



MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Villvert SA
Avenue Haldimand 41
1400 Yverdon-les-Bains

CHEF DE PROJET

Patrick Jouan

ARCHITECTES

Archilab Gabriele M. Rossi SA
Chemin du Liaudoz 11
1009 Pully

COLLABORATEUR

Claude-Alain Porchet

INGÉNIEURS CIVILS

2M ingénierie civile SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
H2O Léman SA
Rue des Artisans 10
1026 Echandens

ÉLECTRICITÉ

Chaillet SA Électricité
Rue de la Justice 1
1096 Cully

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRE

Bureau d'ingénieurs
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

CHEMIN DE L'ARABIE

LA CONVERSION - VD



PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Située à La Conversion, balcon haut perché surplombant le bourg de Lutry et le Léman, cette nouvelle résidence accueille six appartements proposés en PPE. Le propriétaire de l'ancienne demeure a décidé de profiter de la situation exceptionnelle de sa parcelle pour faire ériger un bâtiment offrant de magnifiques dégagements sur le lac. Pour la petite histoire, il occupe aujourd'hui l'un des logements de la nouvelle construction. Le chemin de l'Arabie où vient s'ancrer ce petit immeuble aux lignes résolument contemporaines n'est qu'à quelques minutes de Lausanne. Les copropriétaires bénéficient par ailleurs d'un accès autoroutier à proximité.

PROGRAMME/CONCEPT > Outre les six appartements de 3 et 4 pièces, trois jardins privatifs viennent compléter cet ouvrage sur deux niveaux, plus attique venant coiffer un parking souterrain de dix places, auquel on accède depuis le chemin de l'Arabie. Le projet s'inscrit dans une pente

assez prononcée. Implanté sur une parcelle étroite, délimitée côté Ouest par une route communale et, côté Est, par une forêt, il se compose de deux ailes s'ouvrant sur le paysage et la vue sur le Léman. Ces deux ailes, qui se présentent comme un « I » à l'Ouest et un « I » à l'Est, sont reliées à l'arrière du bâtiment par une partie commune intégrant la cage d'escalier et l'ascenseur. Des appartements occupent l'autre tranche de ce « trait d'union ».

RÉALISATION > Le but poursuivi par les concepteurs d'Archilab Gabriele M. Rossi était de donner sa pleine mesure à la façade Sud, entièrement vitrée, l'ensemble des logements tirant profit de la situation. Les garde-corps en verre transparent participent à la même logique. La forme et les éléments architecturaux tentent de préserver au maximum la privacité de chaque appartement. Trois logements sont disposés au rez-de-chaussée, deux au 1^{er} étage et un en attique.

COORDONNÉES

Chemin de l'Arabie 23
1093 La Conversion

Conception 2017
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Au système porteur en béton armé répond une façade ventilée en tôle d'aluminium collée (la couleur tire sur le blanc cassé) et une menuiserie en bois-métal. On relèvera, au chapitre des aménagements intérieurs, les garde-corps en tôle d'acier massive pliée de la cage d'escalier. La qualité des finitions des façades et des intérieurs figurait en lettres d'or sur le cahier des charges présenté à l'Entreprise Générale Villvert SA.

PARTICULARITÉS > L'étroitesse du terrain n'a guère facilité la tâche des intervenants, notamment en termes de livraisons et de stationnement. À signaler encore que l'excavation s'est opérée directement dans la roche, ce qui n'était pas forcément prévu à l'origine du projet. Il s'en est suivi une légère correction dans le timing des travaux.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une pompe à chaleur air-eau. Le dispositif est complété par des panneaux solaires photovoltaïques installés sur la toiture.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1853 m ²
Surface brute de plancher	972 m ²
Emprise au rez	400 m ²
Volume SIA	5500 m ³
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 1 + attique
Nombre de niveau souterrain	1
Place de parc extérieure	1
Places de parc intérieures	10

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Charpente
GRAZ SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fenêtres
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Chauffage - Sanitaire
H2O LÉMAN SA
1026 Echandens

Carrelages
BOUYE CARRELAGE SA
1530 Payerne

Terrassement
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Façades : isolations extérieures
FACETEC SA
1023 Crissier

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Serrurerie
JOKER METAL SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Parquet
BAMATECH SA
1036 Sullens

Travaux spéciaux
ISR INJECTOBOHR SA
1373 Chavornay

Ferblanterie - Couverture
DENTAN-SCHAUB SA
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité
CHAILLET SA ÉLECTRICITÉ
1096 Cully

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture
MONTI RUBEN SA
1004 Lausanne

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Étanchéité
GENEUX-DANCET SA
1026 Echandens

Photovoltaïque
AGENA SA
1510 Moudon

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Menuiseries intérieures
JOKER ROYAL MENUISERIE SÀRL
1304 Cossonay-Ville

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens