



# FIRMENICH GVA 125

## MEYRIN – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Firmenich International SA  
Route des Jeunes 1  
1227 Carouge

### REPRÉSENTANTS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

ECCP Sàrl  
Case postale 30  
1083 Mézières

Rigot + Rieben Engineering SA  
Chemin du Château-Bloch 17  
1219 Le Lignon

Atelier d'architecture  
Audergon, Vionnet  
& Perakis SA  
Place de la Cathédrale 5  
1005 Lausanne

### ENTREPRISE TOTALE

Losinger Marazzi SA  
Chemin du Pré-Fleuri 15  
1228 Plan-les-Ouates

### ARCHITECTES

Burckhardt+Partner SA  
Mandataire principal  
auteur du projet  
Rue du Port-Franc, 17  
1002 Lausanne

CCHE Lausanne SA  
Architecte d'intérieur  
design bureaux  
Rue du Grand-Pré 2b  
1007 Lausanne

De Planta et Associés  
Architectes SA  
Architecte d'intérieur  
design Laboratoires  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

### INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue des Horlogers 4  
1227 Carouge

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Amstein+Walthert  
Genève SA  
Rue du Grand-Pré 56  
1202 Genève

### INGÉNIEURS FAÇADES

BCS SA  
Rue des Draizes 3  
2000 Neuchâtel

### COORDONNÉES

Rue de la Bergère 7  
1217 Meyrin

Conception 2018  
Réalisation 2018 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



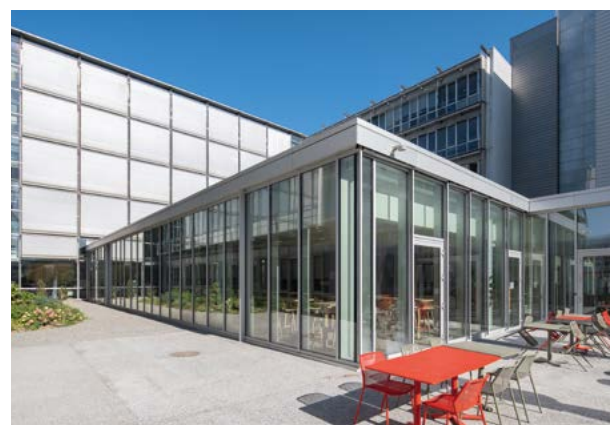
## LABORATOIRES ET BUREAUX

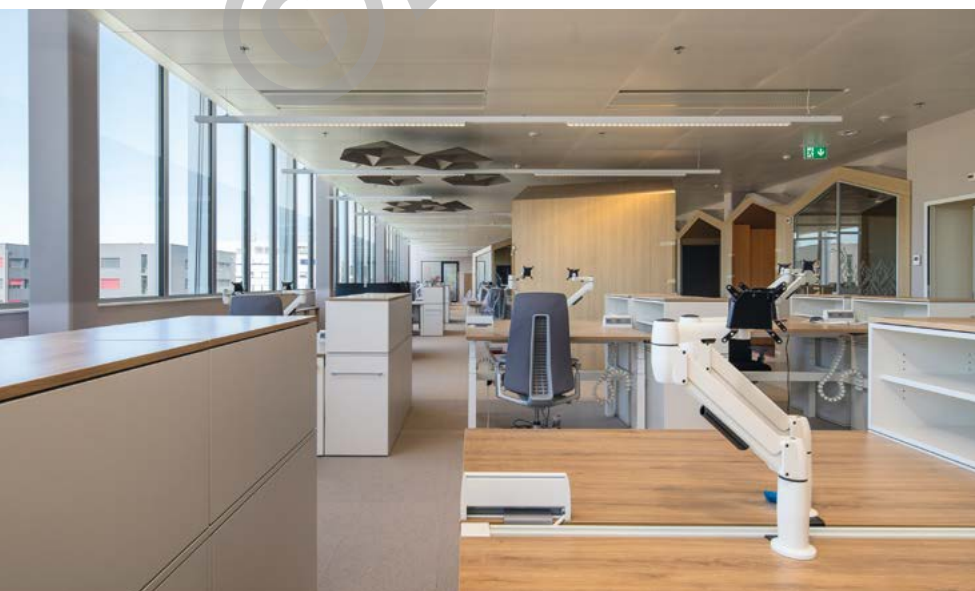
**HISTORIQUE/SITUATION** > Fondée à Genève en 1895, Firmenich est une entreprise familiale leader dans le domaine de la création de fragrances et d'arômes. Après le rachat par la Caisse de pension de l'État de Genève de son site industriel historique implanté à La Jonction, le groupe a décidé de consolider ses activités à son siège de Meyrin-Satigny. Une première étape a été franchie fin 2016 avec l'inauguration d'une nouvelle usine de parfumerie. La réalisation du bâtiment «Geneva 125», composé de laboratoires et de bureaux, s'insère pour sa part dans le cadre d'un ambitieux programme d'investissement de 100 millions de francs.

