

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse intercommunale
de pensions
Représentée par
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Rev architecture SA
Avenue Charles-
Ferdinand-Ramuz 104
1009 Pully

INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Energia Sàrl
Route de Lausanne 10
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS

PROTECTION INCENDIE

Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

GÉOMÈTRE

Bureau d'ingénieurs
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne



RÉHABILITATION

HISTORIQUE/SITUATION > Propriété de la Caisse intercommunale de pensions (CIP), cet immeuble de cinq étages est situé au numéro 28 de la route de Grandvaux, sur les hauteurs de Cully, au cœur du vignoble de Lavaux. La cure de jouvence opérée sur cet édifice comprenant 28 appartements en location se doublait d'un assainissement énergétique d'envergure.

PROGRAMME > La réhabilitation entreprise par Retraites Populaire pour le compte de la CIP englobait la rénovation et l'amélioration thermique de l'enveloppe, la mise en place d'une ventilation contrôlée simple flux, la modernisation de l'entrée, des cages d'escaliers et des communs, l'assainissement du parking et l'aménagement d'une place de jeux. La typologie des logements n'a pas été modifiée.

CONCEPT/RÉALISATION > Au chapitre des travaux extérieurs, on relèvera la dépose de l'isolation périphérique existante dans les angles Nord-Est et Nord-Ouest, ainsi que le sciage et l'évacuation des parapets et garde-corps des anciens balcons. Les concepteurs de REV Architecture ont su redonner une seconde jeunesse au bâtiment, ceci en procédant par petites touches: modification de l'avant-toit au Sud, adaptation de l'auvent d'entrée en structure bois et remplacement de la porte d'entrée de l'immeuble. Pas de grosse opération chirurgicale en revanche côté toiture (à quatre pans), l'intervention se limitant à la remise en état de la couverture. La nouvelle isolation périphérique en laine de roche, d'une épaisseur de 20 centimètres, est habillée d'un crépi de finition de couleur grise.

COORDONNÉES

Route de Grandvaux 28
1096 Cully

Conception 2016 – 2017
Réalisation 2017 – 2018

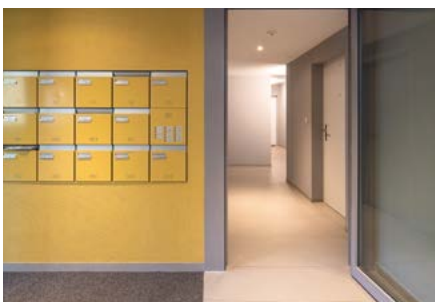
Édité en Suisse





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1823 m ²
Surface brute de plancher	2957 m ²
Emprise au rez	405 m ²
Volume SIA	7424 m ³
Nombre d'appartements	28
Nombre de niveaux	Rez + 4 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	22



Également au programme de rénovation, l'intégration des gaines de ventilation simple flux dans l'isolation des façades, le remplacement des volets roulants, l'isolation des caissons ainsi que le remplacement des stores en toile. Les balcons ont vu leur surface augmentée grâce à une nouvelle structure en bois. Ceux-ci héritent d'un revêtement en dalles en grès cérame.

INTÉRIEUR > Une nouvelle installation d'exutoire de fumée fait son apparition dans la cage d'escalier. Le cahier des charges englobait la modification du tableau électrique de l'immeuble, de même que le remplacement des équipements électriques dans les communs ainsi que des luminaires, dotés dorénavant de

détecteurs de présence. À cela s'ajoute la mise en conformité des portes palières des appartements et des locaux techniques, avec pose d'armoires coupe-feu pour les tableaux électriques dans les communs.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > L'immeuble est équipé d'un système de récupération de chaleur (en l'occurrence l'air chaud dans les salles de bain et les cuisines) par batterie hydraulique connectée à la pompe à chaleur située dans le local technique, lequel abritait autrefois une chaudière à mazout. Outre l'isolation des façades déjà mentionnée, on relèvera l'isolation sur dalle des combles type « Flumroc Estra » et l'isolation des murs de séparation des galetas avec la cage d'escalier.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Curage canalisations
TUYAUMAX SA
1020 Renens

Échafaudages
E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenges

Maçonnerie – Béton
C. POUSAZ SA
1800 Vevey

Charpente
LAMBELET SA
1070 Puidoux

Isolations thermiques extérieures crépies
POSSE PEINTURE RENENS SA
1020 Renens

Ferblanterie – Couverture
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité dalle garage enterré – Étanchéité balcons
DB ÉTANCHÉITÉS & ISOLATIONS, DENIS BELLUZZO
1066 Epalinges

Fenêtres PVC
VERALUPLAST SA
1122 Romanel-sur-Morges

Volets roulants
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Installations électriques
DURUSSEL SA
1018 Lausanne

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel

Ventilation
CALORITEC NICKLES SA
1007 Lausanne

Nettoyage de conduits de ventilation
VENTICLEAN RAYMOND VUFFRAY & FILS SÀRL
1006 Lausanne

Machines de buanderie
SCHULTHESS MASCHINEN SA
1025 St-Sulpice

Ouvrages métalliques
AXIAL CRÉATION SA
1072 Forel

Ascenseurs
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont

Carrelages
CARLO VERO & FRÈRE SA
1023 Crissier

Revêtement de sols sans joints, résine
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Revêtement de sols textiles
SOLSCONCEPT SA
1073 Savigny

Plâtrerie – Peinture
GIUSEPPE D'ANNA GYPSERIE ET PEINTURE SÀRL
1800 Vevey

Peinture extérieure
POSSE PEINTURE RENENS SA
1020 Renens

Menuiserie – Portes intérieures
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Menuiserie – Armoires
MENUISERIE JOSSEVEL & FILS
1070 Puidoux

Nettoyages
STAR-NET
1026 Echandens

Marquages routiers
BO PLASTILINE SA
1131 Tolochenaz