

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Commune de Mex  
Chemin de  
Lugny-lès-Charolles 2  
1031 Mex

**REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Reamo SA  
Chemin de la Rochette 3  
1031 Mex

**DIRECTION TRAVAUX**

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

**DIRECTEUR DE PROJET**

Mohamed Chatta

**COLLABORATEURS**

Julio Mortier  
Florian Weill

**ARCHITECTES**

Rivier Architectes SA  
Chemin des Fleurettes 43  
1007 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

AB Ingénieurs SA  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

APPEL D'OFFRE  
Pragma Partenaires SA  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne

**CHAUFFAGE -**

VENTILATION - SANITAIRE  
Chuard Ingénieurs Vaud SA  
Avenue de Sévelin 20  
1004 Lausanne

**ÉLECTRICITÉ**

Betelec SA  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

**SÉCURITÉ INCENDIE ET ACOUSTIQUE**

Amstein + Walthert  
Lausanne SA  
Avenue d'Ouchy 52  
1006 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Courdesse & Associés -  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Rue de Praz-Päluz 7  
1040 Echallens

**LOGEMENTS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Construire du neuf à quelques dizaines de mètres d'un bâtiment existant depuis près de huit cents ans pose des problèmes architecturaux qui demandent beaucoup de subtilité. D'autant que le projet, qui se situe en plein cœur du village de Mex, à mi-chemin entre Lausanne et Cossonay, comporte trois constructions dépendant de deux maîtres d'ouvrage différents, l'un public, l'autre privé. Le projet Vers l'Église - dont l'initiateur est la commune de Mex - porte bien son nom puisque les deux bâtiments qui le composent sont contigus du plus ancien bâtiment du village, l'église, dédiée à Sainte-Marie-Madeleine et citée comme bâtiment paroissial en 1228. À cette époque, le lieu, déjà occupé à l'époque romaine, formait une seigneurie dépendant du seigneur de Cossonay.

**PROGRAMME** > Le projet était très complexe puisque deux maîtres d'ouvrage visaient l'édification concomitante de trois bâtiments réalisés à des fins locatives. Mais au-delà du but, les deux projets dépendaient d'une réglementation différente, publique pour deux bâtiments, privée pour le troisième. Enfin, contrairement à l'un des bâtiments répondant aux conditions du marché privé, la commune de Mex visait la création de logements prioritairement ouverts aux habitants de la commune et qui offrent un bon équilibre entre qualité de l'habitat et tarifs abordables. Pour intégrer le projet des deux bâtiments appelés Vers l'Église dans le complexe des trois nouvelles constructions, tout en constituant un ensemble homogène, la solution a été de choisir le même bureau d'architecte et la même direction de

**COORDONNÉES**

Rue du Prieuré 3 et 5  
1031 Mex

Conception 2017  
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



chantier pour les trois ouvrages. Malgré les conditions différentes d'adjudication, certaines entreprises ont pu assurer les deux mandats de manière coordonnée. Le projet Vers l'Église consiste en l'édification de deux bâtiments jumeaux, positionnés à angle droit, déterminant ainsi une large place qui, tout naturellement, devient place publique au vu du propriétaire des bâtiments qui la cernent. Au nord-est de la place, au-delà d'une ruelle, c'est l'école communale qui boucle la zone.

**PROJET >** Les deux bâtiments en L proposent 26 logements répartis sur trois niveaux dans le corps principal et sur deux dans la petite branche du L. Dans les deux parties, le logement du dernier niveau est un duplex dont l'étage supérieur est mansardé. Les appartements situés en rez-de-chaussée ont un accès direct à des jardins, dont certains sont privatifs.

Les niveaux supérieurs sont équipés de balcons protégés par des stores à haubans. Au niveau du sous-sol, un local commun aux deux bâtiments – mais qui dessert également le troisième – offre caves, locaux techniques, 50 places de parking et une installation de chauffage dont l'importance va au-delà des trois constructions.

**RÉALISATION >** De facture classique, les bâtiments sont érigés en béton, dalles et murs. La charpente est en bois. Les toits à deux pans sont équipés de doubles velux et l'un d'eux comporte une vaste zone de panneaux solaires photovoltaïques qui alimentent les 26 logements. Pour limiter les coûts énergétiques, les immeubles ont fait l'objet d'une isolation périphérique crépie et sont équipés de triples vitrages. L'aération se fait par simple flux. Le chauffage est assuré à distance par la chaufferie installée dans l'un des deux bâtiments. Elle fonctionne à plaquettes dont une partie est produite à partir du bois en provenance des forêts communales. L'installation a été dimensionnée pour répondre à de nouveaux besoins dans le futur développement de la commune.

**MESURES PARTICULIÈRES >** Les travaux préparatoires ont été importants. Un ancien bâtiment a été démoli et des fouilles archéologiques entreprises autour de l'église ont mis à jour la présence d'un ancien cimetière.



Puis, il a fallu creuser une fouille de grande taille pour l'implantation d'un sous-sol commun aux trois constructions du complexe. De nombreuses précautions ont été mises en place – parois berlinoises – pour protéger les travaux d'excavation. Enfin, un dialogue préparatoire avec les voisins du site a permis de clarifier les intentions et éviter des dissensions inhérentes au chantier.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** L'équipement extérieur comporte une place de jeux et l'extension que constitue la place qui fonctionne réellement comme place de village puisqu'elle est cernée par deux bâtiments et par l'église historique et un bâtiment plus ancien.

**POINTS FORTS >** Les concepteurs du projet Vers l'Église ont eu à cœur de concevoir des constructions qui s'intègrent dans le centre du village et répondent au désir des autorités de Mex d'offrir des logements abordables aux habitants.

Au-delà de cet impératif, les deux bâtiments communaux devaient s'intégrer dans un complexe où certains intérêts divergeaient. Il fallait, en même temps, qu'ils affirment leur personnalité tout en répondant à des critères d'homogénéité et d'équilibre. Le projet, délicat par son implantation et les obligations qui s'y rapportaient, a été mené dans des délais très courts et s'est inscrit dans un budget respecté.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface parcelle	3762 m <sup>2</sup>
Surface brute plancher	2208 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	896 m <sup>2</sup>
Volume sia 416 (yc caves+parking)	16181 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	26
Nombre de niveaux	3
Places de parc intérieures	50

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Désamiantage  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Terrassement – Travaux spéciaux  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Prévèrenges

Maçonnerie – Béton armé  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Charpente – Ferblanterie – Couverture  
**ATELIER VOLET CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Escaliers en bois  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
1260 Nyon

Balcons baignoires  
**ATELIER VOLET CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Étanchéité  
**B.SCHNIDER SA**  
1815 Clarens

Fenêtres bois-métal  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Portes de garage  
**POGAR SA**  
1260 Nyon

Volets aluminium  
**PERSANO STORES**  
1122 Romanel-sur-Morges

Installation électriques  
**SPIE MTS SA**  
1027 Lonay

Revêtements coupe-feu  
**ATOUT FLAMMES SÀRL**  
1845 Noville

Porte de garage coupe-feu  
**BAUTEIL AG**  
1053 Cugy

Chauffage – Ventilation  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1350 Orbe

Sanitaire  
**MILLIQUET SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Serrurerie  
**COMETALLO SÀRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**JACQUES MASSON SA**  
1260 Nyon

Parquets  
**BLANC & CIE SA**  
1004 Lausanne

Plâtrerie – Peinture  
**CRINIMAX CLÉMENT PEINTURE SA**  
1700 Fribourg

Portes intérieures en bois  
**DOORMAX MENUISERIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Armoires murales  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1030 Bussigny

Nettoyages  
**FLASH NETTOYAGES SÀRL**  
1031 Mex

Aménagements extérieurs  
**J.F. CHARMOY SA**  
1090 La Croix-sur-Lutry