

# LE JARDIN DES CÈDRES

## VANDOEUVRES – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Orim SA  
 Route de Chêne 116  
 1224 Chêne-Bougeries

### PILOTAGE/ COMMERCIALISATION

Privalia Immobilier SA  
 Route de Chêne 116  
 1224 Chêne-Bougeries

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

### ARCHITECTES

J. L. Richardet & H. Saini SA  
 Rue Baylon 2 bis  
 1227 Carouge

### INGÉNIEURS CIVILS

Verso Ingénierie Sàrl  
 Rue Eugène-Marziano 17-21  
 1227 Genève

### GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA  
 Chemin des Poteaux 10  
 1213 Petit-Lancy

### INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

AcouConsult Sàrl  
 Rue de l'Avenir 4  
 1207 Genève

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

Gilbert Henchoz Architectes  
 Paysagistes Associés SA  
 Route de Thonon 152B  
 1222 Vésenaz

### GÉOMÈTRE

Küpfer géomètres SA  
 Rue Eugène-Marziano 41  
 1227 Les Acacias



## VILLAS CONTIGUËS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet du Jardin des Cèdres se situe à Vandoeuvres, sur la rive gauche de Genève. Cet emplacement privilégié est proche de toutes les commodités dont notamment les transports publics qui relie le centre-ville en vingt minutes, les écoles, garderies et commerces. Les cinq villas contiguës ont été conçues à l'emplacement d'une villa avec piscine sur une parcelle de 1486 mètres carrés, le long du chemin de la Seymaz, dans un quartier résidentiel et verdoyant de Vandoeuvres. Pour préserver au maximum les espaces verts, les villas ont été rassemblées en un seul volume simple et unique de crépi blanc. L'accès aux villas se fait par le Nord de la parcelle et offre ainsi des jardins et des espaces de vie avec une exposition plein Sud.

**PROJET** > Deux cèdres d'un grand âge, présents sur la parcelle, ont donné un cadre propice à l'intimité incitant le Maître d'ouvrage à bâtir, dans cet espace de verdure, cinq maisons contiguës et traversantes à l'architecture épurée. Les villas varient entre cinq et six pièces pour une surface de 185 mètres carrés ou de 200 mètres carrés utiles. Disposées sur deux niveaux avec, au rez-de-chaussée, un vaste espace de 45 mètres carrés accueillant un séjour et une cuisine ouverte. La surface abrite encore un WC visiteurs et un hall d'entrée. L'espace vie s'ouvre de part et d'autre sur une terrasse et un jardin. À l'étage, on retrouve la partie nuit avec une chambre parentale pourvue d'une salle de bains ensuite deux chambres à coucher qui s'ouvrent sur un balcon et une salle de bain supplémentaire.

### COORDONNÉES

Chemin de la Seymaz 43  
 1253 Vandoeuvres

Conception 2016  
 Réalisation 2017 – 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Au sous-sol, on accède à une buanderie, au local technique et à une cave, ainsi qu'à une salle de jeux ou un bureau selon l'aménagement. Depuis le sous-sol, chaque villa accède au garage commun qui abrite 12 places de parc. La plus grande des villas est entourée d'un vaste jardin et d'une terrasse supplémentaire dotée d'un bassin de nage.

Les lignes architecturales des éléments bâtis sont épurées et les villas proposent une toiture plate végétalisée. Trois matériaux dominent la construction, à savoir le béton, le bois et le verre. Un élégant jeu d'alternance de crépi blanc et de béton teinté dans la masse accompagné de panneaux de bois adoucit l'élévation sobre et élégante côté jardin. La structure est en béton armé et contraste avec la séparation entre les jardins qui sont en bardage bois, tout comme les volets coulissants sur le balcon et le sol des terrasses. Le verre tient également une place de choix avec les garde-corps des fenêtres toute hauteur présents au premier étage. À l'intérieur, le verre est utilisé comme garde-corps de l'escalier menant à l'espace nuit.

Les villas sont labellisées haute performance énergétique (HPE) et proposent un système de chauffage avec chaudière à gaz individuelle couplée à des panneaux solaires thermiques en toi-

ture. Un système de ventilation simple flux avec bouches hydro-réglables a été privilégié.

Le projet a nécessité la mise en place de parois berlinoises en périphérie de la parcelle. Des protections provisoires ont également été nécessaires pour préserver les deux grands cèdres présents sur la parcelle. Un soin tout particulier a été donné aux bétons teintés afin d'obtenir un superbe effet final.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1486 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	925 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	317 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4093 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	5
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc intérieures	12

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Terrassements  
**DOS SANTOS JORGE ET CIE**  
1254 Jussy

Échafaudages  
**ECHAMI ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé  
**RENÉ MATHEZ SA**  
1224 Chêne-Bougeries

Crépissage façade  
**CONSTR'ISO SÄRL**  
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie - Couverture  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Fenêtres  
**NORBA GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1212 Grand-Lancy

Électricité  
**ECOIEC SÄRL**  
1203 Genève

Fumisterie  
**FISA SA**  
1226 Thônex

Distribution de chaleur  
**BOSSON ET PILLET SA**  
1213 Petit-Lancy

Installations sanitaires  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1201 Genève

Ouvrages métalliques  
intérieurs et extérieurs  
**MDESIGN METAL SA**  
1580 Avenches

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages  
**ENTREPRISE JEAN LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Parquets  
**HKM SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture  
**CONSTR'ISO SÄRL**  
1228 Plan-les-Ouates

Portes et armoires intérieures  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Agencement de cuisine  
**KÖÖK CUISINES SA**  
1205 Genève

Nettoyages de chantier  
**NETA SÄRL**  
1260 Nyon

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI**  
**DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres