

# TOUR LA ROCHELLE

## PRILLY - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Migros-Pensionskasse  
Wiesenstrasse 15  
8952 Schlieren

### REPRÉSENTANT

DU MAÎTRE D'OUVRAGE  
Caisse de Pensions Migros  
Route de la Pierre 22  
1024 Ecublens

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

### DIRECTION DES TRAVAUX

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

### PLANIFICATEURS - ARCHITECTES

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2b  
1007 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Chammartin & Spicher SA  
Chemin de Chantermerle 14  
1010 Lausanne

### SANITAIRE

Duchéin SA  
Route de la Glâne 107  
1752 Villars-sur-Glâne

### ÉLECTRICITÉ

Perrotet Ingénieurs  
Conseils en Electricité SA  
Chemin des Croisettes 28  
1066 Epalinges

### INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

### GÉOMÈTRE

Pierre Bonjour,  
Ingénieur EPFL-SIA  
Chemin des Anciens-Moulins 2A  
1009 Pully



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > La tour la Rochelle fait partie d'un ensemble de la fin des années 1960 développé à Prilly d'après le plan de quartier «Au Grand-Pré», en réponse à la croissance démographique urbaine. Construite en 1966-1969 par les architectes Bernard Calame et Jean Schlaeppli, la tour d'habitation vient de faire l'objet d'une rénovation complète accompagnée de la construction de deux appartements en attique. Le Maître d'ouvrage, la Caisse de pensions Migros, a mandaté les architectes du bureau CCHE Lausanne SA pour la conception du projet et l'Entreprise générale SD Société Générale de Construction pour la direction des travaux. Par sa situation au centre de Prilly, le bâtiment qui compte désormais 94 appartements offre à ses locataires toutes les commodités d'un centre urbain et une vue panoramique sur la ville et le lac dans les étages supérieurs.

**PROGRAMME/CONCEPT** > La tour s'élève sur seize étages au-dessus du rez-de-chaussée et de deux niveaux souterrains. Elle est placée au centre d'une composition formée de barres de grandes dimensions insérées dans la pente, en bordure de parcelle, et accompagnée d'une école et d'espaces végétalisés. Tous ces éléments du plan de quartier du Grand Pré sont encore existants, même si la nature du bâti présente aujourd'hui une variété d'expressions dues aux diverses transformations.

Les installations CVSE de l'immeuble étant devenues vétustes et non conformes, le projet de rénovation a été lancé. Des travaux de désamiantage dans la superstructure et les appartements étaient prévus.

### COORDONNÉES

Avenue de la Rochelle 10  
1008 Prilly

Réalisation 2018-2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Profitant du projet pour repenser le volume, le bureau d'architectes a proposé de déconstruire les buanderies se trouvant en attique pour y créer deux nouveaux appartements. Le Maître d'ouvrage souhaitait aussi que la rénovation préserve l'esprit d'origine des logements tout en leur redonnant un coup de jeune et que les nouveaux espaces s'intègrent le mieux possible au bâti existant. Une contrainte temporelle s'est ajoutée au programme: l'immeuble restant habité durant les travaux, une exécution rapide mais en plusieurs étapes était nécessaire.

**RÉALISATION** > Les travaux de rénovation de l'enveloppe et des logements, ainsi que la création des deux appartements se sont déroulés sur deux ans, de 2018 à 2020, en milieu habité. Ils ont été organisés par colonnes complètes d'appartements et les locataires ont été relogés en fonction de l'avancement des travaux. Cet état de fait a aussi requis une inévitable adaptation des installations existantes au fur et à mesure de la mise en place de la nouvelle technique. Le système de chauffage a été raccordé au réseau de CAD et les deux logements en attique sont chauffés grâce à la récupération de chaleur. La remise en conformité de l'ensemble des installations CVSE et le remplacement des vitrages ont permis d'améliorer notablement l'efficacité énergétique du bâtiment et donc d'en réduire les frais d'exploitation. Les logements assainis et rénovés offrent désormais à leurs locataires de nouvelles salles de bain, WC et des cuisines complètement équipées, ainsi que des revêtements neufs dans toutes les pièces.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 789 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	7 553 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	410 m <sup>2</sup>
Volume SIA	27 110 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	
Nouveaux (attiques)	2
Existants	92
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc extérieures	23
Places de parc intérieures	44



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**E.S ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Préverenges

Maçonnerie - Béton armé - Désamiantage  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Charpente bois  
**JPF-DUCRET SA**  
1630 Bulle

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres en PVC / Métal  
**NOËL RUFFIEUX & FILS SA**  
1663 Epagny

Fermetures extérieures et protections contre le soleil  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Électricité  
**ÉLECTRO SÉCURITÉ SÀRL**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Obstruction coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1073 Savigny

Chauffage - Ventilation  
**ENGIE SERVICES SA**  
2001 Neuchâtel

Sanitaire  
**CONFORT SERVICE SA**  
1020 Renens

Serrurerie  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelages - Faiences  
**CATALDI CARRELAGE SÀRL**  
1122 Romanel-sur-Morges

Revêtement de sols en bois  
**BLANC ET CIE SA**  
1004 Lausanne

Plâtrerie - Faux-plafonds - Peinture  
**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie - Portes en bois  
**GALLAROTTI SÀRL**  
1084 Carrouge

Agencement de cuisine  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Nettoyages  
**CLEANUP CF SA**  
1053 Cugy