ARTA ARCHITECTURE PROMOTION CONSTRUCTION

L'ORÉE A-B
EVIONNAZ – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE
Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

CHEF DE PROJET
Pierrick Plait

ARCHITECTES
Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

DIRECTEUR DES TRAVAUX
Aurélien Clerc

INGÉNIEURS CIVILS
Kurmann Cretton
Ingénieurs SA
Avenue de France 24
1870 Monthey

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Rjdirect Sàrl
Rue Saint-Didier 41
1868 Collombey-Muraz

ÉLECTRICITÉ
Toutélec SA
Rue de Venise 11
1870 Monthey

GÉOTECHNIQUE
François-Xavier Marquis Sàrl
Rue du Coppet 3
1870 Monthey

GÉOMÈTRE
Bureau technique
Georges Rey-Bellet SA
Avenue de la Gare 37 B
1870 Monthey

LOGEMENTS EN LOCATION ET PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet L'Orée est situé à l'Ouest du centre d'Evionnaz, dans une zone d'affectation privilégiant l'habitat collectif. La parcelle en pente douce offre une vue dominante sur le Rhône et laisse entrevoir de belles ouvertures sur la montagne du Catogne. L'accès rapide à l'autoroute permet de rejoindre Sion ou Montreux en 30 minutes seulement. Martigny n'est qu'à 12 kilomètres.

PROGRAMME > La première étape du projet L'Orée, portant sur quatre immeubles au total, se concentre sur les deux bâtiments A et B ancrés sur la partie supérieure de la parcelle. Les vingt-quatre appartements (douze en location et douze en PPE), en l'occurrence des 3,5 et 4,5 pièces généreusement dimensionnés et offrant une jolie vue dégagée, sont répartis sur « deux niveaux plus combles ». Ils sont prolongés par de vastes balcons ou terrasses. L'ensemble est complété par des places de parc extérieures couvertes et non couvertes, dont quatre sont destinées aux personnes à mobilité réduite. Le parti pris des architectes consistait notamment à profiter de la déclivité de la parcelle pour insérer les places de parc sous les bâtiments. On recense également six places de parc visiteurs, une aire de jeux, un terrain de pétanque et même une piste de luge !

CONCEPT/RÉALISATION > La structure porteuse en béton armé et briques en terre cuite est revêtue d'une enveloppe protégée par une isolation périphérique. Parmi les défis relevés par les concepteurs d'Arta SA, société qui intervenait également en tant qu'Entreprise Générale sur le projet L'Orée, relevons la mise en œuvre de typologies dans les combles, tout cela en jouant avec l'habitabilité des lucarnes. Des lucarnes un peu particulières, de par leurs dimensions d'une part, mais aussi de par la composition des joues et des faces en panneaux de fibrociment, coiffées d'une ferblanterie en zinc.

COORDONNÉES
Route de la Rasse 45
1902 Evionnaz

Conception	2018
Réalisation	2019 – 2020

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

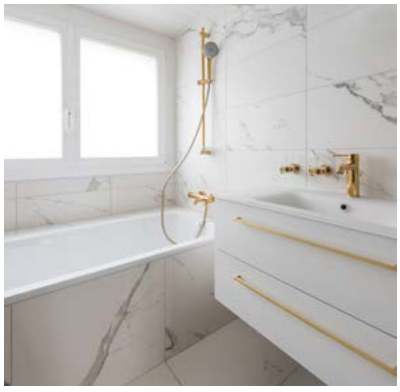
©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3852 m²
– Parcelle n° 1649	2014 m²
– Parcelle n° 2650	1838 m²
Surface brute de plancher	2212 m²
Emprise au rez	751 m²
Volume SIA	7780 m³
Nombre d'appartements	24
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain (semi-enterré)	1
Abri PC (nombre de places)	
– Total	100
– Dévolues à la commune d'Evionnaz	60
Places de parc extérieures	26
Places de parc couvertes	22
Surface place de jeux	600 m²

À noter, le soin particulier apporté aux serrureries. Les garde-corps des balcons arborent ainsi un RAL clair, une plaque métallique recouvrant la tête de dalle. Au chapitre des mesures particulières, on relèvera la réalisation d'un bassin d'infiltration et la mise à disposition d'une surface pour la station SIEC TELEDIS. Enfin, 60 des 100 places de l'abri PC sont dévolues à la commune d'Evionnaz.

INTÉRIEUR / CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > À l'intérieur, le choix s'est porté sur des sols en carrelage dans les séjours et les salles d'eau (format 30 x 60), du parquet dans les chambres et du vinyle imitation bois dans les parties communes. Le bien-être des occupants a constamment été pris en compte, en atteste la présence d'un adoucisseur d'eau BWT. Le chauffage est assuré par une grosse pompe à chaleur air-eau. Tous les logements sont équipés d'un chauffage au sol. Le triple vitrage contribue à assurer la qualité du bâtiment en termes de développement durable.



© Archipress.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Maçonnerie
UBERTI FRÈRES & CIE SA
1920 Martigny

Charpente bois
MORISOD SA CONSTRUCTIONS
1872 Troistorrents

Ferblanterie
COUTAZ SA
1890 Saint-Maurice

Étanchéité – Isolations spéciales
JEAN-MICHEL SARRASIN SA
1937 Orsières

Fenêtres en bois
ASV FENÊTRES ET PORTES SA
1920 Martigny

Stores – Protections solaires
ROCH STORES SÀRL
1950 Sion

Installations électriques
TOUTÉLEC SA
1870 Monthey

Chauffage – Ventilation – Sanitaire
ECOEUR FRÈRES SA
1868 Collombey

Carrelages
B.R. CARRELAGES-REVÊTEMENTS DE PARQUETS MONTHEY SÀRL
1870 Monthey

Revêtement de sols en matière synthétique + textile
URSO PARQUET SÀRL
1869 Massongex

Crépis – Enduits extérieurs
COLOMBARA SA
1870 Monthey

Plâtrerie
ALEXANDRE PLÂTRERIE - PEINTURE SÀRL
1869 Massongex

Menuiseries intérieures – Portes
BENEYTON PASCAL
1868 Collombey

JOKER ROYAL MENUISERIE SÀRL
1304 Cossonay

Nettoyages
GLORY NETTOYAGES SÀRL
1880 Bex

Aménagements extérieurs – Jardinage
CONSTANTIN PARCS ET JARDINS SA
1920 Martigny

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – décembre 2020
3621 – PT – Photos > Adrien Barakat / Hélène Maria