

CHEMIN DES USSES 9

CORSIER PORT – GE

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin Château-Bloch
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET
 Stéphane Franck

DIRECTEUR DE TRAVAUX
 Gilles Piscaglia

CONDUCTEUR DE TRAVAUX
 STAGIAIRE
 Adrien Messuwe

ARCHITECTES

Atelier K architectes
 associés SA
 Avenue Industrielle 14
 1227 Carouge

CHEFFE DE PROJET
 Katia La Russia

INGÉNIEURS CIVILS

ESM Ingénierie SA
 Rue Viollier 8
 1207 Genève

GÉOMÈTRE

Haller Wasser + partner SA
 Rue Blavignac 10
 1227 Carouge

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

CH08 Sàrl
 Chemin des Ussets 9
 1246 Corsier



RÉNOVATION ET EXTENSION

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet jouit d'une situation exceptionnelle, dans la commune de Corsier sur la rive gauche du Lac Léman dans le canton de Genève, avec une vue qui se partage entre le lac, le Jura, les Voirons et les Alpes. C'est sur une parcelle de 1636 mètres carrés, située non loin du bord du lac, dans un quartier calme et verdoyant, qu'une villa individuelle existante de 1957 a été rénovée et agrandie afin de répondre au besoin de la famille qui y habitait. Le projet a comporté deux phases. D'une part la rénovation de la partie existante avec le réaménagement des espaces en fusionnant certaines pièces. Et d'autre part, la création d'une extension qui reçoit désormais les espaces communs, à savoir le séjour, salle TV et bar au rez-de-chaussée et le premier étage consacré à l'espace privé de la chambre parentale. Un nouvel espace bureau a été ajouté au sous-sol. À l'extérieur un abri jardin a été édifié.

PROJET > La nouvelle aile s'inscrit dans une géométrie simple, marquée par la présence de lignes épurées tout en horizontalité. Une nouvelle entrée tout hauteur marque la séparation entre la maison existante et la nouvelle extension. Le plan se développe en privilégiant l'orientation des façades principales Est-Ouest, toutes les deux marquées par deux bandeaux en pierre foncée. Côté Ouest, la façade est soulignée uniquement par deux fentes vitrées s'étirant de dalle à dalle permettant ainsi de préserver l'aspect privatif des espaces intérieurs par rapport au passage de l'entrée sur la parcelle. Côté Est, la façade s'ouvre avec de larges fenêtres, toujours en verticalité, absorbant ainsi le calme et la vue du jardin. Pour parvenir à ce résultat, les travaux ont été planifiés en plusieurs étapes. Dans un premier temps, l'extension a été construite comme une boîte qui est venue s'adosser à la maison existante.

COORDONNÉES

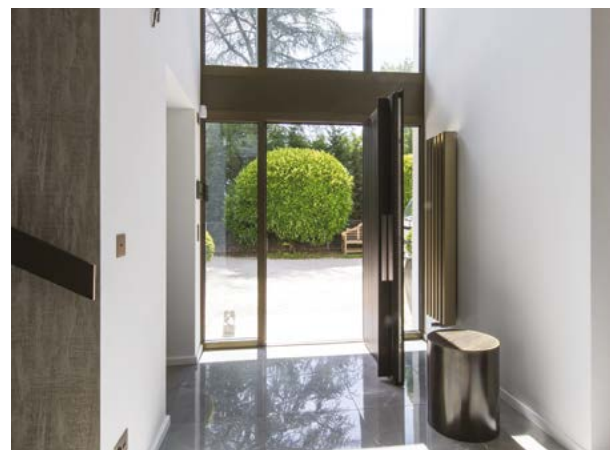
Chemin des Ussets 9
 1246 Corsier

Conception 2017
 Réalisation 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Lors de la deuxième étape, les propriétaires ont libéré totalement la maison afin de pouvoir débiter les travaux. En effet, une partie de la toiture existante a été démolie pour relier les deux volumes et les trois niveaux en un patio d'entrée. Le mur mitoyen a également été démolie afin de permettre les différentes liaisons en dalles et murs. Les planchers ont été reconstitués afin de permettre le raccord entre les deux parties. Cette deuxième phase a aussi été l'occasion de rénover la maison existante avec notamment l'agrandissement de la cuisine. La dernière étape s'est portée sur les finitions de la chambre parentale et enfin la création du nouveau salon et espace TV. Ce nouveau séjour représente le cœur de la villa avec une cheminée à gaz à foyer ouvert. Son socle est en tôle d'acier patiné et la hotte intègre la télévision au milieu d'un habillage en eucalyptus fumé. Les connectiques sont déportées dans une armoire revêtue d'un plaquage couleur bronze. L'extension de la villa a été réalisée en béton armé traditionnel, tandis que la partie existante est en maçonnerie des années 50. L'enveloppe de l'extension a été traitée en crépi sur isolation et la toiture plate est également isolée. Les menuiseries extérieures sont, quant à elles, en aluminium. La maison existante a, par contre, été repeinte et les tuiles du toit à deux pans ont été remplacées. À l'intérieur, on retrouve du carrelage au sol dans la cuisine, le hall d'entrée, l'ancien salon et les salles d'eau.

Le nouveau salon est en parquet, tandis que de la moquette a été privilégiée dans les chambres. Les faux-plafonds accueillent les spots d'éclairage et un système HiFi intégré. Toute l'extension répond aux critères du label Minergie. Des panneaux solaires sont installés en toiture pour la production d'eau chaude sanitaire. Le chauffage se fait par le sol pour l'extension et par des radiateurs dans la partie existante. L'ensemble de l'électricité a été repris et mis aux normes actuelles.

À l'extérieur, la terrasse existante a été rénovée avec du carrelage et raccordée avec la nouvelle terrasse afin d'obtenir un aspect visuel homogène. L'entourage de la piscine a également été rénové. Le portail a été remplacé avec une finition identique à celle de la porte d'entrée. Dans le jardin, un cabanon en bois à toiture plate a été construit.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1636 m ²
Surface brute de plancher - Extension	136 m ²
Emprise au rez	68 m ²
Volume SIA	594 m ³
Nombre de villa	1
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Gros Œuvre
PRO-JARDIN & BÂTIMENTS SÂRL
1286 Soral

Échafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Pierre naturelle
MARDECO SA
1263 Crassier

Façades
CONSTR'ISO SÂRL
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie - Étanchéité
TECHNITOIT SÂRL
1254 Jussy

Menuiseries extérieures aluminium
CMA CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Électricité
ECOELEC SÂRL
1203 Genève

Chauffage
STUCKER SA
1227 Carouge

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1201 GENEVE

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Parquets - Moquettes
MPS DÉCORATION D'INTÉRIEUR SÂRL
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
HOXA SÂRL
1226 Thônex

Cheminées
EDDY FRITZ
1242 Satigny

Menuiseries courantes
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures
BARRO ET CIE SA
1227 Carouge

Cuisines
KOOK CUISINES SA
1205 Genève

Mobilier
REICHEL CUISINES & INTÉRIEURS SA
1205 Genève

Nettoyages
PRESTIGE CLEAN & SERVICES SA
1219 Châteline

Aménagements extérieurs
B&J JEZDIMIROVIC
1245 Collonge-Bellerive