

RÉSIDENCE LORENZO 1

APROZ - VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Loreto1 Trading Sion SA
Avenue de la Gare 14
1950 Sion

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

ARCHITECTES

Darioly & Rossini SA
Rue de la Drague 41
1950 Sion

INGÉNIEURS CIVILS

Réaltec Sàrl
Avenue de la Gare 9
1964 Conthey

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

INGÉNIEUR FEU

D.E.S. Systèmes de sécurité SA
Chemin des Planchettes 6
1032 Romanel-sur-Lausanne

GÉOTECHNIQUE

BEG SA - Géologie &
Environnement
Route de la Printse 4
1994 Aproz

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

bS Lucane Sàrl
Route de l'Ecosse 25
1907 Saxon

GÉOMÈTRE

IG Group SA
Route de Chandoline 25b
1950 Sion



APPARTEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > La promotion Lorenzo 1 est située sur une parcelle de 3 922 mètres carrés dans la plaine du Rhône, à six kilomètres du centre-ville de Sion et à trois kilomètres de la zone commerciale de Châteauneuf-Conthey, profitant ainsi de toutes les commodités. La proximité des berges du Rhône et du Domaine des Iles en fait une résidence très attractive et convoitée. Le projet comporte deux immeubles allant du studio au 3,5 pièces. Le premier bâtiment abrite 26 appartements et le second 31 logements. Un parking semi-enterré de 52 places relie les deux constructions. Tous les appartements au rez-de-chaussée jouissent d'une terrasse abritée et d'une pelouse privative. Quant aux logements des étages supérieurs, ils bénéficient de larges balcons abrités. Une place de jeux et une zone commune extérieure arborisée agrémentent les extérieurs de la résidence. L'accès aux bâtiments se fait depuis un chemin vicinal à travers le bâti existant.

PROJET > Le projet est situé à une centaine de mètres de la rive gauche du Rhône. Les deux barres de logements ont été intégrées en contre-bas de la digue sur un sol limoneux plat. Un sous-sol semi-enterré a permis de ne pas intervenir dans la nappe phréatique en contre-bas et d'apporter de la lumière naturelle dans les sous-sols. L'orientation des bâtiments permet de bénéficier d'un ensoleillement Est-Ouest. La structure porteuse des volumes bâtis est en béton armé avec une isolation périphérique de vingt centimètres. L'ensemble de la construction bénéficie d'un triple vitrage et les tablettes des fenêtres sont en granit. Quatre cages d'escaliers desservent les deux bâtiments. Chaque logement bénéficie de grandes armoires murales dans l'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de larges baies vitrées pour faire pénétrer un maximum de lumière naturelle dans les pièces de vie et d'une terrasse-jardin pour les apparte-

COORDONNÉES

Chemin du Carolet
12a, 12b, 14a et 14b
1994 Aproz

Conception 2017
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





ments du rez-de-chaussée ou de généreux balcons pour les logements des étages supérieurs. Certains appartements jouissent même de deux balcons. Le revêtement des sols est en parquet dans les chambres à coucher et en carrelage grès cérame dans le séjour. Un revêtement qu'on retrouve aussi bien dans les parties communes des bâtiments que sur les balcons, mais dans un format de plus grande dimension.

Les deux bâtiments sont alimentés par une centrale de chauffe avec pompe à chaleur de type air-eau pour le chauffage intérieur et également pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Les pièces des appartements sont tempérées à l'aide d'un chauffage de sol basse température via des serpentins intégrés dans la chape avec régulation individuelle par pièce. Des panneaux photovoltaïques ont été installés en toiture pour assurer une partie de la production d'électricité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3 922 m ²
Surface brute de plancher	6 639 m ²
Emprise au rez	1 158 m ²
Volume SIA	24 722 m ³
Nombre d'appartements	57
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain (Sous-sol semi-enterré)	1
Abri PC (nombre de places)	94
Places de parc extérieures	56
Places de parc intérieures	54



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
EVÉQUOZ SA
1964 Conthey

Infrastructure
MOREN FRÈRES SA
1957 Ardon

Echafaudages
CAP 3D SA
1950 Sion

Maçonnerie - Béton armé
CONSTANTIN BAU AG
3970 Salquenen

Isolation périphérique
RENOTEC SA
3970 Salquenen

Ferblanterie - Etanchéité
MAISON BORNET SA
1950 Sion

Fermetures anti-feu
LOUREJOINTS SA
3968 Veyras

Menuiserie extérieure
DÉLEZE FRÈRES SÀRL
1950 Sion

Porte extérieure en métal -
Porte de garage
CISA SA
1962 Pont-de-la-Morge

Stores
ROCH STORES SÀRL
1950 Sion

Installations électriques
ECF ÉLECTRICITÉ SÀRL
1700 Fribourg

Installations Sprinkler
**D.E.S. SYSTÈMES
DE SÉCURITÉ SA**
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Sanitaire
BORNET FRÈRES SA
1950 Sion

Serrurerie
**LUYET CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
1950 Sion

Ascenseurs
OTIS SA
1920 Martigny

Couches de support Chapes
CRÉA/CHAPES SA
1890 St-Maurice

Carrelages - Faiences -
Parquet BÂT A-B
ZAMBAZ CARRELAGES SA
1964 Conthey

Carrelages - Faiences -
Parquet BÂT C-D
**FRANÇOIS DUBUIS
CARRELAGES SA**
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture intérieure
RENOTEC
3970 Salquenen

Portes intérieures en bois
**MENUISERIE
GIULIO D'UVA SÀRL**
1950 Sion

Armoires
CARRUZZO & CIE SA
1955 Chamason

Agencement de cuisine
GRUPE DÉCO-BAT SA
1964 Conthey

Nettoyages de fin de chantier
**EXPRESS BLANC NETTOYAGES
ET SERVICES SÀRL**
1962 Pont-de-la-Morge

Travaux paysagers
MAY & BRONJA SA
1936 Verbier