



# LE ROTHORN

## SIERRE – VS

### MAÎTRES D'OUVRAGE

GMatt Invest SA  
Avenue du Tothorn 11  
3960 Sierre

A.D.L. Aquarium du Léman SA  
Route des Mélézes 8  
3963 Crans-sur-Sierre

### ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA  
Rue Sainte-Marguerite 1  
1950 Sion

### ARCHITECTES

Atelier d'Architecture  
Eric Papon & Partenaires SA  
Avenue du Rothorn 11  
3960 Sierre

### INGÉNIEURS CIVILS

BISA - Bureau d'ingénieurs SA  
Avenue du Rothorn 10  
3960 Sierre

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Enerconseil Sion SA  
Passage de la Matze 13  
1950 Sion

### ÉLECTRICITÉ

DPE Electrotechnique SA  
Ecoparc de Daval C1  
3960 Sierre

### GÉOTECHNIQUE

Charly Berthod & Fils Sàrl  
Rue de Saint-Giniez 7  
3960 Sierre

### ACOUSTIQUE

BS Lucane Sàrl  
Route de l'Ecosse 25  
1907 Saxon

### GÉOMÈTRE

Rudaz + Partner SA  
Route de la Métralie 26  
3960 Sierre



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE / SITUATION** > L'immeuble Rothorn marque la finalité du plan de quartier « Forum des Alpes ». Situé au cœur de la ville de Sierre, à l'est du complexe formant un arc de cercle, il s'inscrit en tête de rang à l'avenue du Rothorn. Le projet a été développé par le bureau d'architectes Eric Papon et Partenaires et réalisé par l'Entreprise Totale Implenia, à l'instar du Forum des Alpes. La Cité du Soleil connaît depuis plusieurs années un bel essor urbanistique ponctué de plusieurs projets majeurs accompagnant la mise en valeur du centre historique. L'ensemble Rothorn prend ainsi place dans l'espace de rencontre sierrois formant le cœur de la ville, dans le secteur défini comme maille Nord par le Plan directeur. Cette localisation offre aux nouveaux habitants une palette élargie de facilités: proximité des commerces, des écoles ou des restaurants mais aussi accès rapide à la zone piétonne, aux transports publics ou à la gare.

**PROGRAMME / CONCEPT** > Le bâtiment s'élève sur cinq niveaux composés d'un rez-de-chaussée à vocation commerciale et de quatre étages où se répartissent 21 appartements en PPE, alors que le sous-sol est occupé par un parking souterrain. Conçu dès 2017 et soutenu par deux investisseurs, le projet a été mis en œuvre de 2018 à 2020. Afin de répondre aux demandes en habitat urbain, les typologies sont variées et proposent des appartements de 1 à 4,5 pièces, avec des cuisines entièrement équipées et ouvertes sur le séjour qui se prolonge par une loggia. L'immeuble s'inscrit dans la continuité de la rue en reprenant les gabarits des volumes existants et en s'adossant au mur est du bâtiment voisin. Une liaison est établie au niveau du socle, par la réalisation d'arcades sur le modèle de celles des immeubles précédents, répétant à la fois leur type et leur rythme.

### COORDONNÉES

Avenue du Rothorn 6  
3960 Sierre

Conception 2017  
Réalisation 2018 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Les bandeaux de fenêtres de la façade sur rue soulignent l'horizontalité en donnant un élan vers l'angle sud-est allégé par la fenêtre d'angle de la loggia.

**RÉALISATION** > Construit de façon traditionnelle en béton et placoplâtre, le bâtiment a bénéficié de tous les soins tant pour assurer son efficacité énergétique que le confort de ses habitants. Un acousticien a collaboré au projet et une paroi phonique a été posée. Des fenêtres à verre triple et un système de vitrages coulissants de type Sunflex ont été installés, complétés par des stores électriques. Les espaces sont lumineux et aménagés selon un haut standing avec la mise à disposition d'une colonne de lavage dans chaque logement. La pompe à chaleur reliée à des sondes géothermiques assure non seulement le chauffage du bâtiment, mais aussi son rafraîchissement par le sol. L'air intérieur est constamment renouvelé grâce à la ventilation double flux centralisée contrôlée. Les espaces communs tel le hall d'entrée sont de facture soignée et élégante, mis en valeur par les matériaux et les luminaires. Des puits de lumière et les garde-corps en verre diffusent la lumière naturelle dans toute la cage d'escalier. Aux contraintes liées à un chantier situé en plein centre ont succédé les satisfactions d'offrir de beaux et vastes espaces d'habitat contemporain au cœur de la ville.



### CARACTÉRISTIQUES

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain         | 1 261 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher  | 2 100 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez             | 430 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                 | 9 000 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements      | 21                   |
| Nombre de commerce         | 1                    |
| Nombre de niveaux          | Rez + 4              |
| Places de parc extérieures | 14                   |
| Places de parc intérieures | 22                   |

