



# LES MOELLETES A-B-C-D-E

## CHAVORNAY - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Paul Vaucher Immobilier SA  
Chemin du Champ de Foire 9  
1372 Bavois

### ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA  
Chemin de Mongevon 2  
1023 Crissier

### ARCHITECTES

Atelier d'architecture  
P. Duvillard SA  
Grand'Rue 80  
1373 Chavornay

### INGÉNIEURS CIVILS

CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Bâtiments ABCDE  
Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

### SANITAIRE

Bâtiments ABCD  
Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

### BÂTIMENT E

Planair SA  
Rue Galilée 6  
1400 Yverdon-les-Bains

### ÉLECTRICITÉ

Bâtiments ABCD  
Betelec SA  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

### BÂTIMENT E

srg | engineering - Ingénieurs-  
Conseils Scherler SA  
Chemin de Maillefer 36  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### ACOUSTIQUE

### SÉCURITÉ - INCENDIE

Bâtiment E  
CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

### GÉOMÈTRE

DTP SA  
Rue des Terreaux 20  
1350 Orbe

### COORDONNÉES

Rue de la Gare 11 - 13  
Rue du Jura  
1373 Chavornay

Conception 2012 - 2017  
Réalisation 2013 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## LOGEMENTS ET COMMERCE

**HISTORIQUE/SITUATION** > En sept ans, de 2013 à 2019, le cœur du bourg de Chavornay a connu de profondes modifications. Le centre de la localité a vu se succéder cinq constructions qui se situent à l'angle des rues du Jura et de la Gare, soit à proximité immédiate des commerces et des écoles, à côté de la gare et non loin du raccordement autoroutier. Il s'agissait de trois programmes successifs installés sur des parcelles contiguës. Le premier, Les Moëllettes ABC, comportait trois immeubles, les deux suivants, Les Moëllettes D et E, un seul.

**PROGRAMME** > La première étape réalisée entre 2013 et 2014, compte un total de 48 logements en PPE et un parking de 63 places répartis en trois immeubles.

La deuxième phase, qui a pris place entre 2015 et 2016, réunit 12 appartements en PPE et une surface d'activité dans un seul bâtiment. Après la démolition de deux immeubles condamnés, une troisième étape a permis de compléter l'offre avec 33 logements en location et une surface commerciale. Au rez-de-chaussée de ce dernier bâtiment, c'est la succursale d'une grande chaîne de distribution qui s'est installée. Ici, l'offre de parking se répartit entre 39 places intérieures pour les locataires et 23 extérieures pour les clients du commerce.

**RÉALISATION** > Le gros œuvre - murs et dalles - des cinq constructions est de conception traditionnelle en béton armé et en brique sur les murs périphériques.





La charpente de la toiture est en bois avec lucarnes. L'économie d'énergie est assurée par une isolation périphérique crépie partiellement colorée pour animer les façades. À l'intérieur, tous les murs sont crépis et les plafonds ont été réalisés en gouttelettes. Le sol des parties communes des cuisines et des salles d'eau est revêtu de carrelage alors que les chambres sont équipées de parquet.

**TECHNIQUE** > Le toit du bâtiment E est équipé de panneaux solaires: thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire et photovoltaïques pour celle d'électricité. Pour tout le complexe, le chauffage se fait par le sol. Une ventilation simple flux assure le renouvellement de l'air avec une reprise mécanique de l'air vicié par turbinettes dans les toilettes et dans les cuisines par les hottes aspirantes à extraction directe. Les appareils sanitaires sont installés avec des sets d'isolation phonique. Les habitants bénéficient d'ascenseurs dont un extérieur dans le bâtiment E qui comporte un commerce au rez-de-chaussée.

**MESURES PARTICULIÈRES** > Des travaux spéciaux ont été menés pour dépolluer une parcelle du terrain correspondant à l'ancien emplacement de la citerne à mazout d'un des bâtiments démolis.





La proximité de la nappe phréatique - le Talent et l'Orbe ne sont pas loin - et le terrain limoneux ont nécessité des mesures particulières pour assurer l'étanchéité des parkings et des cheminements piétonniers.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > L'équipement des parkings extérieurs bénéficie de bordures, de pavés filtrants avec marquage et d'éclairages dans les murets de bordure. Les circulations piétonnes et celles des véhicules sont équipées d'un revêtement d'enrobé bitumeux et de ciment qui en assure la flexibilité et la rigidité. Les alentours du bâtiment ont fait l'objet d'engazonnement et de plantations d'ornement.

**DÉFIS** > Une des difficultés pour les cinq constructions a été la nature particulière du terrain de la plaine de l'Orbe. Dans le cadre de l'immeuble E, qui comporte une zone de vente au rez-de-chaussée, les gaines techniques destinées à desservir les logements du premier niveau au plafond de la zone commerciale ont posé problème pour limiter leur encombrement.

**POINTS FORTS** > Le premier résultat positif de ces chantiers, qui se sont étalés sur sept ans, a été d'apporter à Chavornay 93 nouveaux logements, en location et en PPE. Le second de revigorer le centre de la localité en installant près d'une centaine d'unités familiales dans un lieu où il fait bon vivre et à portée immédiate de toutes les commodités.

