solutions constructives EDIFEA

MOULIN DE LA PALAZ
VUFFLENS-LA-VILLE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Nicolas, Simon, Elie
et Marine Olivetta
Moulin de la Palaz 2
1302 Vufflens-la-Ville

ENTREPRISE TOTALE
Edifea SA
Chemin de Pallin 6
1009 Pully

ARCHITECTES
PHASE SIA 31 – 33
Atelier d'architecture,
Germain Peiry
Chemin du Martinet 11
1020 Renens

PHASE SIA 41 – 53
jbmn architectes Sàrl
Rue du Simplon 25
1006 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS
Jean-Paul Cruchon
et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CVSE
RC concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier

GÉOTECHNIQUE
GADZ SA
Route du Grand-Mont 22
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ACOUSTIQUE
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEURS INCENDIE
Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

INGÉNIEURS BOIS
Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

GÉOMÈTRE
Courdesse & Géomètres
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue du Prieuré 4
1304 Cossonay-Ville

LOGEMENTS ET VILLAS EN PPE

HISTORIQUE / SITUATION > C'est au Nord-Ouest de Lausanne, dans le Gros-de-Vaud, que se situe la commune de Vufflens-la-Ville. Ce village campagnard accueille quelque 1295 habitants et se situe idéalement non loin des grands axes routiers. Le projet s'étend sur une parcelle de 5777 mètres carrés située à l'entrée de la route menant au village, à 300 m de la gare. Ainsi, de par sa dimension, son emplacement et son orientation, le propriétaire y a vu l'opportunité d'aménager ce terrain qui abritait son ancienne grange. Le projet Moulin de la Palaz a ainsi vu le jour offrant au Nord et à l'Ouest une vue dégagée sur les champs et la forêt, tandis qu'au Sud quelques maisons jouxtent celle du propriétaire de la parcelle. Le projet se divise en trois corps de bâtiments. Le premier reprend en partie la volumétrie de la grange existante. Il est constitué principalement de studios destinés à la location pour les étudiants ou des personnes vivant seules et de cinq appartements de plus grandes tailles destinés à des familles. Chaque appartement jouit d'un parking couvert. Les deux autres éléments bâtis regroupent sept villas individuelles contiguës ainsi que 4 appartements, le tout en PPE. Ces deux volumes sont reliés entre eux par un parking couvert commun.

PROJET > Le bâtiment destiné à la location se situe à l'emplacement de l'ancienne grange. L'un des murs est d'ailleurs conservé pour préserver la mémoire du lieu. Sa position le long de la route du Moulin de la Palaz permet d'une part d'être en lien avec la maison du propriétaire, et d'autre part de créer une protection et une intimité pour les villas qui s'ouvrent au Nord-Ouest vers la vue dégagée. Les deux autres éléments bâtis se lisent comme deux bâtiments distincts, organisés autour d'une cour commune située au-dessus du parking collectif.

COORDONNÉES
Moulin de la Palaz 2
1302 Vufflens-la-Ville

Conception	2015
Réalisation	2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5777 m²
Surface brute de plancher	2506 m²
Emprise au rez	980 m²
Volume SIA	14417 m³
Nombres de logements	
- Villas en PPE	7
- Appartements en PPE	4
- Appartements en location	12
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	44
Places de parc extérieures	13
Places de parc intérieures	32

Ce positionnement offre un espace partagé propice à la création d'une identité de voisinage. Des décalages entre les villas viennent casser l'échelle ainsi qu'individualiser chaque villa. De même, les matériaux participent à la cohérence de l'ensemble et à la sensation d'échelle plus humaine, en divisant les façades entre un rez-de-chaussée en enduit et des étages en bardage de bois plus chaleureux.

Une des contraintes majeures du projet était de sauvegarder le mur existant de l'ancienne grange et de l'intégrer au projet, sans oublier la mise en place de pieux de soutènement de deux mètres de profondeur par étape d'un mètre afin de stabiliser ce mur existant.

La structure porteuse est, quant à elle, en béton et surmontée d'une charpente en bois. Des triples vitrages viennent compléter la structure extérieure, conférant une qualité de confort tant au niveau phonique que thermique. L'ensemble des logements est chauffé par un système de chauffage à gaz. Des panneaux solaires thermiques servent à chauffer l'eau chaude sanitaire pour l'ensemble du projet et des panneaux photovoltaïques produisent l'électricité consommée par les habitants ou distribuée dans le réseau. À l'intérieur, on retrouve les matériaux classiques tels que parquet et carrelage au sol, crépis et peinture aux murs, mais aussi des matériaux plus nobles tels que verres, marbres ou béton ciré, fruit de la personnalisation des clients. À l'extérieur, plusieurs plantations d'arbres fruitiers donnent de la vie à l'ensemble des éléments bâtis, tout comme la présence d'une haie vive, de plusieurs haies séparatives pour assurer l'intimité des habitants et la mise en place de gazon et divers cheminements. Une place de jeux pour les enfants a également été réalisée, qui renforcera le lien entre les habitants de ce nouveau quartier miniature de Vufflens-la-ville.

©Architecte.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Canalisations
ORLLATI VD SA
1042 Biolay-Orjulaz

Gros œuvre
FRUTIGER SA VAUD
1073 Savigny

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Pierre naturelle
MARDECO SA
1263 Crassier

Charpente – Couverture – Bardage bois
RODUIT J.P.G SA
1912 Leytron

Façades
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Menuiseries extérieures
SWISSTIG SÀRL
1400 Yverdon-Les-Bains

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
JM ÉLECTRICITÉ SA
1806 St-Légier - La Chiésaz

Coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

CVS
AC ENERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie
RAMELET FILS SA
1024 Ecublens

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages – Faïences
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture
FK PLÂTRERIE PEINTURE SÀRL
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures
UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset

Cuisines
RÉNOVE-CUISINES SÀRL
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – septembre 2020
3570 – SG – Photos > Rainer Sohlbank