



CENTRE SPORTIF RÉGIONAL GRANDSON – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Centre sportif régional
de Borné-Nau SA
p.a. Hôtel de Ville
Rue Basse 57
1422 Grandson

ASSISTANCE AU MAÎTRE D'OUVRAGE

ARK. Architectes Sàrl
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 Saint-Sulpice

ARCHITECTES

CONCEPTION
Mondada Frigerio Dupraz
Architectes SA
Rue de Bourg 20
1003 Lausanne

RÉALISATION

Epure Architecture et
Urbanisme SA
Place St-Etienne 1
1510 Moudon

INGÉNIEURS CIVILS

RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin des Fourches 8
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE -
VENTILATION - MCR
Planair SA
Rue Galilée 6
1400 Yverdon-les-Bains

SANITAIRE

tp, SA pour planifications
techniques
Route des Falaises 14
2000 Neuchâtel

ÉLECTRICITÉ

PAB Sàrl, Gestion des
Techniques du Bâtiment
Route des Glânes 29
1680 Berlens

GÉOTECHNIQUE

Aba-Géol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

ACOUSTICIEN

d'Silence acoustique SA
Chemin Isabelle-de-
Montlieu 161
1010 Lausanne

PLANIFICATEUR FAÇADES

BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

GÉOMÈTRE

BR Plus Ingénieurs SA
Rue de la Plaine 68
1400 Yverdon-les-Bains

COORDONNÉES

En Borné-Nau
1422 Grandson

Conception 2016 – 2018
Réalisation 2018 – 2020

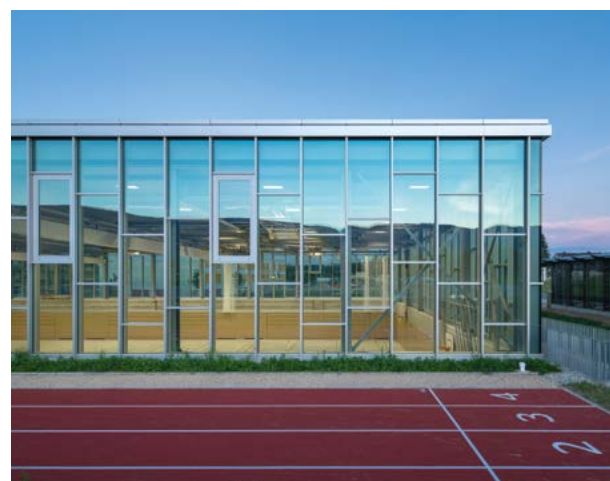
Édité en Suisse



COMPLEXE SPORTIF

HISTORIQUE/SITUATION > Ce complexe sportif comprenant une salle de gymnastique triple, un réfectoire de 250 places avec cuisine et des terrains extérieurs, et s'insère sur le site scolaire de Borné-Nau, au Nord-Est de Grandson. Le projet s'est développé en plusieurs étapes, la première prenant la forme d'un concours par mandat d'études parallèles remporté par le bureau Mondada Frigerio Dupraz Architectes. Dans un second temps, la Commune a mis en place un appel d'offres publics en entreprises totales. Désignée sur la base d'un rapport émanant d'un jury d'experts, HRS Real Estate a proposé une équipe complète de mandataires intégrant le bureau Epure Architecture et Urbanisme SA. Ce projet a également remporté la 3^e place du prix Bilan Immobilier 2020 catégorie "Bâtiment Public".

CONCEPT > Le site présente l'aspect d'un grand parc offrant des circulations fluides Nord-Sud et Est-Ouest. Le socle semi-enterré du bâtiment marque une prolongation du terrain. La matérialisation est minérale: sols en chapes apparentes poncées et teintées, murs, escaliers, gradins et garde-corps en béton brut lasuré. La salle de gymnastique répond aux standards vaudois en termes d'équipements sportifs. Elle comprend notamment un mur d'escalade, avec partie basse escamotable pour donner accès à une porte double. Elle hérite de panneaux acoustiques en bois sur tout son pourtour ainsi qu'au plafond. À l'extérieur, une succession de terrasses accueillent une plaine sportive composée d'une piste de 100m et de saut en longueur, d'une aire de lancer de poids, d'un terrain de football engazonné, d'un terrain multisports et d'un beach Volley.



Il faut préciser que tous ces terrains sont accessibles en tout temps aux riverains et habitants de la région. Une réserve foncière, située à l'Est du bâtiment, est destinée à accueillir un volume qui abritera une piscine. En attendant, l'aire a été aplanie, drainée et ensemencée pour servir de terrain de jeu.

RÉALISATION > Ce bâtiment faisant la part belle au béton apparent, avec piliers béton et piliers mixtes au rez-de-chaussée, est recouvert d'une structure métallique porteuse comprenant 11 poutres transversales en une pièce de 37 mètres. Leur pose a constitué un véritable défi pour les exécutants, au même titre que la réalisation des finitions (installations esthétiques, techniques et sportives) du plafond de la salle de sport, exécutées avant les travaux de sol. La façade supérieure vitrée sur les quatre faces est composée de





poteaux-traverses, ainsi que de système de stores intérieurs et extérieurs. Tout ceci piloté par un système type KNX.

PARTICULARITÉS > La largeur de la salle a dû être réduite après l'obtention du permis de construire, ce qui a passablement modifié le projet et entraîné plusieurs points à valider avant le démarrage du chantier décalé d'une année en raison de l'intervention des archéologues sur la totalité de la parcelle et la déviation d'un ruisseau souterrain qui traversait le site à l'emplacement de l'actuelle construction. L'Entreprise Totale a également dû en simultané cohabiter avec la réalisation du bâtiment voisin abritant la centrale de chauffage à distance et la nouvelle route de contournement, au Nord-Ouest.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Raccordé au CAD déjà mentionné, ce bâtiment Minergie® est doté de panneaux photovoltaïques en toiture. Il est connecté via un système microgrid avec les bâtiments voisins. Trois monoblocs de ventilation ont été prévus pour la salle de sport et deux autres pour les parties vestiaire et restaurant/cuisine. Cette cuisine de régénération (incluant les chambres froides) peut se transformer en cuisine professionnelle de production. On signalera encore le recours au système de gestion technique du bâtiment pour les ouvrants en façade motorisés ainsi que les stores extérieurs et intérieurs.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	env. 30 000 m ²
Emprise au rez (bâtiment)	3 850 m ²
Surface brute de plancher	5 430 m ²
Volume SIA	29 955 m ³
Nombre de niveau hors-sol	1
Nombre de niveau semi-enterré	1

