

# GRANDE-GORGE 7

## VEYRIER – GE

### MAÎTRES D'OUVRAGE

Privés

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
Chemin de Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

### CHEF DE PROJET

Cédric Jahier

### CONDUCTEUR DES TRAVAUX

Cyrille Mack

### CONSEILLIÈRE CLIENTÈLE

Tiffany Dechamboux

### ARCHITECTES

Atelier d'architecture  
C. Scognamiglio  
Rue des Pervenches 5  
1227 Carouge

### COLLABORATEUR

Carmine Scognamiglio

### INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl  
Avenue des  
Grandes-Communes 8  
1213 Petit-Lancy

### PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Archiwatt Sàrl  
Chemin de la Montagne 2  
1224 Chêne-Bougeries

### INGÉNIEURS ACOUSTICIEN

Décibel Acoustique,  
Christian Zufferey  
Rue de la Muse 1  
1205 Genève

### GÉOMÈTRE

MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy



## VILLAS JUMELÉES

**HISTORIQUE/SITUATION** > À Veyrier, sur le canton de Genève, un projet de construction de trois villas jumelées a vu le jour. Le terrain se trouve dans un quartier résidentiel, proche de la frontière française et non loin du centre de Genève et des grands axes routiers. Les villas proposent une architecture contemporaine avec un toit plat et des couverts à voitures séparés par des bacs à fleurs. Le souhait principal de l'architecte était de favoriser un maximum de lumière naturelle à l'intérieur de l'habitat.

**PROJET** > Bien que jumelées, les villas sont séparées par un double mur avec un SageX intercalé entre les deux afin de soigner l'acoustique entre les habitations et le bien-être des acquéreurs. La structure est en béton avec une prédominance pour les vitrages en ce qui concerne le reste des façades. De longues baies coulissantes favorisent l'entrée

d'un maximum de lumière naturelle sur la façade latérale et au Sud, côté jardin. Sur la façade d'entrée, les vitrages sont réduits au strict nécessaire et permettent ainsi d'offrir un couvert pour les voitures. Si le rez-de-chaussée bénéficie d'un généreux jardin, le premier étage accueille un grand balcon qui court tout le long des villas.

À l'intérieur, l'aménagement a été laissé au libre choix des acquéreurs. On retrouve au sol du parquet ou du carrelage et des faïences toute hauteur dans les salles de bains. Encore une fois, la lumière a été privilégiée à l'intérieur des volumes grâce notamment à une verrière positionnée sur toute la longueur de l'escalier menant à l'étage supérieur. Certaines marches ont été ajourées pour jouer avec cette transparence et le garde-corps toute hauteur de l'escalier est en verre pour favoriser encore l'apport de lumière.

### COORDONNÉES

Chemin de Grande-Gorge 7  
1255 Veyrier

Conception 2017  
Réalisation 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





L'ensemble des villas jouit de triples vitrages et d'un chauffage alimenté par une pompe à chaleur dont les unités extérieures sont installées en toiture, tout comme les panneaux solaires qui permettent de chauffer 30% de l'eau chaude sanitaire.

À l'extérieur, les aménagements ont porté sur diverses plantations respectant les plans d'aménagement paysager imposé par l'Office cantonal de l'agriculture et de la nature. Les voies de circulation sont en enrobé et côté jardin, l'espace extérieur se partage en une partie terrasse, revêtue de dalles ou de carrelage selon le choix des acquéreurs, et de pelouse pour la partie jardin. Des bacs à fleurs ont été réalisés en limite de propriété à l'avant des villas afin de délimiter les parcelles. Pour deux des villas, des piscines ont été réalisées dans le jardin.

Le défi du projet tient dans deux éléments principaux. Le premier concerne le maintien des terrains plats afin de pouvoir réaliser les piscines. La deuxième contrainte tenait dans la réalisation de baies vitrées sur toute la longueur des villas et de ce fait il était nécessaire d'y insérer des piliers pour la stabilité de la structure. Il était donc impératif de concilier les ouvertures des vitrages avec ces piliers sans pour autant négliger l'esthétique.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1123 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2343 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	978 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3208 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	3
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	8

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Déblaiement  
**LUDI.S SÄRL**  
1212 Grand-Lancy

Désamiantage  
**EASY AMIANTE SA**  
1227 Carouge

Terrassements  
**BEP SA**  
1256 Troinex

Échafaudages  
**J.D.S. ECHAFAUDAGES SA**  
1242 Satigny

Maçonnerie – Béton armé  
**A. HENRIOUD SA**  
1214 Vernier

Crépiage façade  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENTS SA**  
1203 Genève

Ferblanterie – Couverture  
**G.DENTAN GENÈVE SA**  
1219 Le Lignon

Stores  
**CONTACT STORES & FENÊTRES SÄRL**  
1219 Le Lignon

Électricité  
**SÄLVISBERG ÉLECTRICITÉ SA**  
1203 Genève

Chauffage – Ventilation  
**THERMEX SA**  
1214 Vernier

Installations sanitaires  
**LEMAN FLUIDES SA**  
1213 Petit-Lancy

Ouvrages métalliques  
**SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA**  
1290 Versoix

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Revêtement de sols et de murs  
**MULTINET REVÊTEMENTS SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENTS SA**  
1203 Genève

Portes – Armoires intérieures  
**ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA**  
1212 Grand-Lancy

Verrouillage  
**LACS SA**  
1897 Le Bouveret

Agencement de cuisine  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Fenêtres  
**EGOKIEFER SA**  
1242 Satigny

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres

Piscine  
**ASTRO PISCINES SA**  
1225 Chêne-Bourg