

RÉSIDENCE SOLE ET VIGNE

CRISSIER – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Promogim Sàrl
 c/o fidusar SA
 Impasse du
 Nouveau-Marché 1
 1723 Marly

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

DIRECTION DES TRAVAUX

Caroline Maerten
 Grégoire Benoist

ARCHITECTES

Atelier Zéro2 SA
 Avenue du Théâtre 14
 1005 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Swiss Ingénieurs Sàrl
 Chemin du Vallon 26
 1030 Bussigny

INGÉNIEUR THERMIQUE

Energie Conseils & Services
 Chemin de Ruffy 7
 1027 Lonay

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
 Avenue de l'Université 24
 1005 Lausanne

INGÉNIEUR FEU

Inexis Sàrl
 Rue de la Fontaine 10
 1094 Paudex

PÉDOLOGUE

Karakas et Français S.A.
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

Géolina lausanne SA
 Place de la Gare 4
 1003 Lausanne

GÉOMÈTRE

BBHN SA
 Avenue de Lonay 17
 1110 Morges



VILLAS MODERNES

HISTORIQUE/SITUATION > La Résidence Sole et Vigne vient s'enraciner à Crissier, commune résidentielle de l'Ouest lausannois, qui donne un accès rapide au centre-ville de la capitale vaudoise, aux commerces et aux grands axes routiers. Cette commune dynamique est en pleine expansion et requalifie depuis 2006 ses anciens sites industriels afin d'en faire de nouveaux quartiers innovants, mixtes et conviviaux, avec des logements financièrement accessibles. Le projet s'implante sur une parcelle de 6 594 mètres carrés, où poussait jadis de la vigne, et se situe non loin du parc verdoyant de Montassé. Le quartier est calme, mais sans renoncer aux facilités urbaines.

PROJET > La volonté du Maître d'ouvrage était de réaliser un quartier de huit villas mitoyennes modernes offrant au total 16 logements en PPE. Ces huit villas mitoyennes en forme de L sont implantées le long d'un accès central sous lequel se trouve un parking commun de 32 places de parc

et places de vélos. Chaque entité propose une entrée commune qui dessert deux logements. Toutes identiques, elles proposent une typologie de 5,5 pièces dont quatre chambres à coucher pour une surface habitable allant de 115 mètres carrés à 118 mètres carrés. Chaque logement possède un sous-sol avec cave, buanderie et local technique. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux qui se prolonge sur une terrasse et un jardin de 300 mètres carrés. Les pièces sont lumineuses grâce à la présence de grandes baies vitrées dans le séjour. À l'étage, l'espace est réparti entre quatre chambres à coucher et une salle de bain. À ce niveau-là, les espaces extérieurs se transforment en de larges balcons. La structure des logements est réalisée en brique et en béton avec une isolation périphérique extérieure très performante. À l'intérieur, les finitions sont qualitatives avec du carrelage ou du parquet au niveau des revêtements de sols et les murs sont en

COORDONNÉES

Chemin de la Baume 8 à 22
 1023 Crissier

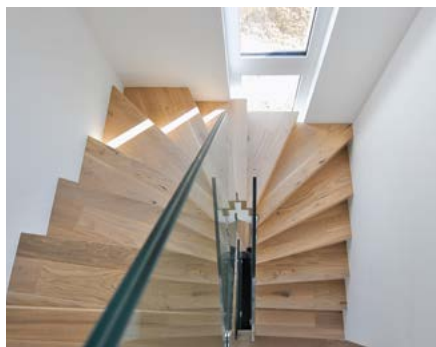
Conception 2017
 Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



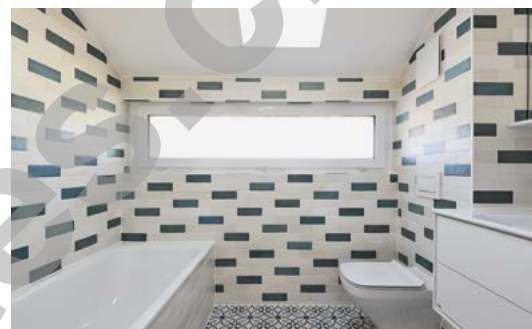
CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6594 m ²
Surface brute de plancher	5621 m ²
Emprise au rez	1151 m ²
Volume SIA	16084 m ³
Nombre de villas	16
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	40
Places de parc intérieures	32



peinture lisse. Un chauffage au sol a été privilégié dans l'ensemble des volumes. Le projet est labellisé Minergie avec une ventilation simple flux dans les logements, la présence de triple vitrage, une pompe à chaleur individuelle par villa de type air/eau, des panneaux solaires en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Un bassin de rétention des eaux pluviales a été construit sur la parcelle afin de stocker et de réguler, lors de fortes pluies, la quantité d'eau se déversant dans les collecteurs communaux et surtout dans le cours d'eau situé en aval, la Mèbre. La présence de roches de type moraine et molasse dans le terrain a complexifié les travaux de terrassement, et la présence de cuivre venant des anciennes vignes a nécessité un suivi pédologique spécifique. À l'extérieur, les aménagements ont été pensés avec soin. Des arbres fruitiers, des haies et des arbustes ont été plantés pour préserver l'intimité de chaque acquéreur. L'implantation et l'orientation des terrasses et jardins renforcent également le côté privatif de chaque logement.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Génie civil
ONIX CONSTRUCTION SA
1183 Bursins

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Façades
BATIMMO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Charpente - Couverture
RODUIT J.P.G. SA
1912 Leytron

Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
MDESIGN METAL SA
1580 Avenches

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
LUIS AGUIAR SÀRL
1530 Payerne

Électricité
PROÉLECTRICITÉ SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
MDESIGN METAL SA
1580 Avenches

Chapes
ZUCCHET CHAPES SA
2034 Peseux

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquet
ALBOS SÀRL
1040 Echallens

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Cheminées
CHEMINÉES CRÉATION
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cuisines
AB CUISINES SÀRL
1020 Renens

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz