

CLINIQUE DU GRAND-SALÈVE

VEYRIER – GE

MÂÎTRES D'OUVRAGE

Helvetia Clinea Sàrl
Avenue de Bois-Bougy 8
1260 Nyon

Med-Immo La Colline SA
Worbstrasse 45
3074 Muri Bei Bern

ARCHITECTES

PROJET
Aeby Perneger & Associés SA
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge

ARCHITECTES

DIRECTION DES TRAVAUX
Beric SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt
Ingénieurs civils SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Hirt Ingénieurs & Associés SA
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

SANITAIRE

V. Zanini, P. Baechli et Associés,
Ingénieurs-Conseils SA
Avenue Ernest-Pictet 36
1203 Genève

ÉLECTRICITÉ

Zanetti ingénieurs-Conseils SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville
Géotechnique SA
Avenue de Châtelaine 43
1203 Genève

INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Ecoservices SA
Rue de Veyrier 9bis
1227 Carouge

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

SLKstudio
17, rue Paul Bert
F-13800 Aix-en-Provence

ARCHITECTE PAYSAGISTE

Hüsler & Associés Sàrl
Chemin Renou 2
1005 Lausanne

GÉOMÈTRE

MBC ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

COORDONNÉES

Avenue du Grand-Salève 2
1255 Veyrier

Conception 2014
Réalisation 2015 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



CENTRE DE RÉHABILITATION

HISTORIQUE/SITUATION > Au pied du Salève, entre la ville de Genève et la Haute-Savoie, la commune de Veyrier a su préserver au fil des générations ses belles qualités paysagères tout en développant ses infrastructures. Le village lui-même s'ancre dans un environnement tranquille, caractérisé par ses ruelles étroites, ses anciennes maisons, ses fermes réhabilitées, son église et ses insoupçonnables vergers. Remarquable dans tout le périmètre, cette authenticité s'accommode de constructions contemporaines bien adaptées aux spécificités rurales du site. C'est le cas en particulier pour le grand projet immobilier qui, sous l'impulsion des autorités communales, a fait naître au début du 21^e siècle un groupe de bâtiments homogènes, aux affectations diverses telles que ludothèque, espace intergénérationnel, école, salles de gymnastique ou piscine municipale. Là, au bout de la parcelle,

à l'angle de la route de Veyrier et de l'avenue du Grand-Salève, s'édifie désormais un nouvel immeuble entièrement dévolu aux soins médicaux rééducatifs.

PROGRAMME/PROJET > Planté en plein cœur du village, le bâtiment propose un total de quarante-deux lits destinés à pallier l'augmentation des besoins de prise en charge postopératoire dans le canton. Renforçant son assise dans la vie locale, le bâtiment se dote d'un parking communal d'une capacité de 70 places.

Sous un gabarit de R+3+attique et deux niveaux de sous-sol, ce centre médical pluridisciplinaire entend poser les jalons d'un standing haut de gamme, incarné à la fois dans l'offre de prise en charge et dans la qualité des équipements. Des prestations d'excellent niveau que l'on retrouve à travers les





chambres doubles, simples ou les juniors suites; mais également avec un plateau technique de dernière génération, un étage complet dédié à la psychiatrie, deux services consacrés aux suites de soin ainsi qu'une unité de balnéothérapie pour des séances de rééducation individuelles ou en groupes. À l'image de l'agréable restaurant qui trouve place au dernier étage, l'organisation générale des espaces est fluide, avec des pièces lumineuses et confortables. Une attention pointue est portée à l'ergonomie et, bien entendu, aux mesures d'hygiène.

La volumétrie sobre ainsi que les façades à la composition claire et à l'horizontalité nettement marquée supportent une structure de béton armé (dalles et murs), avec des éléments extérieurs préfabriqués intégrant une isolation performante. Les baies sont équipées de menuiseries coulissantes en aluminium, avec vitrage triple et sécurisé. L'intérieur quant à lui présente des finitions à la hauteur du standard qualitatif visé. Les parquets en bois des chambres et des bureaux; les parois avec revêtement de céramique dans les salles d'eau; les sols en carrelage des couloirs, des salles communes ou des locaux techniques se trouvent ainsi

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	27 933 m ²
Surface brute de plancher	2 995 m ²
Emprise au rez	666 m ²
Nombre de lits	42
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures	105
Parking communal sous-terrain (places)	70

parfaitement mis en œuvre et accentuent le sentiment de bien-être des usagers. Discrète mais omniprésente, la technique fait évidemment partie intégrante du bâtiment. On retiendra à ce propos la présence d'un chauffage à distance ainsi que la mise en place d'une centrale à production d'oxygène. La réalisation s'inscrit dans la suite logique du développement immobilier de la commune. Avec des aménagements extérieurs soignés et une rigueur tout à la fois simple et élégante, le bâtiment offre aux personnes convalescentes, aux proches et au personnel soignant le cadre nécessaire à la réussite de son programme.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisations
PIASIO SA
1257 Bardonnex

INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Travaux spéciaux
IMPLENIA CONSTRUCTION SA
1213 Onex

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Façades - Escaliers préfabriqués
PRELCO PRÉFABRICATION D'ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SA
1242 Satigny

Isolation extérieur crépis
DC SANTOS SÀRL
1219 Aire

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres
4B AG
1023 Crissier

Vitrages intérieurs spéciaux
VITRERIE GEMMET
1196 Gland

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques
ELECTRO-TECHNIQUES AZ SA
1091 Grandvaux

ALPIQ SUISSE SA
1003 Lausanne

Revêtements coupe-feu
WERNER ISOLATIONS SA
1203 Genève

Sprinkler
ABARISK SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Extincteurs
ALPINA WOOD SA
1256 Troinex

Chauffage - Ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Portes extérieures métal
CMi CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELE SA
1180 Rolle

Serrurerie courante
SERRUREIE 2000 SA
1252 Meinier

Ascenseurs
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages
DI CHIARA SA
1214 Vernier

Revêtement de sols en bois
WOOD ART SA
1227 Carouge

Protections murales
ATELIER SERVICES AT SA
1010 Lausanne

Plâtrerie
PLAFISOL SÀRL
1203 Genève

Portes intérieures métalliques
BRANDT SA
1630 Bulle

Menuiseries intérieures
DEXO AGENCEMENTS SÀRL
1242 Satigny

Faux-planchers
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Faux-plafonds
P.PIRETTI SA
1219 Aire

Piscine
H2O FACILITIES SA
1213 Petit-Lancy