**CONCEPT/RÉALISATION** > Le nouveau volume sur cinq niveaux hors sol vient se greffer sur le site existant. Un pavillon accueille le restaurant d'entreprise qui s'appuie sur une cuisine professionnelle pour assurer quelques

600 repas par jour. Ce bâtiment de connexion sur un seul niveau vient opérer la jonction entre les constructions existantes et la nouvelle réalisation. Les collaborateurs ont tout loisir de profiter d'une terrasse aménagée dans le prolongement du pavillon. Toute la partie technique, à savoir groupes froids, ventilation, pompes à chaleur, est installée sur la toiture du bâtiment. Un choix dicté en partie par la surface occupée par les onze monoblocs. Les locaux de stockage et les autres locaux techniques (sanitaire et électricité) sont logés pour leur part dans le demi-sous-sol.

La structure repose sur un système de piliers/dalles pleines. L'enveloppe est constituée d'une façade ventilée recouverte de panneaux d'aluminium avec châssis fixes en triple vitrage.





**USAGE** > Le bâtiment comprend principalement des laboratoires, mais aussi des espaces de travail ouverts par activité «Smartspace» et des salles de conférence. Les espaces du rez inférieur sont dédiés au parfum, tandis que les étages sont réservés pour moitié aux arômes et pour l'autre aux parfums. On soulignera le jeu de couleurs permettant de différencier les différents niveaux, à savoir une ambiance «bleu lac» pour les deux étages inférieurs, «vert prairie» (par exemple pour la salle de conférence du 3<sup>e</sup> étage) ou «chalet» à l'étage supérieur. Le bois est omniprésent, en attestent les sols et les claustras.

**PARTICULARITÉS** > La réalisation de l'ensemble, orchestrée par l'Entreprise Générale Losinger Marazzi, revêtait des enjeux techniques très élevés. Le principal défi? La non-contamination par les odeurs. Sur le même étage se côtoient ainsi un local dans lequel on développe des arômes pour une soupe et un autre dans lequel sont testés des shampoings. Les molécules ne doivent pas se contaminer entre elles, d'où une nécessaire filtration de l'air et une étanchéité accrue au niveau des locaux. Six cascades de pression ont été prévues à cet effet.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > La nouvelle construction bénéficie du label HPE (haute performance énergétique). Elle est équipée de pompes à chaleur couplées à un champ de vingt sondes géothermiques implantées directement sous le bâtiment, à deux cents mètres de profondeur.

#### CONSTRUCTION DURABLE

Bâtiment HPE  
Pompes à chaleur avec sondes géothermiques  
Triple vitrage

#### CARACTÉRISTIQUES

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain           | 18 000 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher    |                       |
| - Pavillon                   | 1 250 m <sup>2</sup>  |
| - Nouveau bâtiment           | 10 896 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez avec pavillon | 3 600 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                   | 54 000 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux            |                       |
| - Pavillon                   | 1                     |
| - Nouveau bâtiment           | 5                     |
| Places de parc extérieures   |                       |
| - Voitures                   | 539                   |
| - Motos                      | 14                    |