

# SATIGNY BUSINESS PARK

## SATIGNY – GE

**INVESTISSEUR**

Swiss Land Estates SA  
Rue Jacques-Grosselin 8  
1227 Carouge

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

ADV Constructions SA  
Derrière-les-Bois  
1303 Penthaz

**ARCHITECTES**

Processus Immobilier SA  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

TSIC SA  
Chemin des Brumes 4  
1263 Crassier

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
I.T. - Idéales Technologies SA  
Rue de Fin-de-Pratz 22  
2024 St-Aubin-Sauges

**ÉLECTRICITÉ**

DSSA Ingénieurs-Conseils SA  
Chemin du Pont-du-  
Centenaire 109  
1228 Plan-les-Ouates

**FR Electricité SA**

Chemin de la Rippe 2  
1303 Penthaz

**ÉCLAIRAGISTE**

Nasioutzikis Zissis  
Rue Henri-Frédéric Amiel 8  
1203 Genève

**GÉOTECHNIQUE**

GADZ SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

**INGÉNIEUR FEU**

Orqual SA  
Rue Baylon 2Bis  
1227 Carouge

**INGÉNIEUR ACOUSTIQUE**

Décibel Acoustique SA  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

**GÉOMÈTRE**

MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

**BÂTIMENT MIXTE**

**SITUATION/HISTORIQUE** > Il existait un fort potentiel de développement sur ce terrain situé sur la commune de Satigny, à deux pas du CERN, de l'autoroute de contournement (sortie Vernier) et de l'aéroport de Cointrin. Le pari consistait à optimiser la surface constructible en jouant sur l'emprise au sol et sur la hauteur du nouveau volume. Ancré sur la parcelle du « Satigny Business Park », ce bâtiment d'activités mariant sport et artisanat se compose d'un socle coiffé d'un parking sur cinq niveaux et d'un ambitieux centre de grimpe. Un mur d'escalade extérieur a également été aménagé.

**PROGRAMME/USAGE** > Le rez-de-chaussée de ce bâtiment de 100 mètres de long sur 24 mètres de haut accueille deux surfaces artisanales et un espace commercial bénéficiant d'une hauteur sous dalle de 7 mètres. À partir du 1<sup>er</sup> étage, le bâtiment se scinde en deux: une partie contient les cinq niveaux de parking, l'autre entité intégrant un centre de grimpe (vide intérieur de 12 et 16 mètres) autorisant l'organisation de compétitions internationales. Les charges admissibles sont de 1 tonne au rez et de 500 kg/m<sup>2</sup> aux étages. Utilisées par les locataires du site (un bâtiment existant occupe la même parcelle),

**COORDONNÉES**

Rue du Pré-de-la-  
Fontaine 8A  
1242 Satigny

Conception 2018  
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse

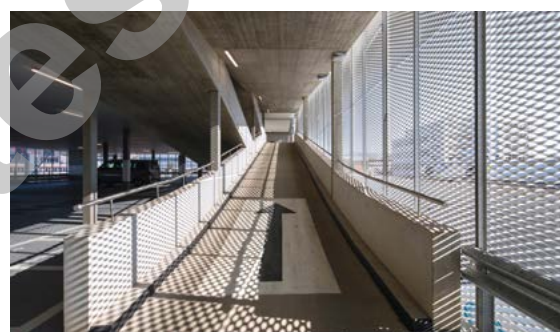
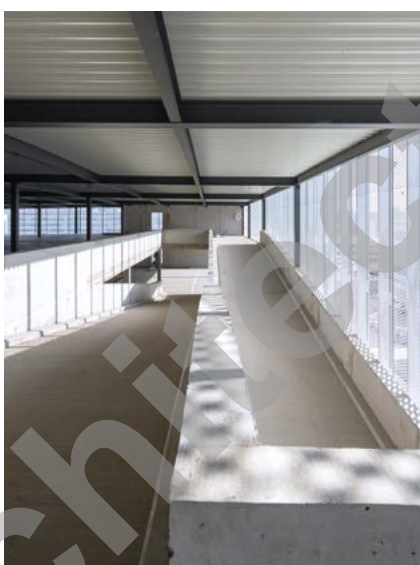


les places de parc extérieures sacrifiées se devaient d'être compensées. Un étage du parking leur est réservé, deux autres niveaux sont publics et les deux derniers étages sont destinés au stockage de voitures. Une rampe longeant la façade permet d'accéder au 1<sup>er</sup> étage, à savoir l'entrée du parking.

**PROJET/CONCEPT** > Les concepteurs de Processus Immobilier SA ont choisi de privilégier un projet architectural fort. L'objectif était de démontrer que les zones industrielles peuvent se développer en hauteur et s'exprimer de jour comme de nuit. Hormis le rez, toutes les façades en panneaux sandwich (parties chauffées, à l'exemple du centre de grimpe) sont revêtues d'une maille métallique. Celles-ci sont éclairées par des bandeaux lumineux en partie basse et en partie haute. Les façades habillées uniquement d'une maille métallique (les parties non chauffées, soit le parking) bénéficient d'un éclairage avec des bandes LED colorées programmables à volonté. L'éclairage se déclenche une demi-heure après le crépuscule, histoire de ne pas désorienter les petits animaux qui fréquentent les abords du Nant d'Avril, un ruisseau voisin de la parcelle.

**RÉALISATION** > Reposant sur des pieux, la superstructure est en béton, à l'exception des derniers étages réalisés en charpente métallique. Le radier et l'ensemble des dalles ont bénéficié du système Cobiax, lequel permet de diminuer les charges à reprendre par les pieux. La toiture est en bac métallique avec étanchéité monocoque. Tous les intérieurs sont en béton brut.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur installée en toiture. Cette dernière est entièrement recouverte de panneaux photovoltaïques bénéficiant aux locataires du bâtiment.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	31 430 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	6 738 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	3 947 m <sup>2</sup>
Volume SIA	84 328 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 5
Répartition des surfaces	
- Artisanales	3 533 m <sup>2</sup>
- Dépôts	3 356 m <sup>2</sup>
- Salle de grimpe	2 421 m <sup>2</sup>
- Parkings	4 985 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	8
Places de parc intérieures	131

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Pieux  
**ORLLATI (GE) SA**  
1219 Le Lignon

Isolation  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Mise en passe  
**ACT ACCÈS**  
**CONCEPT SA**  
1753 Matran

Plâtrerie – Peinture  
**AB PLÂTRIERS**  
**& PEINTRES SÀRL**  
1217 Meyrin

Signalétique bâtiment  
**CELCIUS CONCEPT**  
1227 Les Acacias

Échafaudages  
**VON RO**  
**ÉCHAFAUDAGES SA**  
1212 Grand-Lancy

Chauffage  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Ascenseurs  
**ASCENSEURS**  
**SCHINDLER SA**  
1258 Perly

Menuiserie bois  
**NORBA GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Signalétique marquage  
**SIGNAL SA**  
1214 Vernier

Charpente –  
Façade métallique  
**BERISHA SA**  
1852 Roche

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1201 Genève

Carrelages – Faiences  
**CARRELAGES SASSI SA**  
1720 Corminboeuf

Cloisons vestiaires  
**SAKA AG**  
5745 Safenwil

Système de parcage  
**DIGITAL PARKING SA**  
1010 Lausanne

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

Serrurerie  
**GUARNACCIA**  
**CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SA**  
1860 Aigle

Sol résine  
**BIOLLAY SA**  
1027 Lonay

Nettoyages  
**LETA SERVICES SÀRL**  
1217 Meyrin