

LES THYADES

YVERDON-LES-BAINS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Jean-Bernard Castelli
 Le Chaffard
 1176 Saint-Livres

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

CHEF DE PROJET

Roger Naef

CHEF DE CHANTIER

Jaime Bejarano

ARCHITECTES

Mollard-Domenjoz
 Architecture SA
 Avenue Haldimand 1
 1400 Yverdon-les-Bains

COLLABORATEURS

Sylvain Domenjoz
 Lena Zwahlen

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingengering Sàrl
 Avenue des
 Grandes-Communes 8
 1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
 DLH Techniques CVS Sàrl
 Rue Basse 36
 1422 Grandson

ÉLECTRICITÉ

marmy-pme Sàrl
 Route de Cosalettes 24
 1772 Grolley

INGÉNIEUR

DIAGNOSTIC AMIANTE

ACTA Conseils Sàrl
 Rue des Pêcheurs 8a
 1400 Yverdon-les-Bains

GÉOTECHNIQUE

Aba-Géol SA
 Rue des Moulins 31
 1530 Payerne

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

d'Silence acoustique SA
 Chemin I. de Montolieu 161
 1010 Lausanne

INGÉNIEUR

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Energia Sàrl
 Route de Lausanne 10
 1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEUR

PROTECTION INCENDIE

Baertschi Ingénieurs SA
 Rue des Champs-Lovats 17
 1400 Yverdon-les-Bains

GÉOMÈTRE

Jaquier Pointet SA
 Rue des Pêcheurs 7
 1401 Yverdon-les-Bains

COORDONNÉES

Quai de la Thièle 13
 1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2016
 Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT D'UN HOME POUR PERSONNES AGÉES

HISTORIQUE / SITUATION > Non loin du centre historique d'Yverdon-les-Bains, le long de la Thièle, un home pour personnes âgées devait être mis en conformité concernant les normes incendie. Le Maître d'ouvrage en a profité pour agrandir et transformer l'annexe du home, en développant des appartements protégés. Pour ce faire, il a fait l'acquisition du bâtiment voisin, contigu au home. Afin de préserver les bâtiments, il a été décidé de créer une extension côté jardin avec la démolition des annexes. L'activité du home et le projet d'extension devaient être complémentaires et les liens fonctionnels garantis, notamment concernant les connexions par étage et la mutualisation des espaces communs, ainsi que le restaurant et la salle d'activités.

C'est ainsi que 14 appartements protégés ont pu être aménagés, répartis entre des studios et des deux pièces. Une cuisine professionnelle a également été aménagée pour le restaurant et le home, une salle à manger et une salle d'animation. L'accès aux soins médicaux, depuis le home, est garanti par un hall commun. Quant aux extérieurs, la cour a été aménagée en parc, dont jouit également le home.

PROJET > Le projet a été réalisé sur deux parcelles contiguës au bâti existant. Afin de respecter le parcellaire, les façades ont été conçues en respectant le rythme de la rue avec, au rez-de-chaussée, les espaces communs et le restaurant, et les appartements protégés dans les étages.





La façade, côté rue, est conçue en deux parties de couleur différente afin de casser le volume. Chaque corps de bâtiment a repris le bâti d'origine avec des ouvertures différentes et à des hauteurs variables, alors qu'à l'intérieur les dalles sont au même niveau. Les architectes ont joué avec la hauteur des garde-corps métalliques pour respecter les hauteurs réglementaires. Côté rue, la façade propose de petites ouvertures et un aspect minéral, tandis que côté jardin, elle offre de grandes baies vitrées, reprenant ainsi le rythme des façades du home. Des plaques de fibrociment ont été privilégiées de ce côté-là, donnant ainsi un aspect pavillonnaire. Les façades, côté de la Thièle, s'intègrent dans l'enceinte de la vieille ville. De ce fait, des études de coloris ont fait l'objet de réflexions communes avec les autorités locales.



Tous les appartements protégés respectent les normes pour personnes handicapées avec notamment l'absence de seuil entre les pièces, la création d'un banc dans les douches à l'italienne et des cuisines modulables. Les logements sont également équipés d'un bouton d'appel en cas de malaise. Une fresque a été réalisée dans la trémie de l'ascenseur afin que les personnes âgées puissent s'orienter visuellement. Le bâtiment est pourvu d'un chauffage au gaz muni de panneaux solaires. Une installation de ventilation pour la cuisine professionnelle et la buanderie a été prévue. Les locaux du personnel sont, quant à eux, équipés de casiers et de WC/douches, ainsi que d'une buanderie semi-professionnelle. La démolition du bâtiment existant, situé en ordre contigu, a mené à des travaux d'étais complexes afin d'assurer la stabilité des bâtiments voisins. En effet, lors des sondages géotechniques, il a été constaté que le terrain était composé d'alluvions de plaine, constituées de sable fin. La structure porteuse est en béton, réalisée sur un radier de type cuve noire, à cause de la proximité de la nappe phréatique, située proche du radier. Les murs des sous-sols ont exigé une construction en plusieurs étapes et des reprises en sous-œuvre. Le niveau de la nappe phréatique a été abaissé au moyen de pompes localisées, afin de pouvoir bétonner les fosses d'ascenseur et de pompage des eaux usées. Quant aux aménagements extérieurs, ils ont porté sur la création de cheminements en béton teinté jaune et diverses plantations, reprenant ainsi les cheminements existants. Une terrasse extérieure pour le personnel de cuisine a également été prévue.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	896 m ²
Surface brute de plancher	1870 m ²
Emprise au rez	374 m ²
Volume SIA	10270 m ³
Nombre d'appartements	14
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Dépôts	170 m ²
- Logements	10170 m ²
- Restaurant et sous-sol	546 m ²

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Mçonnerie
ERNEST GABELLA SA
1400 Yverdon-les-Bains

Charpente
THIBAUD SA
1373 Chavornay

Ferblanterie - Couverture
MORINA TOITURE SÀRL
1030 Bussigny

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1700 Fribourg

Émetit
**JULLIARD FERBLANTERIE
ET SANITAIRE SÀRL**
1023 Crissier

Fenêtres PVC
SWISSTIG SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Panneau photovoltaïque
AGENA SA
1510 Moudon

Électricité
**GASSER ÉLECTRICITÉ-
TÉLÉPHONE SA**
1400 Yverdon-les-Bains

Détection incendie
SIEMENS SUISSE SA
1020 Renens

Chauffage
HERREN FRÈRES ET CIE
1422 Grandson

Ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Chambres froides
ULTRAFROID SA
1030 Bussigny

Sanitaire
HERREN FRÈRES ET CIE
1422 Grandson

Ouvrages métalliques
**AB SERRURERIE CONSTRUCTION
MÉTALLIQUES SÀRL**
1417 Essertines-sur-Yverdon

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Parquet
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Lancy

Plâtrerie - Peinture
RUDI SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Portes
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Cuisines
VENETA CUCINE
1023 Crissier

Cuisine professionnel
**RESTOREX CUISINES
PROFESSIONNELLES SA**
1020 Renens

Faux-plafonds métalliques
BRUNEL FAUX-PLAFONDS
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

Appel Malade
VIGISENSE SA
1205 Genève