

# MOULIN DE LA PALAZ

## VUFFLENS-LA-VILLE - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Nicolas, Simon, Elie  
 et Marine Olivetta  
 Moulin de la Palaz 2  
 1302 Vufflens-la-Ville

### ENTREPRISE TOTALE

Edifea SA  
 Chemin de Pallin 6  
 1009 Pully

### ARCHITECTES

PHASE SIA 31 - 33  
 Atelier d'architecture,  
 Germain Peiry  
 Chemin du Martinet 11  
 1020 Renens

PHASE SIA 41 - 53  
 jbm architectes Sàrl  
 Rue du Simplon 25  
 1006 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Jean-Paul Cruchon  
 et associés SA  
 Route d'Oron 2  
 1010 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
 RC concept Sàrl  
 Route du Lac 114  
 1787 Môtier

### GÉOTECHNIQUE

GADZ SA  
 Route du Grand-Mont 22  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

### ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

### INGÉNIEURS INCENDIE

Ingea SA  
 Chemin de la Joliette 4  
 1006 Lausanne

### INGÉNIEURS BOIS

Ingea SA  
 Chemin de la Joliette 4  
 1006 Lausanne

### GÉOMÈTRE

Courdesse & Géomètres  
 Ingénieurs et Géomètres SA  
 Rue du Prieuré 4  
 1304 Cossonay-Ville

### COORDONNÉES

Moulin de la Palaz 2  
 1302 Vufflens-la-Ville

Conception 2015  
 Réalisation 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
**ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**



## LOGEMENTS ET VILLAS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > C'est au Nord-Ouest de Lausanne, dans le Gros-de-Vaud, que se situe la commune de Vufflens-la-Ville. Ce village campagnard accueille quelque 1295 habitants et se situe idéalement non loin des grands axes routiers. Le projet s'étend sur une parcelle de 5777 mètres carrés située à l'entrée de la route menant au village, à 300 m de la gare. Ainsi, de par sa dimension, son emplacement et son orientation, le propriétaire y a vu l'opportunité d'aménager ce terrain qui abritait son ancienne grange. Le projet Moulin de la Palaz a ainsi vu le jour offrant au Nord et à l'Ouest une vue dégagée sur les champs et la forêt, tandis qu'au Sud quelques maisons jouxtent celle du propriétaire de la parcelle. Le projet se divise en trois corps de bâtiments. Le premier reprend en partie la volumétrie de la grange existante. Il est constitué principalement de studios destinés à la location pour les étudiants ou des personnes vivant seules et de cinq

appartements de plus grandes tailles destinés à des familles. Chaque appartement jouit d'un parking couvert. Les deux autres éléments bâtis regroupent sept villas individuelles contiguës ainsi que 4 appartements, le tout en PPE. Ces deux volumes sont reliés entre eux par un parking couvert commun.

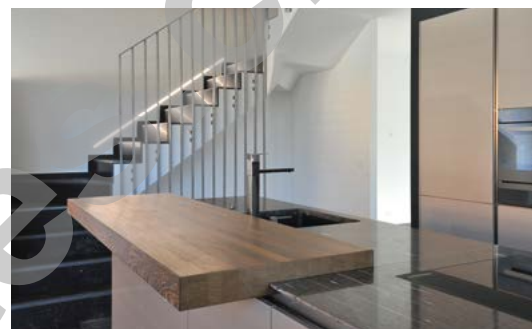
**PROJET** > Le bâtiment destiné à la location se situe à l'emplacement de l'ancienne grange. L'un des murs est d'ailleurs conservé pour préserver la mémoire du lieu. Sa position le long de la route du Moulin de la Palaz permet d'une part d'être en lien avec la maison du propriétaire, et d'autre part de créer une protection et une intimité pour les villas qui s'ouvrent au Nord-Ouest vers la vue dégagée. Les deux autres éléments bâtis se lisent comme deux bâtiments distincts, organisés autour d'une cour commune située au-dessus du parking collectif.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5777 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2506 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	980 m <sup>2</sup>
Volume SIA	14417 m <sup>3</sup>
Nombres de logements	
- Villas en PPE	7
- Appartements en PPE	4
- Appartements en location	12
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	44
Places de parc extérieures	13
Places de parc intérieures	32



Ce positionnement offre un espace partagé propice à la création d'une identité de voisinage. Des décalages entre les villas viennent casser l'échelle ainsi qu'individualiser chaque villa. De même, les matériaux participent à la cohérence de l'ensemble et à la sensation d'échelle plus humaine, en divisant les façades entre un rez-de-chaussée en enduit et des étages en bardage de bois plus chaleureux.

Une des contraintes majeures du projet était de sauvegarder le mur existant de l'ancienne grange et de l'intégrer au projet, sans oublier la mise en place de pieux de soutènement de deux mètres de profondeur par étape d'un mètre afin de stabiliser ce mur existant.

La structure porteuse est, quant à elle, en béton et surmontée d'une charpente en bois. Des triples vitrages viennent compléter la structure extérieure, conférant une qualité de confort tant au

niveau phonique que thermique. L'ensemble des logements est chauffé par un système de chauffage à gaz. Des panneaux solaires thermiques servent à chauffer l'eau chaude sanitaire pour l'ensemble du projet et des panneaux photovoltaïques produisent l'électricité consommée par les habitants ou distribuée dans le réseau. À l'intérieur, on retrouve les matériaux classiques tels que parquet et carrelage au sol, crépis et peinture aux murs, mais aussi des matériaux plus nobles tels que verres, marbres ou béton ciré, fruit de la personnalisation des clients. À l'extérieur, plusieurs plantations d'arbres fruitiers donnent de la vie à l'ensemble des éléments bâtis, tout comme la présence d'une haie vive, de plusieurs haies séparatives pour assurer l'intimité des habitants et la mise en place de gazon et divers chemements. Une place de jeux pour les enfants a également été réalisée, qui renforcera le lien entre les habitants de ce nouveau quartier miniature de Vufflens-la-ville.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisations  
**ORLLATI VD SA**  
1042 Biolay-Orjulaz

Gros œuvre  
**FRUTIGER SA VAUD**  
1073 Savigny

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1312 Eclépens

Pierre naturelle  
**MARDECO SA**  
1263 Crassier

Charpente - Couverture  
- Bardage bois  
**RODUIT J.P.G SA**  
1912 Leytron

Façades  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Étanchéité  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Menuiseries extérieures  
**SWISSTIG SÀRL**  
1400 Yverdon-Les-Bains

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**JM ÉLECTRICITÉ SA**  
1806 St-Légier - La Chiésaz

Coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1024 Ecublens

CVS  
**AC ENERGIES SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie  
**RAMELET FILS SA**  
1024 Ecublens

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Carrelages - Faïences  
**VAZQUEZ CARRELAGE SA**  
1008 Prilly

Parquet  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**FK PLÂTRERIE PEINTURE SÀRL**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures  
**UNIVERSAL PORTES SA**  
1774 Cousset

Cuisines  
**RÉNOVE-CUISINES SÀRL**  
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Biolay-Orjulaz