## CARACTÉRISTIQUES

### PROJET ABC

Surface du terrain	11 571 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	5 670 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 452 m <sup>2</sup>
Volume SIA	19 602 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre d'appartements	48
Places de parc intérieures	48
Places de parc extérieures	24
Année de conception	2012
Années de réalisation	2013 - 2014

### PROJET D

Surface du terrain	650 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1 530 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	510 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6 300 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 2 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre d'appartements	12
Surface d'activité	1
Places de parc intérieures	15
Places de parc extérieures	18
Année de conception	2017
Années de réalisation	2015 - 2016

### PROJET E

Surface du terrain	2 614 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3 427 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	867 m <sup>2</sup>
Volume SIA	15 561 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 2 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre de logements	33
Nombre de commerce	1
Abri PC (nombre de places)	45
Places de parc intérieures	39
Places de parc extérieures	23
Année de conception	2017
Années de réalisation	2018 - 2019



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

### LISTE NON EXHAUSTIVE

#### Terrassement

Bâtiments ABC  
**GREGORIO SA**  
1356 Les Clées

#### Bâtiment D

**JEAN BOLLINI & CIE SA**  
1446 Baulmes

#### Échafaudages

Bâtiments ABCD  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

#### Maçonnerie - Béton armé

Bâtiments ABCD  
**JEAN BOLLINI & CIE SA**  
1446 Baulmes

#### Charpente

Bâtiments ABCDE  
**CHOLLY SA**  
1433 Suchy

#### Isolation façades

Bâtiments ABCD  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

#### Bâtiment E

**CARMINE SAVINO SA**  
1124 Gollion

#### Ferblanterie

Bâtiments ABCDE  
**L.A. TOITURE SA**  
1321 Arnex-sur-Orbe

#### Étanchéité

Bâtiments ABC  
**G. DENTAN SA**  
1020 Renens

#### Bâtiments DE

**GENEUX DANCET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

#### Étanchéité spéciale

Bâtiments ABC  
**MEP MONGE & PARTNERS SÀRL**  
1041 Bottens

#### Fenêtres

Bâtiments ABC  
**GINDRAUX FENÊTRES SA**  
2024 St-Aubin-Sauges

#### Bâtiments DE

**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

#### Porte de garage

Bâtiments ABC  
**VIQUERAT CONCEPT INDUSTRIE SÀRL**  
1123 Aclens

#### Installations photovoltaïques

Bâtiment E  
**SUNTECHNICS FABRISOLAR SA**  
1180 Rolle

#### Stores à lamelles

Bâtiments ABC  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

#### Bâtiment D

**LAMEL-COLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

#### Installations électriques

Bâtiments ABC  
**R. MONNET & CIE SA**  
1003 Lausanne

#### Bâtiments ABCDE

**ELECTROVAL SA**  
1358 Valeyres-sous-Rances

#### Sécurité

Bâtiment E  
**D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

#### Chauffage

Bâtiments ABCDE  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1350 Orbe

#### Bâtiments ABCE

**THERMEX SA**  
1110 Morges

#### Ventilation

Bâtiments ABCD  
**AEROVENT CRISSIER SA**  
1023 Crissier

#### Sanitaire

Bâtiments ABC  
**ZUCCA SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

#### Bâtiments ABC

**DEL MORO SÀRL**  
1040 Echallens

#### Bâtiment D

**ALVAZZI GROUPE SA**  
1350 Orbe

#### Serrurerie

Bâtiments ABC  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Bâtiments ABCD

**BO BURGÈNER & OBERLI SA**  
1131 Tolochenaz

#### Bâtiment E

**AB SERRURERIE CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL**  
1417 Essertines-sur-Yverdon

#### Ascenseurs - Monte-charges

Bâtiments ABCD  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

#### Bâtiment E

**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Plate-forme élévatrice Coop

Bâtiment E  
**VIQUERAT CONCEPT INDUSTRIE SÀRL**  
1123 Aclens

#### Carrelages

Bâtiments DE  
**FERREIRA CARRELAGE**  
1008 Prilly

#### Revêtement de sols

Bâtiments ABC  
**BALZAN + IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

#### Bâtiments DE

**B.PACHOUD ET FILS SA**  
1004 Lausanne

#### Revêtement de sols en bois

Bâtiments ABC  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

#### Bâtiments DE

**HKM SA**  
1023 Crissier

#### Plâtrerie - Peinture - Papiers peints

Bâtiment E  
**KASTRATI FRÈRES SÀRL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Menuiseries intérieures - Portes - Armoires

Bâtiments ABC  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
1110 Morges

#### Bâtiment D

**MONNIER BOIS SA**  
1321 Ornex-sur-Orbe

#### ARMOIRES ET PORTES

**ALPNACH SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

#### Bâtiment E

**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

#### Cuisines

Bâtiments ABC  
**GETAZ-MIAUTON SA**  
1163 Etoy

#### Bâtiment D

**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

#### Bâtiment E

**Y CUISINES SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

#### Nettoyages

Bâtiments ABCD  
**BMR SERVICES, MIREILLE BENKERT**  
1373 Chavornay

#### Tri des déchets

Bâtiments ABC  
**GERZNER RECYCLING SÀRL**  
1963 Vétroz

#### Bâtiment E

**RETRIPA CRISSIER SA**  
1023 Crissier

#### Aménagements extérieurs

Bâtiments ABCDE  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz