

ÉPINES 17

COLLONGE-BELLERIVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Dabs Holding SA
 Route de Malagnou 237
 1224 Chêne-Bougeries

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

COLLABORATEURS

Lyes Didouche
 Bassam Jibali

ARCHITECTES

BKST Architectes SA
 Route des Acacias 43
 1227 Carouge

COLLABORATEUR

Manon Rabbiosi

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingengering Sàrl
 Avenue des
 Grandes-Communes 8
 1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
 Ecotech Sàrl
 Chemin du Faubourg-
 de-Cruseilles 16
 1227 Carouge

SANITAIRE

Artsanit Sàrl
 Avenue Eugène-Lance 62
 1212 Grand-Lancy

ÉLECTRICITÉ

Egg-Telsa SA
 Rue Guillaume-de-
 Marcossay 14
 1205 Genève

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Martin Paysage, Succursale
 de Rampini & Cie SA
 Route de Thonon 152C
 1222 Vésenaz

GÉOMÈTRE

MBC ingéo SA
 Route de Troinex 33
 1234 Vessy

COORDONNÉES

Chemin des Épines 17
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2018
 Réalisation 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



VILLAS

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet se situe dans la commune de Collonge-Bellerive (GE) au centre d'un quartier constitué d'habitations individuelles. Il est implanté dans une grande parcelle végétalisée.

PROGRAMME > Le désir du Maître d'ouvrage était d'édifier trois villas mitoyennes de 5 à 6 pièces. Elles devaient comporter trois niveaux: un sous-sol, un rez-de-chaussée, avec accès direct à une terrasse et au jardin, et un étage. Chaque villa devait être équipée d'un garage complété d'un couvert à voiture.

PROJET / CONCEPT > La légère déclivité du terrain a permis un décalage des volumes pour chacune des unités de la construction. Cet avantage, en plus de constituer des percées visuelles sur l'extérieur, a renforcé la privacité de chaque habitation.

Cette intimité est confortée par la mitoyenneté des bâtiments qui libère des espaces verts généreux. Elle privilégie ainsi l'optimisation des espaces extérieurs dont les qualités végétales ont été préservées au maximum.

RÉALISATION > La réalisation est conventionnelle avec une structure de murs porteurs en béton sur tous les étages. Les parois extérieures sont doublées d'une isolation périphérique crépie. À l'intérieur, les chambres sont habillées de parquet. Faïence et carrelage dans les salles d'eau. Au-sous-sol, béton ciré et béton de parement conservant l'empreinte des panneaux de coffrage. La qualité de l'habitat est renforcée par une cheminée, des faux plafonds avec luminaires encastrés, une liaison à l'étage par un escalier de bois et de verre et par une installation de domotique complète.





TECHNIQUE > Les villas répondent aux critères THPE (Très Haute Performance Energétique). Ce label témoigne d'un niveau de performance énergétique global allant au-delà de l'exigence réglementaire. Une sonde thermique et des panneaux solaires équipent chacune des villas.

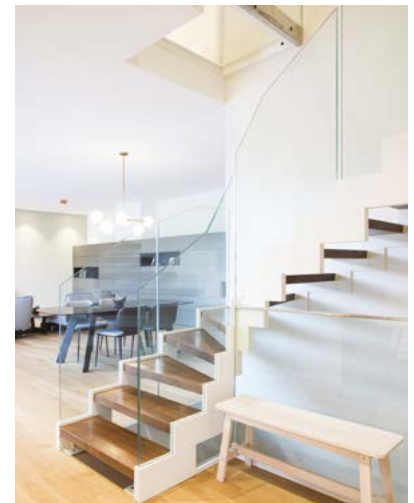
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Pour assurer la privacité de chaque habitation, un accès individuel et privatif est assuré, contrôlé par un portail. Une villa dispose également d'une piscine et d'une pergola.

POINTS FORTS > Les points forts principaux à mentionner sont la qualité et l'équipement des logements, leur intégration dans une zone végétalisée. Les efforts pour garantir la privacité des habitations, la mitoyenneté qui assure à leurs occupants un large accès extérieur individualisé et la qualité de la construction en matière d'économie d'énergie, sont autant d'atouts supplémentaires.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1224 m ²
Surface brute de plancher	636 m ²
Emprise au rez	255,6 m ²
Volume SIA	3427,5 m ³
Nombre d'appartements	3
Nombre de niveaux	Rez inf. + 1
Surfaces des logements	511,2 m ²
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	3



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Crépi façades
**MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Étanchéité - Ferblanterie
BDS TOITURES
1212 Grand-Lancy

Menuiseries extérieures
K-FENÊTRES SA
1213 Petit-Lancy

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
EGG - TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
- Géothermie
ECOTECH SÂRL
1227 Carouge

Installations sanitaires
ARTSANIT SÂRL
1212 Grand-Lancy

Ouvrages métalliques
- Serrurerie
MDESIGN METAL SA
1580 Avenches

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Parquets
**MULTINET
REVÊTEMENTS SA**
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie Peinture
**MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Menuiseries
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Armoires rayonnages
**ATELIER 2,
ROGER SCHÜTZ**
1208 Genève

Agencement de cuisine
TEK CUISINE SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
**MARTIN PAYSAGE SA,
SUCCURSALE DE RAMPINI
& CIE SA**
1222 Vésenaz

Piscine
ASTRO PISCINES SA
1225 Chêne-Bourg