



WEINMANN ENERGIES

ECHALLENS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Weinmann Energies SA
Chemin du Grésaley 4
1040 Echallens

ENTREPRISE TOTALE

Marti Construction SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

ARCHITECTES

Mondada Frigerio Dupraz
Architectes SA
Rue de Bourg 20
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

ab ingénieurs SA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Weinmann Energies SA
Chemin du Grésaley 4
1040 Echallens

ÉLECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

SÉCURITÉ INCENDIE

Ignis Saludem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 Saint-Légier-La-Chiésaz

ÉTUDE DE MOBILITÉ

Christe & Gygax
Ingénieurs Conseils SA
Rue du Lac 6
1400 Yverdon-les-Bains

ACOUSTIQUE

Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue de Boveresses 44
1010 Lausanne

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Lands & Urban Architecture
Aymeric Boireau
Route de Mauborget 15
1423 Villars-Burquin

GÉOMÈTRE

Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Route de Praz-Palud 7
1040 Echallens

COORDONNÉES

Chemin du Grésaley 4
1040 Echallens

Conception 2018
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



BÂTIMENT ADMINISTRATIF

HISTORIQUE/SITUATION > Weinmann-Energies SA fête son 40^e anniversaire et regroupe ses activités dans un nouveau centre de travail. Le bureau d'ingénieurs-conseils spécialisé dans la conception, rénovation et l'optimisation d'installations techniques a, dès la fondation de l'entreprise, établi son siège à Echallens. Apprenant que Marti Construction SA souhaitait valoriser un terrain situé dans la commune, au Grésaley, Weinmann Energies SA a contacté l'entreprise générale. La parcelle occupée par un dépôt de Marti Construction SA est vendue à Weinmann Energies SA et la direction des travaux est confiée à l'entreprise générale. Desservi par les transports publics – l'arrêt du LEB est juste à côté – et facilement accessible en voiture, le site est idéal pour y installer les bureaux de l'entreprise.

PROGRAMME/PROJET > Situé en zone industrielle mais bordant un quartier de villas, le bâtiment marque une transition entre maisons et halles artisanales. Pour préserver l'intimité des habitations voisines et favoriser le développement d'un écosystème, des arbres et arbustes indigènes ont été plantés le long du chemin du Grésaley. Le volume compact, sobre et régulier à l'extérieur se distingue à l'intérieur par des espaces lumineux où la transparence favorise les contacts. Conçu par le bureau d'architecture Mondada Frigerio Dupraz Architectes, le projet se développe autour d'un grand atrium central qui assure, par un escalier métallique courbé, la distribution des trois niveaux ainsi que l'accès au toit-terrasse. Les bureaux, aménagés en zones open spaces, sont répartis par spécialité dans les étages et





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2475 m ²
Surface brute de plancher	2000 m ²
Volume SIA	7800 m ³
Nombre de niveaux (et toit-terrasse accessible)	Rez + 2 + atrium
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	2000 m ²
Places de parc extérieures	40



s'ouvrent sur l'extérieur alors que les salles de conférence, vitrées et dynamisées par une paroi de couleur vive, sont tournées vers le noyau central ouvert et baigné de lumière. Ce cadre de travail agréable et facilitateur d'échanges est complété par des zones assurant une plus grande privacité. Alors que les quelque huitante collaborateurs étaient auparavant répartis dans plusieurs bureaux loués à Echallens, ils sont désormais réunis sur un même campus, dans un lieu propice aux rencontres qui renforce l'image de l'entreprise.

RÉALISATION > Le bâtiment est construit sur un sous-sol en béton armé avec des façades en murs porteurs sandwich préfabriqués en béton clair lisse ou sablé. Dans cette structure formant un réseau régulier sont placées des fenêtres en bois-métal à contrecœur métallique. À l'intérieur, les dalles en béton apparent sont habillées de panneaux rayonnants dans les bureaux et la cafétéria alors que des plafonds actifs sont prévus pour les

salles de conférence. Un édicule fait de poteaux-traverse en métal et vitré prolonge l'atrium en hauteur et donne accès à une terrasse où les collaborateurs profiteront d'une belle vue sur le village. L'espace subsistant en toiture est occupé par des panneaux photovoltaïques qui fournissent un intéressant apport en énergie et complètent l'installation de chauffage par pompe à chaleur réversible chaud-froid reliée aux sondes géothermiques. Avec la ventilation double flux et le système domotique installés dans le bâtiment, le confort des utilisateurs est assuré et l'efficacité énergétique atteinte. Vitrine technologique de l'entreprise spécialisée, les installations techniques, associées à une enveloppe performante, ont permis d'obtenir le Label Minergie P. Avec une double casquette de Maître d'ouvrage et de mandataire spécialisé, Weinmann Energies SA a bénéficié d'une grande transparence dans les échanges avec Marti Construction SA et l'ouvrage s'est terminé à la satisfaction de tous dans les délais prévus.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Sondages géothermiques
**AUGSBURGER
GÉOTHERMIE SA**
1373 Chavornay

Échafaudages
**ÉCHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA**
1860 Aigle

Charpente métallique
**REVAZ, CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
1950 Sion

Charpente
POLLJEN & FILS SA
1043 Sugnens

Étanchéité
**GENOLET TOITURE
CONCEPT SA**
1024 Ecublens

Ferblanterie
**MICHEL BOILLAT
FERBLANTERIE
COUVERTURE SA**
1026 Echandens

Portes - Fenêtres extérieures
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
ABC STORES SÀRL
1373 Chavornay

Électricité
SEDELEC SA
1010 Lausanne

JEANFAVRE & FILS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation automation
du bâtiment
PAUL VAUCHER SA
1023 Crissier

Isolation coupe-feu
ISSA SA
1630 Bulle

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Isolation réseaux
chauffage-ventilation
**LAMBDA TECHNIQUE
D'ISOLATION LAUSANNE SA**
1004 Lausanne

Ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Sanitaire
CASSINOTTI SA
1007 Lausanne

Serrurerie
**REVAZ, CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
1950 Sion

Serrurerie
**SWISS METAL - STEEL
CONSULTING SÀRL**
1920 Martigny

Verrouillage
LACS SA
1897 Le Bouveret

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages - Faiences
VIMA SÀRL
1020 Renens

Plâtrerie - Peinture
**TRAVAUX INTÉRIEURS &
EXTÉRIEURS TIE SÀRL**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtement de sols en bois
PASTORE SA
1026 Echandens

Menuiserie
GILBERT L'HOMME SA
1684 Mézières

Cloisons fixes
ATA PROJETS SA
1020 Renens

Faux-plafonds métal
MWH SUISSE SA
1203 Genève

Aménagements extérieurs
FORMAT PAYSAGE SÀRL
1088 Ropraz