MONTOIE 39-41
LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Caisse intercommunale
de pensions
Représentée par
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES
Duc François et
Gonin Brigitte
Chemin Guiguer-
de-Prangins 21
1004 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS
Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Solen2 Sàrl
Place du Collège 2
1038 Bercher

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Forster-Paysage Sàrl
Avenue du Galicien 6
1008 Prilly

GÉOMÈTRE
Pierre Bonjour
Chemin des
Anciens-Moulins 2
1009 Pully

RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Propriété de la Caisse intercommunale de pensions (CIP), cet immeuble du quartier de Montoie, à Lausanne, avoisine la Vallée de la Jeunesse, une zone de verdure qui s'écoule jusqu'à Vidy. On rejoint le bleu Léman et l'ancien site de l'Exposition nationale de 1964 en à peine quelques minutes de marche. L'assainissement de l'enveloppe et des installations techniques, ainsi que l'agrandissement des balcons, constituaient les pièces maîtresses de ce programme de réhabilitation.

CONCEPT ARCHITECTURAL > Le bureau d'architecture François Duc & Brigitte Gonin a apporté une attention particulière à la façade Ouest qui comprend la majorité des balcons. L'idée était notamment de donner un rythme à cette façade en cassant l'effet linéaire des anciens balcons, lesquels s'étiraient sur toute la longueur de cet immeuble sur quatre niveaux.

D'où le parti pris des concepteurs d'augmenter la profondeur d'une partie de chaque balcon, en l'occurrence celle se situant en prolongement du séjour. Une structure béton a été créée à cet effet, avec des poteaux constitués du même matériau, peints en noir. La couleur « chocolat foncé » des garde-corps en tôle pleine thermolaquée des balcons saillants offre un joli contraste avec le gris clair des parapets en aluminium thermo-poudré des balcons non agrandis.

ASSAINISSEMENT > Positionné sur un axe perpendiculaire par rapport à l'avenue des Figuiers, ce long immeuble de 1982 avait mal vieilli. La face Nord, en particulier, avait subi les outrages du temps. D'où la volonté de Retraites Populaires, le représentant du Maître d'ouvrage, d'opter pour des façades ventilées, en l'occurrence une sous-structure porteuse en aluminium (avec éléments à

COORDONNÉES
Avenue de Montoie 39 - 41
1007 Lausanne

Conception	2018
Réalisation	2018 – 2019

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

rupture de ponts thermiques) revêtue de plaques de céramique. Des façades ventilées Est, Nord et partiellement Sud correspondant aux parties non occupées par des balcons, les autres faces, de même que les surfaces du rez-de-chaussée et les superstructures des machineries des deux nouveaux ascenseurs héritant d'une isolation périphérique crépie. La «plateforme» donnant sur l'avenue des Figuiers et intégrant un commerce tenant lieu de centre d'accueil a elle aussi été reconfigurée. Sur la partie supérieure, la végétation vient s'accrocher sur un treillis métallique. Le même procédé a été adopté pour la partie inférieure. Entre les deux entrées du parking souterrain (sur deux niveaux), toute la zone est appelée à verdir d'ici cinq ans. Un revêtement naturel censé dissuader les tagueurs, généralement attirés par les surfaces «trop blanches» (les bâtiments voisins sont tous tagués!).

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Introduite en 2016 seulement, la chaudière à gaz à condensation a été conservée. L'amélioration de l'isolation de l'enveloppe et le remplacement des fenêtres existantes par de nouvelles fenêtres à triple vitrage ont permis de réaliser des économies substantielles d'énergie. En dehors de la pose de vannes thermostatiques, un système d'aération contrôlée hygroréglable a par ailleurs été installé dans les salles de bain.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2378 m^2
Surface brute de plancher	1987 m^2
Volume SIA	4946 m^3
Nombre d'appartements	22
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc extérieures	9
Places de parc intérieures	31

© Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Maçonnerie – Béton armé
DÉNÉRIAZ SA
1003 Lausanne

Façades ventilées
FACETEC SA
1023 Crissier

Isolation périphérique
VARRIN SA
1121 Bremblens

Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Portes de garages
VIGLINO SA
1373 Chavornay

Stores
KUONEN STORES
1095 Lutry

Électricité
R. MONNET & CIE SA
1005 Lausanne

Chauffage
CHAUFFATEC SA
1030 Bussigny

Ventilation
BR CLIMATIC SA
1165 Allaman

Sanitaire
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ouvrages métalliques
TOSTO SÀRL
1303 Penthaz

Système de fermeture
CLÉS-SERVICES MARTIN SA
1005 Lausanne

Revêtement céramique
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Traitement surfaces intérieures
CARDINALE & CIE SA
1023 Crissier

Portes intérieures
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – mars 2021
3490 – PT – Photos > Adrien Barakat