



# WEINMANN ENERGIES

## ECHALLENS – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Weinmann Energies SA  
Chemin du Grésaley 4  
1040 Echallens

### ENTREPRISE TOTALE

Marti Construction SA  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

### ARCHITECTES

Mondada Frigerio Dupraz  
Architectes SA  
Rue de Bourg 20  
1003 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

ab ingénieurs SA  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Weinmann Energies SA  
Chemin du Grésaley 4  
1040 Echallens

### ÉLECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

### SÉCURITÉ INCENDIE

Ignis Saludem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 Saint-Légier-La-Chiésaz

### ÉTUDE DE MOBILITÉ

Christe & Gygax  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Lac 6  
1400 Yverdon-les-Bains

### ACOUSTIQUE

Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

### GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA  
Avenue de Boveresses 44  
1010 Lausanne

### ARCHITECTES PAYSAGISTES

Lands & Urban Architecture  
Aymeric Boireau  
Route de Mauborget 15  
1423 Villars-Burquin

### GÉOMÈTRE

Courdesse & Associés  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Route de Praz-Palud 7  
1040 Echallens

### COORDONNÉES

Chemin du Grésaley 4  
1040 Echallens

Conception 2018  
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



## BÂTIMENT ADMINISTRATIF

**HISTORIQUE/SITUATION** > Weinmann-Energies SA fête son 40<sup>e</sup> anniversaire et regroupe ses activités dans un nouveau centre de travail. Le bureau d'ingénieurs-conseils spécialisé dans la conception, rénovation et l'optimisation d'installations techniques a, dès la fondation de l'entreprise, établi son siège à Echallens. Apprenant que Marti Construction SA souhaitait valoriser un terrain situé dans la commune, au Grésaley, Weinmann Energies SA a contacté l'entreprise générale. La parcelle occupée par un dépôt de Marti Construction SA est vendue à Weinmann Energies SA et la direction des travaux est confiée à l'entreprise générale. Desservi par les transports publics – l'arrêt du LEB est juste à côté – et facilement accessible en voiture, le site est idéal pour y installer les bureaux de l'entreprise.

**PROGRAMME/PROJET** > Situé en zone industrielle mais bordant un quartier de villas, le bâtiment marque une transition entre maisons et halles artisanales. Pour préserver l'intimité des habitations voisines et favoriser le développement d'un écosystème, des arbres et arbustes indigènes ont été plantés le long du chemin du Grésaley. Le volume compact, sobre et régulier à l'extérieur se distingue à l'intérieur par des espaces lumineux où la transparence favorise les contacts. Conçu par le bureau d'architecture Mondada Frigerio Dupraz Architectes, le projet se développe autour d'un grand atrium central qui assure, par un escalier métallique courbé, la distribution des trois niveaux ainsi que l'accès au toit-terrasse. Les bureaux, aménagés en zones open spaces, sont répartis par spécialité dans les étages et





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2475 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2000 m <sup>2</sup>
Volume SIA	7800 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux (et toit-terrasse accessible)	Rez + 2 + atrium
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	2000 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	40



s'ouvrent sur l'extérieur alors que les salles de conférence, vitrées et dynamisées par une paroi de couleur vive, sont tournées vers le noyau central ouvert et baigné de lumière. Ce cadre de travail agréable et facilitateur d'échanges est complété par des zones assurant une plus grande privacité. Alors que les quelque huitante collaborateurs étaient auparavant répartis dans plusieurs bureaux loués à Echallens, ils sont désormais réunis sur un même campus, dans un lieu propice aux rencontres qui renforce l'image de l'entreprise.

**RÉALISATION >** Le bâtiment est construit sur un sous-sol en béton armé avec des façades en murs porteurs sandwich préfabriqués en béton clair lisse ou sablé. Dans cette structure formant un réseau régulier sont placées des fenêtres en bois-métal à contrecœur métallique. À l'intérieur, les dalles en béton apparent sont habillées de panneaux rayonnants dans les bureaux et la cafétéria alors que des plafonds actifs sont prévus pour les

salles de conférence. Un édicule fait de poteaux-traverse en métal et vitré prolonge l'atrium en hauteur et donne accès à une terrasse où les collaborateurs profiteront d'une belle vue sur le village. L'espace subsistant en toiture est occupé par des panneaux photovoltaïques qui fournissent un intéressant apport en énergie et complètent l'installation de chauffage par pompe à chaleur réversible chaud-froid reliée aux sondes géothermiques. Avec la ventilation double flux et le système domotique installés dans le bâtiment, le confort des utilisateurs est assuré et l'efficacité énergétique atteinte. Vitrine technologique de l'entreprise spécialisée, les installations techniques, associées à une enveloppe performante, ont permis d'obtenir le Label Minergie P. Avec une double casquette de Maître d'ouvrage et de mandataire spécialisé, Weinmann Energies SA a bénéficié d'une grande transparence dans les échanges avec Marti Construction SA et l'ouvrage s'est terminé à la satisfaction de tous dans les délais prévus.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Sondages géothermiques  
**AUGSBURGER  
GÉOTHERMIE SA**  
1373 Chavornay

Échafaudages  
**ÉCHAFAUDAGES 2000  
JUNCAJ FRÈRES SA**  
1860 Aigle

Charpente métallique  
**REVAZ, CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Charpente  
**POLLJEN & FILS SA**  
1043 Sugnens

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE  
CONCEPT SA**  
1024 Ecublens

Ferblanterie  
**MICHEL BOILLAT  
FERBLANTERIE  
COUVERTURE SA**  
1026 Echandens

Portes - Fenêtres extérieures  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores  
**ABC STORES SÀRL**  
1373 Chavornay

Électricité  
**SEDELEC SA**  
1010 Lausanne

**JEANFAVRE & FILS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation automation  
du bâtiment  
**PAUL VAUCHER SA**  
1023 Crissier

Isolation coupe-feu  
**ISSA SA**  
1630 Bulle

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1110 Morges

Isolation réseaux  
chauffage-ventilation  
**LAMBDA TECHNIQUE  
D'ISOLATION LAUSANNE SA**  
1004 Lausanne

Ventilation  
**AEROVENT CRISSIER SA**  
1023 Crissier

Sanitaire  
**CASSINOTTI SA**  
1007 Lausanne

Serrurerie  
**REVAZ, CONSTRUCTIONS  
MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Serrurerie  
**SWISS METAL - STEEL  
CONSULTING SÀRL**  
1920 Martigny

Verrouillage  
**LACS SA**  
1897 Le Bouveret

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faiences  
**VIMA SÀRL**  
1020 Renens

Plâtrerie - Peinture  
**TRAVAUX INTÉRIEURS &  
EXTÉRIEURS TIE SÀRL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtement de sols en bois  
**PASTORE SA**  
1026 Echandens

Menuiserie  
**GILBERT L'HOMME SA**  
1684 Mézières

Cloisons fixes  
**ATA PROJETS SA**  
1020 Renens

Faux-plafonds métal  
**MWH SUISSE SA**  
1203 Genève

Aménagements extérieurs  
**FORMAT PAYSAGE SÀRL**  
1088 Ropraz