

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

Solufonds SA  
Pour le compte de  
Polymen Fonds Immobilier  
Rue des Fléchères 7A  
1274 Signy-Centre

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
Chemin de Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

**ÉQUIPE PROJET**

Richard Thalmann  
Titouan Sauvage  
Maeva Frizon  
Vanessa Monti

**ARCHITECTES**

BMA Architectes Sàrl  
Route des Acacias 43  
1227 Les Acacias

**INGÉNIEURS CIVILS**

Reis Ingengering Sàrl  
Avenue des  
Grandes-Communes 8  
1213 Petit-Lancy

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Dürlemann SA  
Rue Peillonex 36  
1225 Chêne-Bourg

**SANITAIRE**

Avilag Energies SA  
Route du Bois-des-Frères 32  
1219 Le Lignon

**ÉLECTRICITÉ**

Proélectricité SA  
Chemin de Longeraie 101  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**ACOUSTIQUE**

Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**PHYSIQUE DU BÂTIMENT**

Archiwatt Sàrl  
Chemin de la Montagne 2  
1224 Chêne-Bougeries

**SÉCURITÉ**

Haldi Marc ArchiSecu  
Rue Dancet 14  
1205 Genève

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Gilbert Henchoz Architectes  
Paysagistes Associés SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vésenaz

**GÉOMÈTRES**

Géomètres Associés  
Ney & Hurni SA  
Rue Chabrey 6  
1202 Genève

**COORDONNÉES**

Chemin de Marclay 10  
1253 Vandoeuvres

Conception 2017  
Réalisation 2019 – 2020

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

**LOGEMENTS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > C'est sur la commune de Vandoeuvres aux portes de Genève sur la rive gauche, que le projet Marclay 10 a vu le jour. Il s'implante dans un quartier de villas, à l'extérieur du bourg, sur une parcelle de 1898 mètres carrés bordant un grand champ agricole. Après désamiantage, la villa existante sur cette parcelle a été démolie au profit de ce nouveau projet.

En lieu et place de la villa, sont venus s'implanter deux petits immeubles s'élevant de deux étages sur rez-de-chaussée. Chaque volume abrite trois logements traversants de cinq pièces à haute performance énergétique. Un parking souterrain pour quatorze voitures a été prévu.

**PROJET** > Ces deux petits immeubles d'architecture contemporaine proposent une structure en béton armé avec une isolation périphérique des façades et une toiture plate. À l'intérieur, les sols sont en carrelage dans les zones humides et en parquet dans les zones dites sèches. Chaque bâtiment propose des logements de 5 pièces au rez et au 1<sup>er</sup> étage et des logements de 4 pièces au 2<sup>e</sup> étage. Au rez-de-chaussée, les appartements jouissent d'un grand jardin-terrace délimité par des haies. Les premiers et deuxième étages offrent de généreux balcons entourant l'appartement sur trois côtés. Les garde-corps sont en verre transparent afin de permettre qu'un maximum de lumière pénètre à l'intérieur des séjours.





Les concepteurs du projet ont d'ailleurs fait la part belle à la luminosité en privilégiant de grandes baies vitrées s'étirant de dalle à dalle dans les parties dévolues aux séjours.

Cette construction se veut à haute performance énergétique et une attention particulière a été portée sur les éléments techniques avec des panneaux solaires thermiques installés en toiture afin de chauffer l'eau chaude sanitaire. Un système de ventilation à double flux ventile les logements, tandis que la production de chauffage se fait par une chaudière à gaz à condensation et les pièces tempérées par un chauffage au sol.

Concernant les aménagements extérieurs, la végétation qui devait être conservée a été protégée durant toute la période des travaux et de nouvelles essences ont été plantées selon le plan d'aménagement paysager, comme un pin sylvestre, un magnolia, un ulmus lobel ou encore un tulipier de Virginie. Des abris pour les vélos ont également été prévus, ainsi que deux places de parc extérieures pour les voitures.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1898 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1489 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	266 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6 000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 2 + toiture
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	21
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	14

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**ORLLATI (GE) SA**  
1219 Le Lignon

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Béton - Béton armé  
**ONIX CONSTRUCTION SA**  
1183 Bursins

Cosmétique béton  
**DESAX SA**  
1024 Ecublens

Éléments préfabriqués:  
abris PC  
**JB PROJECT SÀRL**  
1206 Genève

Plâtrerie - Peinture - Crépi  
et enduits extérieurs  
**MTB MULTITRAVAUX**  
**BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Étanchéité  
**G.DENTAN GENÈVE SA**  
1219 Le Lignon

Fenêtres en bois  
**MDESIGN**  
**CONSTRUCTIONS SÀRL**  
1563 Dompierre

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Installations centrales  
courant fort  
**PROÉLECTRICITÉ SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Production de chaleur  
**DURLEMANN SA**  
1225 Chêne-Bourg

Appareils sanitaires courants  
**AVILAG ENERGIES SA**  
1580 Avenches

Ouvrages métalliques  
**MDESIGN METAL SA**  
1580 Avenches

Ascenseurs -  
Monte-charges  
**OTIS SA**  
1214 Vernier

Chapes  
**G. CACCIAMANO,**  
**STÉPHANE BERTACCHI**  
**SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Parquet  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Menuiseries intérieures  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Agencements de cuisine  
**MARC TEUTSCHMANN SA**  
1260 Nyon

Aménagements extérieurs  
**GDB GIOVANNI**  
**DAL BUSCO SA**  
1253 Vandoeuvres