



# QUARTIER OASSIS

## CRISSIER – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Patrimonium Asset  
Management AG  
Chemin des Lentillières 15  
1023 Crissier

### ENTREPRISE TOTALE

Losinger Marazzi SA  
Chemin des Lentillières 15  
1023 Crissier

### ARCHITECTES

Bauart Architectes  
et Urbanistes SA  
Rue du Crêt-Taconnet 17  
2002 Neuchâtel

### INGÉNIEURS CIVILS

MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Tecnoservice Engineering SA  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

### ÉLECTRICITÉ

Louis Richard Ingénieurs  
Conseils SA  
Rue de la Tournelle 22 A  
1350 Orbe

### GÉOTECHNIQUE

Groupement Géolosanne:

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

De Cérenville géotechnique SA  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

(Sous mandat Bauart  
Architectes et Urbanistes SA)  
Husler & Associés SA  
Chemin Renou 2  
1005 Lausanne

### ARCHITECTE AMÉNAGEMENT BUREAUX LOSINGER MARAZZI

Studio Banana Sarl  
Avenue des Acacias 7  
1006 Lausanne

### GÉOMÈTRE

Bureau d'études Rossier SA  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne

### COORDONNÉES

Chemin des Lentillières 15  
1023 Crissier

Conception 2015-2016  
Réalisation 2017-2020  
Livraison 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



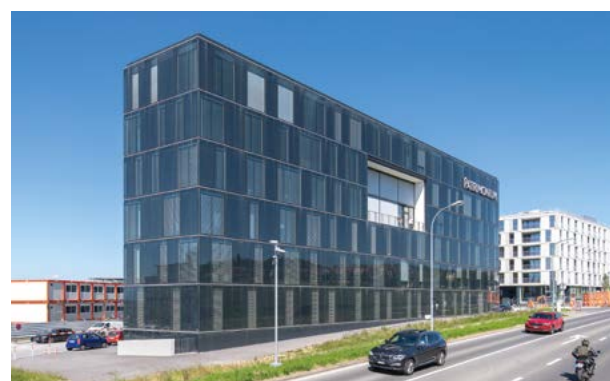
## BÂTIMENT ADMINISTRATIF

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le quartier OASSIS est le fruit d'une réflexion urbanistique et architecturale sur un site de 35 700 mètres carrés situé sur la commune de Crissier. En 2012, un mandat d'études parallèles est attribué à six bureaux d'architecture, et le premier prix est décerné au projet « Côté jardins » du bureau Bauart Architectes et Urbanistes. L'entrée en vigueur du plan de quartier des Lentillières Nord en 2015 lance le projet qui, à son aboutissement en 2020, donne vie à un quartier mixte innovant, attractif et durable qui opère une transformation majeure de l'ouest lausannois. Conçu par les architectes lauréats et exécuté par l'Entreprise Totale Losinger Marazzi, le bâtiment administratif marque la première étape des travaux de mise en œuvre du quartier OASSIS.

**PROGRAMME/CONCEPT** > Le site est divisé en cinq entités complémentaires, trois îlots ouverts, un pôle tertiaire et un jardin public. Aux quatre unités d'aménagement

s'ajoute une maison de quartier construite par la commune de Crissier. Le bâtiment administratif (UAD) est implanté au sud, sur une parcelle triangulaire distincte. Il est construit sur cinq niveaux au-dessus du rez-de-chaussée et accueille les bureaux du Maître d'ouvrage Patrimonium (5<sup>e</sup> étage), ceux de l'Entreprise Totale Losinger Marazzi (2<sup>e</sup> au 4<sup>e</sup>) et diverses surfaces administratives. Un niveau semi-enterré offre un espace fitness et un restaurant pour le personnel, alors que le 2<sup>e</sup> sous-sol est occupé par un parking et des locaux techniques.

Le plan du bâtiment présente une forme triangulaire tronquée avec, en son cœur, un atrium s'élevant du rez-de-chaussée supérieur au 4<sup>e</sup> étage. Cet espace de grande hauteur crée des liens entre les niveaux par les fenêtres qui y sont installées et devient, à sa base, espace de rencontre et plaque tournante pour la distribution. L'atrium est relié à l'extérieur par quatre percements en double hauteur



situés à différents niveaux, alors qu'un cinquième percement de forme similaire mais orienté verticalement traverse le 5<sup>e</sup> étage pour profiter de la lumière zénithale et ventiler l'atrium. Ces percements assurent ainsi un apport de lumière vers l'intérieur et des contacts visuels avec l'extérieur, mais aussi une relation directe à l'environnement pour celui du rez-de-chaussée supérieur qui constitue l'entrée principale.

**RÉALISATION** > Une structure porteuse en béton et des façades double peau caractérisent la construction. L'image monolithique du bâtiment est soulignée par un langage architectural uniforme sur les quatre façades et sur l'entier de

la hauteur, avec un jeu de pans rectangulaires en verre tantôt opaques, tantôt transparents sur la hauteur totale d'étage, mais décalés horizontalement. Relié au CAD de Crissier, muni de panneaux photovoltaïques en toiture, de triples vitrages, de dalles actives chaud/froid et d'un pilotage automatique des stores en fonction de l'ensoleillement, le bâtiment assure son efficacité énergétique, mais aussi le confort de ses usagers. Intégralement conçu avec la technologie BIM, le projet a su s'adapter aux contraintes du site et du chantier tout en préservant de la souplesse pour l'organisation intérieure. Il se présente ainsi comme le pôle emblématique d'un quartier novateur dans un écrin de haute qualité.



#### CONSTRUCTION DURABLE

- Label Minergie et BREEAM
- Chauffage à distance, microgrid
- Panneaux photovoltaïques



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	
- Quartier OASSIS	35700 m <sup>2</sup>
- UAD	1311 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	8309 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	
- Quartier OASSIS	13080 m <sup>2</sup>
- UAD	1311 m <sup>2</sup>
Surface de bureaux	7600 m <sup>2</sup>
Volume SIA	38684 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 5 + 2 sous-sol
Abri PC (nombre de places)	
- Quartier OASSIS	937