**LOGEMENTS EN PPE**

HISTORIQUE/SITUATION > Dans une zone résidentielle de Pully, au chemin des Cerisiers, un terrain disponible a permis l'édification d'un bâtiment offrant trois appartements en PPE. Le quartier se signale par son tissu homogène de maisons individuelles et un très grand calme. À la limite de deux zones d'habitat, le nouvel immeuble, avec ses trois niveaux sur un rez-de-chaussée semi-enterré, répond aux critères pulliérans de zone villas. L'immeuble de très bon standing est situé en retrait d'une branche en cul-de-sac du chemin des Cerisiers. Il est donc d'autant plus protégé des nuisances d'une circulation déjà limitée au quartier.

PROJET/CONCEPT > L'immeuble se compose de trois appartements, un par étage, ce qui assure à ses habitants une grande intimité. Les logements en PPE sont de grande taille, de l'ordre de 200 mètres carrés pour les premier et deuxième étages. Celui en attique s'étend sur près 160 mètres carrés. Tous sont équipés de larges terrasses et balcons, dont une partie couverte. En attique, des pare-soleil protègent les zones extérieures. Le rez-de-chaussée est consacré aux garages. Trois doubles boxes permettent aux habitants de parquer leur véhicule à l'intérieur. La construction s'intègre dans un tissu fortement marqué par le pavillonnaire des années trente.





Mais son interprétation de la volumétrie et les caractéristiques architectoniques sont parfaitement contemporaines : un volume aux angles droits animé par des balcons et des terrasses sur trois côtés, dont certains sont proéminents, des teintes très claires, des matériaux de qualité et une très grande ouverture vers la lumière et le dialogue avec les extérieurs. Le tout avec un dégagement sur le Léman et les Alpes de la Savoie.

RÉALISATION > La structure de la construction a été réalisée en béton armé avec une isolation périphérique. Le chauffage qui est assuré par une pompe à chaleur est distribué par le sol. Les ouvrants sont équipés de triple vitrage. Des panneaux solaires photovoltaïques assurent une partie de l'alimentation électrique. Dans la cage d'escaliers, les couleurs claires, les garde-corps toute hauteur en verre, les portes palières wenge donnent le ton. À l'intérieur, le choix des matériaux a été guidé par le fait qu'il s'agit d'un habitat multi-logements. Les cuisines et les locaux sanitaires ont été carrelés pour le sol et les murs. Les chambres sont revêtues de parquets et les murs de crépi fin.



DÉFIS ET POINTS FORTS > La parcelle sur laquelle le bâtiment a été érigé se trouve en retrait d'un chemin très étroit. Par ailleurs, elle présente un degré de pente de près de vingt pour cent. C'est dire si l'installation du chantier, le stockage des matériaux et les travaux de fouille ont présenté de nombreuses difficultés. Tout spécialement illustrées par la mise en place de la grue de chantier pour laquelle il a fallu faire recours à un hélicoptère!

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1095 m ²
Surface brute de plancher	569 m ²
Emprise au rez	219 m ²
Volume SIA	3050 m ³
Nombre d'appartements	3
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	6

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Maçonnerie
LAURENT CONSTRUCTION SA
1044 Fey

Échafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Ferblanterie – Étanchéité
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité des joints
JOINTECH SÀRL
1007 Lausanne

Menuiseries extérieures
ALVA AGENCEMENT SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Portes de garage
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Fermeture extérieures
– Stores à lamelles –
Stores en toile
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Chauffage – Ventilation
THERMEX SA
1110 Morges

Sanitaire
CS CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Serrurerie
T-MÉTAL CONSTRUCTION MÉTALLIQUE SÀRL
1816 Chailly-Montreux

Serrurerie
MÜLLER METAL SÀRL
1077 Servion

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Plâtrerie
H. RAMADANI SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Aménagements extérieurs
JOBÀ AMÉNAGEMENTS & GÉNIE CIVIL, JOSÉ BARREIROS
1080 Les Cullayes