



# CENTRE SPORTIF RÉGIONAL GRANDSON – VD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Centre sportif régional  
de Borné-Nau SA  
p.a. Hôtel de Ville  
Rue Basse 57  
1422 Grandson

## ASSISTANCE AU MAÎTRE D'OUVRAGE

ARK. Architectes Sàrl  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

## ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 Saint-Sulpice

## ARCHITECTES

CONCEPTION  
Mondada Frigerio Dupraz  
Architectes SA  
Rue de Bourg 20  
1003 Lausanne

## RÉALISATION

Epure Architecture et  
Urbanisme SA  
Place St-Etienne 1  
1510 Moudon

## INGÉNIEURS CIVILS

RLJ Ingénieurs Conseils SA  
Chemin des Fourches 8  
1305 Penthalaz

## BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE -  
VENTILATION - MCR  
Planair SA  
Rue Galilée 6  
1400 Yverdon-les-Bains

## SANITAIRE

tp, SA pour planifications  
techniques  
Route des Falaises 14  
2000 Neuchâtel

## ÉLECTRICITÉ

PAB Sàrl, Gestion des  
Techniques du Bâtiment  
Route des Glânes 29  
1680 Berlens

## GÉOTECHNIQUE

Aba-Géol SA  
Rue des Moulins 31  
1530 Payerne

## ACOUSTICIEN

d'Silence acoustique SA  
Chemin Isabelle-de-  
Montlieu 161  
1010 Lausanne

## PLANIFICATEUR FAÇADES

BCS SA  
Rue des Draizes 3  
2000 Neuchâtel

## GÉOMÈTRE

BR Plus Ingénieurs SA  
Rue de la Plaine 68  
1400 Yverdon-les-Bains

## COORDONNÉES

En Borné-Nau  
1422 Grandson

Conception 2016 – 2018  
Réalisation 2018 – 2020

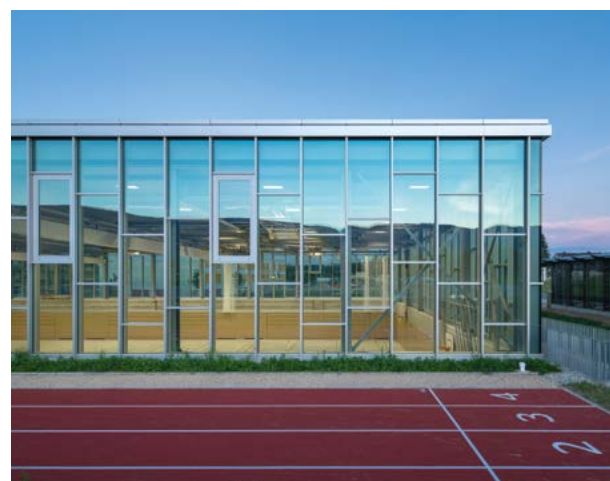
Édité en Suisse



## COMPLEXE SPORTIF

**HISTORIQUE/SITUATION** > Ce complexe sportif comprenant une salle de gymnastique triple, un réfectoire de 250 places avec cuisine et des terrains extérieurs, et s'insère sur le site scolaire de Borné-Nau, au Nord-Est de Grandson. Le projet s'est développé en plusieurs étapes, la première prenant la forme d'un concours par mandat d'études parallèles remporté par le bureau Mondada Frigerio Dupraz Architectes. Dans un second temps, la Commune a mis en place un appel d'offres publics en entreprises totales. Désignée sur la base d'un rapport émanant d'un jury d'experts, HRS Real Estate a proposé une équipe complète de mandataires intégrant le bureau Epure Architecture et Urbanisme SA. Ce projet a également remporté la 3<sup>e</sup> place du prix Bilan Immobilier 2020 catégorie "Bâtiment Public".

**CONCEPT** > Le site présente l'aspect d'un grand parc offrant des circulations fluides Nord-Sud et Est-Ouest. Le socle semi-enterré du bâtiment marque une prolongation du terrain. La matérialisation est minérale: sols en chapes apparentes poncées et teintées, murs, escaliers, gradins et garde-corps en béton brut lasuré. La salle de gymnastique répond aux standards vaudois en termes d'équipements sportifs. Elle comprend notamment un mur d'escalade, avec partie basse escamotable pour donner accès à une porte double. Elle hérite de panneaux acoustiques en bois sur tout son pourtour ainsi qu'au plafond. À l'extérieur, une succession de terrasses accueillent une plaine sportive composée d'une piste de 100m et de saut en longueur, d'une aire de lancer de poids, d'un terrain de football engazonné, d'un terrain multisports et d'un beach Volley.



Il faut préciser que tous ces terrains sont accessibles en tout temps aux riverains et habitants de la région. Une réserve foncière, située à l'Est du bâtiment, est destinée à accueillir un volume qui abritera une piscine. En attendant, l'aire a été aplanie, drainée et ensemencée pour servir de terrain de jeu.

**RÉALISATION** > Ce bâtiment faisant la part belle au béton apparent, avec piliers béton et piliers mixtes au rez-de-chaussée, est recouvert d'une structure métallique porteuse comprenant 11 poutres transversales en une pièce de 37 mètres. Leur pose a constitué un véritable défi pour les exécutants, au même titre que la réalisation des finitions (installations esthétiques, techniques et sportives) du plafond de la salle de sport, exécutées avant les travaux de sol. La façade supérieure vitrée sur les quatre faces est composée de





poteaux-traverses, ainsi que de système de stores intérieurs et extérieurs. Tout ceci piloté par un système type KNX.

**PARTICULARITÉS** > La largeur de la salle a dû être réduite après l'obtention du permis de construire, ce qui a passablement modifié le projet et entraîné plusieurs points à valider avant le démarrage du chantier décalé d'une année en raison de l'intervention des archéologues sur la totalité de la parcelle et la déviation d'un ruisseau souterrain qui traversait le site à l'emplacement de l'actuelle construction. L'Entreprise Totale a également dû en simultanée cohabiter avec la réalisation du bâtiment voisin abritant la centrale de chauffage à distance et la nouvelle route de contournement, au Nord-Ouest.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Raccordé au CAD déjà mentionné, ce bâtiment Minergie® est doté de panneaux photovoltaïques en toiture. Il est connecté via un système microgrid avec les bâtiments voisins. Trois monoblocs de ventilation ont été prévus pour la salle de sport et deux autres pour les parties vestiaire et restaurant/cuisine. Cette cuisine de régénération (incluant les chambres froides) peut se transformer en cuisine professionnelle de production. On signalera encore le recours au système de gestion technique du bâtiment pour les ouvrants en façade motorisés ainsi que les stores extérieurs et intérieurs.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	env. 30 000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez (bâtiment)	3 850 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	5 430 m <sup>2</sup>
Volume SIA	29 955 m <sup>3</sup>
Nombre de niveau hors-sol	1
Nombre de niveau semi-enterré	1

